

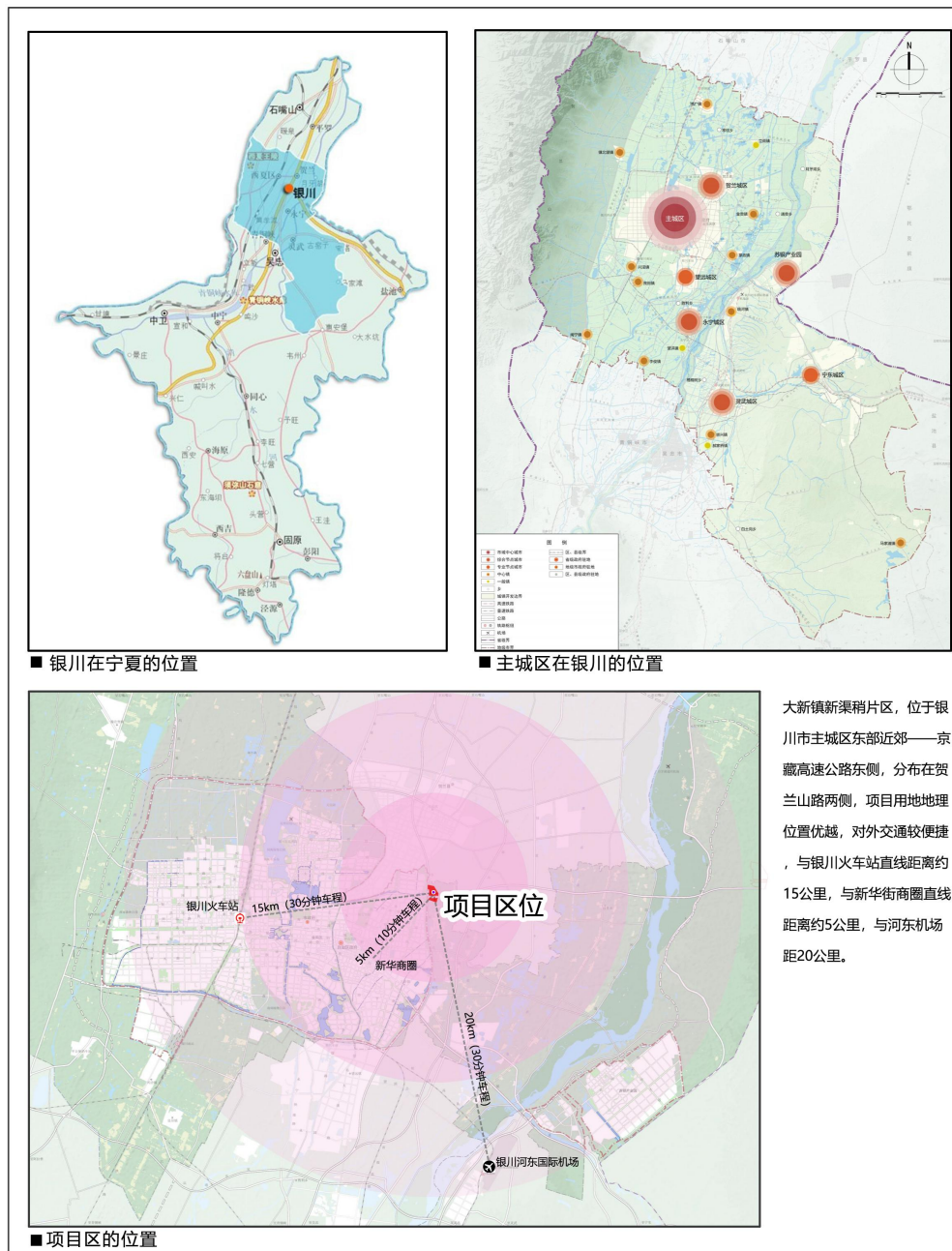
《银川市兴庆区大新镇新渠稍片区控制性详细规划》
草案公示

兴庆自然资源局

2024 年 6 月

一、规划范围

大新镇新渠稍片区，位于银川市主城区东部近郊——京藏高速公路东侧、兴燕路西侧，分布在贺兰山路两侧，规划范围面积 54.44 公顷，项目用地地理位置优越，对外交通较便捷，与银川火车站直线距离约 15 公里，与新华街商圈直线距离约 5 公里，与河东机场距 20 公里。



二、规划编制依据

《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》自然资发〔2023〕43号

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）

《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2011）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）

《城市规划编制办法》（2006年）

《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）

《城市道路交叉口规划规范》（GB50647-2011）

《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

《城市道路工程技术规范》（GB51286-2018）

《城市道路交通组织设计规范》（GB/T36670-2018）

《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）

《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）

《城市污水再生利用分类》（GB/T18919-2002）

《城市通信工程规划规范》（GB/T50853-2013）

《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）

《城市供热规划规范》（GB/T51074-2015）

《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）

《银川市城乡管理技术规定》（2016版）

《银川市城市综合交通体系规划》

《银川都市圈建设协同发展实施规划》（2019）

《银川市国土空间总体规划（2021-2035）》

国家和地方其它有关法规、规定、政府工作报告等。

三、功能定位

依托银川卓越的区位优势和资源优势，打造一站式综合农产品冷链供应链保障体系，建立线下流通标准，赋能线上数智贸易，构建农产品冷链双循环产业生态；形成涉农产业补链强链集群，促进高效流通，带动地区一二三产融合发展，将项目区打造成为直通陕甘宁内蒙、贯通全国的宁夏农产品冷链一站式综合交易中心。

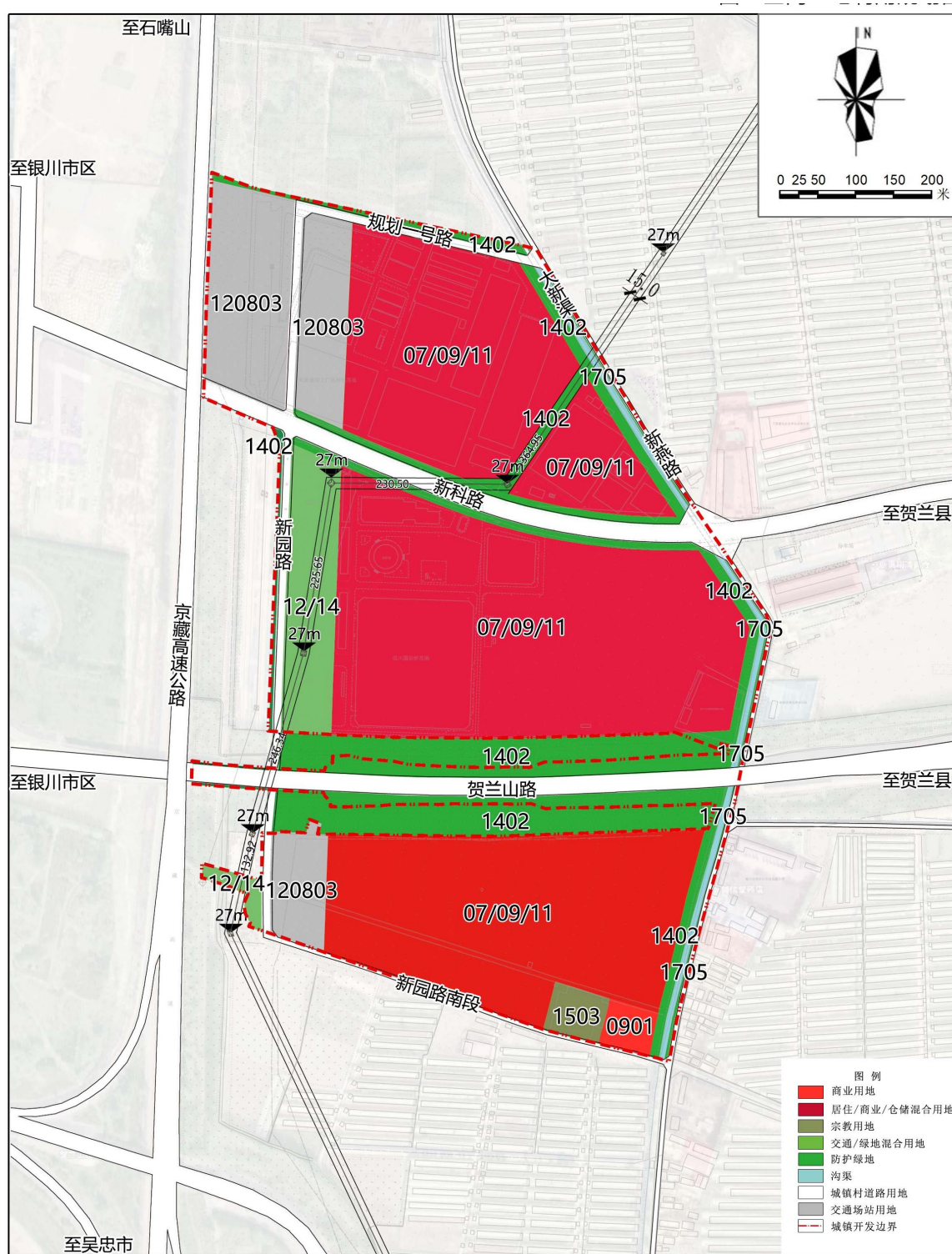
打造集区域农产品检疫检测、全程溯源、政府储备、区域保供、产业孵化等综合功能为一体的，成为辐射国内国际市场的宁夏冷链集散贸易中心。

打造集餐饮、旅游、娱乐、购物、直播、体验于一体的线上下单、线下消费的“一站式”城市新 IP，宁夏生态冷链产业示范平台。

四、发展规模

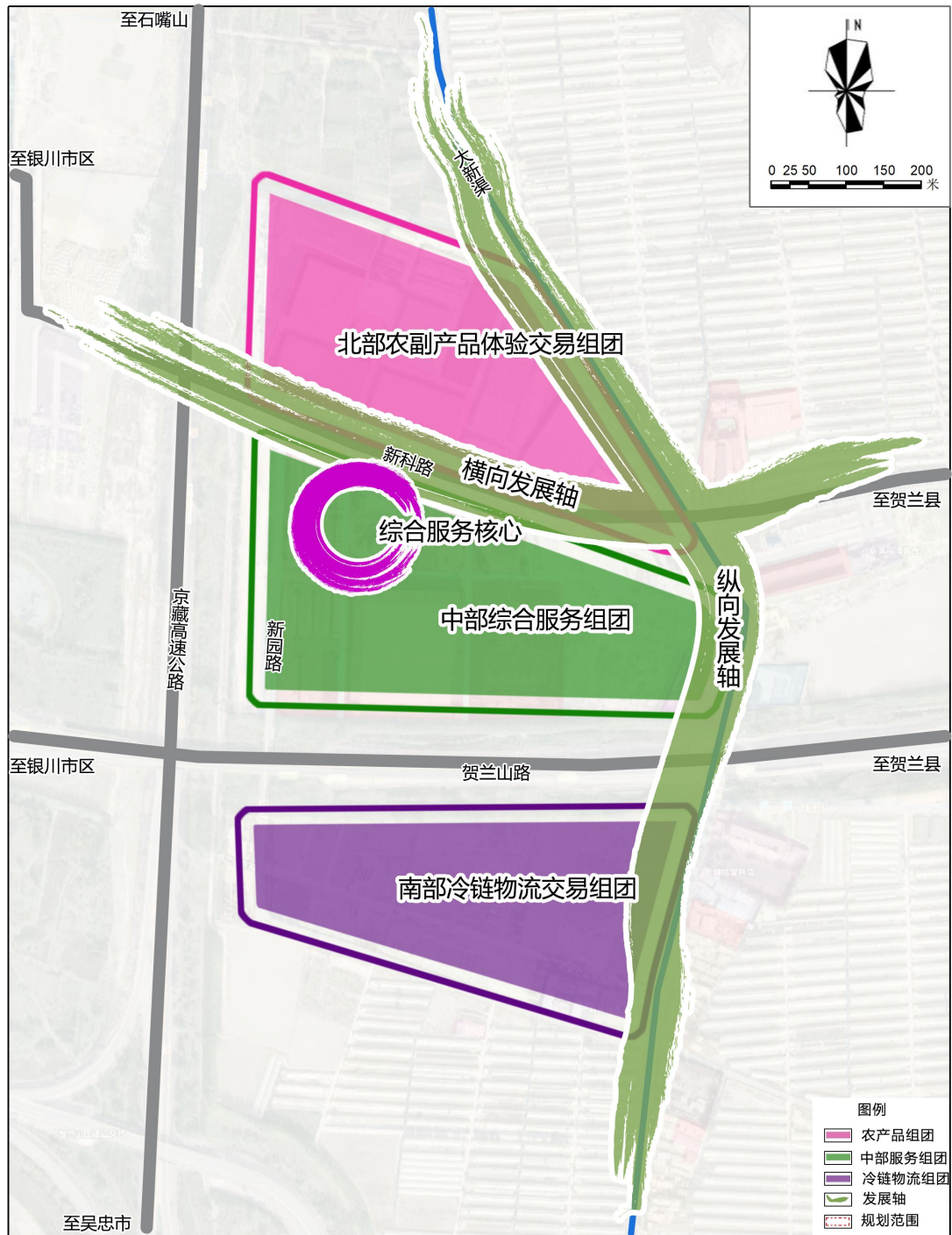
充分利用现状路网骨架，尽量遵循现状用地，充分考虑限制性因素。最终规划形成主要以商业用地功能为主的组团。

规划区域总用地面积约 54.44 公顷（合 816.6 亩），其中北部组团用地面积约 15.8 公顷（合 237 亩）；中部组团用地面积约 17.5 公顷（合 263 亩）；南部组团用地面积约 11.1 公顷（合 167 亩），绿地及道路用地 10 公顷（合 150 亩）。



五、规划结构

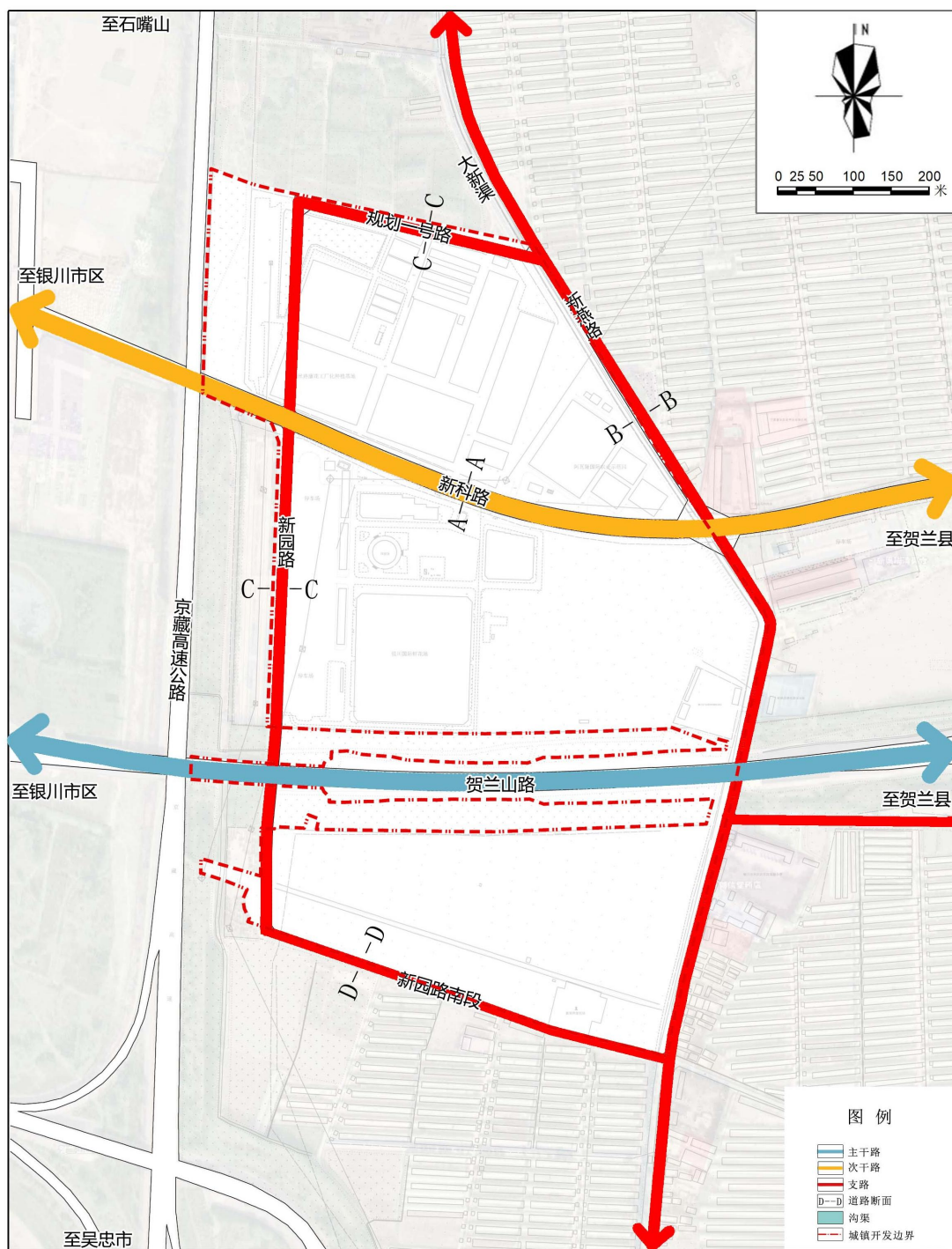
规划形成“一心两轴三组团”的规划结构。



一心：产业发展服务核心；两轴：以新科路为轴的产业发展横轴；以新园路为轴的产业发展纵轴；三组团：北部农副产品体验交易组团；中部综合服务组团；南部冷链物流交易组团。

六、综合交通规划

新渠稍片区道路分为干路和支路两个道路等级。形成“两横、一纵、一环”的主干道路网络格局。



干路：规划次干路设计车速为 30-50 公里/小时，共 1 条，总长 699 米，道路红线宽度按 124 米控制，为新科路。

支路：规划支路设计车速为 20-40 公里/小时，共 3 条，总长 556.7 米道路红线宽度按 6 米控制，为规划二号路、规划三号路和新园路南段。

七、绿地系统规划

规划形成“一廊引领、两轴协同，多点衬托”的总体结构。

一廊引领：贺兰山路防护绿带形成景观廊道；

两轴协同：沿新燕路依托大新渠形成纵向蓝绿景观轴，沿着新科路丰富区域景观风貌形成绿化景观横轴；

多点衬托：依托多个规划景观等形成点状绿化节点。

