

银川市兴庆区大新镇新渠稍片区控制性详细规划
动态维护方案公示稿

兴庆区自然资源局

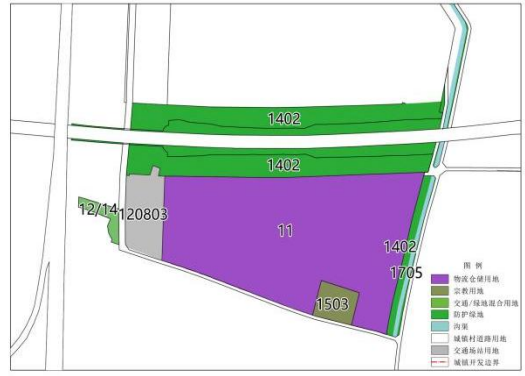
2026 年 01 月

银川市兴庆区大新镇新渠稍片区控制性详细规划动态维护方案公示

1. 《银川市兴庆区大新镇新渠稍片区控制性详细规划》3-04地块位于新园路东侧、贺兰山路南侧用地内，用地调整面积为10.14公顷（152.1亩），现状为空地。在《银川市兴庆区大新镇新渠稍片区控制性详细规划》中为3-04地块，规划用地性质为商业用地。拟将3-04地块，由原控规的商业用地（0901）动态维护为物流仓储用地（11），动态维护后物流仓储用地容积率 ≥ 0.6 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高30米。



动态维护前



动态维护后