

银川市 审批服务管理局文件

银审服（批）发〔2022〕176号

关于玉皇阁北街社区卫生服务中心项目 可行性研究报告的批复

银川市兴庆区卫生健康局：

你单位《关于申请玉皇阁北街社区卫生服务中心项目可行性研究报告的函》（银兴卫健发〔2022〕87号）收悉，根据银川市人民政府专题会议纪要（2022年7月25日 第97期）精神及报送的相关要件资料，经与银川市发改、财政、自然资源部门会商联审，同意本项目进入政府资金投入计划储备库。可按此批复开展项目其他前期工作，但在落实项目建设资金筹措方案前，不得实施。现将玉皇阁北街社区卫生服务中心建设项目（项目代码：

2208-640104-23-01-921888) 可行性研究报告如下。

一、建设地点

本项目位于银川市兴庆区清和街与北兴巷交叉口西北角。

二、建设规模及内容

玉皇阁北街社区卫生服务中心项目占地 3337.87 平方米，建筑面积 3620 平方米，包含一栋地上三层社区卫生服务中心，建筑面积 3000 平方米；一栋地上一层，地下一层附属用房，建筑面积 620 平方米。室外配套管网、混凝土道路硬化、绿化工程等。

(一) 建筑工程

墙体：外墙采用 300 厚加气混凝土砌块，内隔墙采用 200 厚加气混凝土砌块。外墙保温材料为 80 厚复合聚苯保温板（A 级）。

地面：塑胶地板。

屋面：4.0+3 厚自粘改性沥青防水卷材，屋面保温采用为 100mm 厚石墨基 EPS 板。

门窗：外窗均选用多腔断桥铝合金中空玻璃窗。外门采用肯德基门。

墙面：内墙面采用瓷砖墙面。外墙采用真石漆。

顶棚：卫生间采用铝扣板吊顶。其他房间采用矿棉板吊顶。设备间顶棚板底喷涂乳胶漆。

(二) 结构工程

全等级为一级。

（三）给排水工程

1.给水：给水水源来自市政管网，市政给水管网供给引入两根 De160 给水管，市政管网水压为 0.28Mpa 形成环状管网，室内给水管采用波壁不锈钢管材。

2.排水：室内污、废合流，仅做伸顶通气立管。室内排水立管采用 HDPE 排水管，法兰式柔性接口。

（四）采暖通风工程

本工程热源为市政管网提供，散热器采暖方式。采暖系统为下供下回同程系统，采暖干管均敷设于地沟内。卫生间采用机械排风等。

（五）消防工程

根据《建筑设计防火规范》的要求在各建筑物之间留足防火距离，并设置消防通道，建筑物设防雷保护。各建筑物内按规范设消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器。

（六）电气工程

新建箱式变电站一座。各场所均采用高效节能型光源，节能型灯具。弱电系统包括火灾自动报警及消防联动系统、综合布线系统、闭路电视监控系统、广播系统。

（七）室外工程

室外配套管网、混凝土道路硬化、绿化工程等。

三、项目建设年限：2022-2023 年

四、防震减灾、人防设计

根据《银川市人民政府办公厅关于印发<银川市创建国家防震减灾示范城市实施方案>的通知》（银政办发〔2018〕56号），项目建设应推广工程抗震新材料新技术。人防工程相关建设内容要按照《宁夏回族自治区人民防空工程建设管理规定》（宁夏回族自治区人民政府令第94号）文件执行。

五、环保节能及海绵城市

要严格按照环保部门要求设计、使用和设置环保设备、设施等。要按照合理利用能源，提高能源利用效率的原则组织实施，严格执行国家合理用能标准和节能设计规范要求，在基本满足建筑造型和使用功能要求的基础上，设计应采用自然通风和采光，降低能耗，确保建筑各项节能措施落实到位，并达到《关于在政府投资公益性建筑及大型公共建筑建设中全面推进绿色建筑行动的实施意见》（宁建发〔2015〕15号）及《银川市关于大力推进装配式建筑发展的实施方案》（银政办发〔2018〕51号）文件的有关要求。要落实《银川市海绵城市建设实施方案》（银政办发〔2020〕104号）文件的有关要求，采用透水铺装、透水塘、生物滞留设施等，提高城市排水、防涝、防洪和防灾减灾能力。

六、投资估算

经审定，本项目估算总投资 2087.58 万元，其中：工程费用 1897.73 万元、其他费用 129.05 万元、预备费 60.80 万元。

七、资金筹措

资金来源按照《银川市人民政府专题会议纪要》（2022年7月25日 第97期）精神执行，项目实施前要取得财政部门预算意见并列入年度政府资金投入计划，同时要积极争取国家、自治区专项资金支持。

项目推进要严格按照《政府投资条例》（国务院令 第712号）、《重大行政决策程序暂行条例》（国务院令 第713号）、《宁夏回族自治区政府投资管理办法》（宁政规发〔2020〕7号）、《银川市政府投资管理实施细则》（银政办发〔2020〕66号）的相关精神执行。

八、要落实《国家发改委关于加强基础设施建设项目管理 确保工程安全质量的通知》（发改投资规〔2021〕910号）文件要求，严格执行安全生产相关规定，压实项目安全管理责任，确保工程安全质量。该工程必须实行法人责任制、招标投标制、合同制、监理制，你单位要在建设中严格执行项目基本程序和要求组织实施，并加强项目建设资金的使用和管理。

九、项目建设要严格按照批准的建设规模、内容、标准实施建设，不得随意提高建设标准、改变建设内容、扩大投资规模。

十、可行性研究报告批复文件有效期一般为2年，2年内未办理任何其他手续的，到期自动失效。此件不作为项目施工招标依据。

附件：1.审批部门核准意见
2.审定总投资估算表



（此件公开发布。联系人：李世锋，5555665）

抄送：市发改委、市财政局、市统计局、市审计局、
市应急管理局、市自然资源局。

银川市审批服务管理局

2022年8月5日印发

校对：李世锋

共印 6 份


附件1:

审批部门核准意见

建设项目名称：玉皇阁北街社区卫生服务中心项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
主要材料	核准			核准	核准		

审批部门核准意见说明：



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

审定总投资估算表

工程项目：玉皇阁北街社区卫生服务中心项目

序号	项目名称	市定值							占投资额 (%)
		估算价值（万元）				技术经济指标（元）			
		建筑工程	设备及 安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
	工程费用	1487.54	410.19		1897.73				90.91
1	社区服务中心	1045.44	362.54		1407.98				
1.1	建筑及装饰装修工程	1045.44			1045.44	m²	3000.00	3484.80	
1.2	采暖、通风工程		138.59		138.59	m²	3000.00	461.97	
1.3	给排水及消防工程		33.60		33.60	m²	3000.00	112.00	
1.4	电气工程		124.95		124.95	m²	3000.00	416.50	
1.5	电梯设备		65.40		65.40	台	2.00	327000.00	
2	附属用房	273.62	17.66		291.28				
2.1	建筑及装饰装修工程	273.62			273.62	m²	620.00	4413.23	
2.2	采暖、通风工程		5.80		5.80	m²	620.00	93.55	
2.3	给排水及消防工程		6.51		6.51	m²	620.00	105.00	
2.4	电气工程		5.35		5.35	m²	620.00	86.29	
3	室外工程	168.48	29.99		198.47				
3.1	围墙	30.08			30.08	项	1.00	300800.00	
3.2	大门	1.09			1.09	项	1.00	10900.00	
3.3	室外硬化	28.23			28.23	项	1.00	282300.00	
3.4	绿化工程	2.58			2.58	项	1.00	25800.00	
3.5	室外给排水工程	38.09			38.09	项	1.00	380900.00	
3.6	室外采暖工程	6.99			6.99	项	1.00	69900.00	
3.7	室外电气工程	61.42			61.42	项	1.00	614200.00	
3.8	光伏工程		29.99		29.99	项	1.00	299900.00	
二	其他费用			129.05	129.05				6.18
1	工程设计费			41.75	41.75	工程费用×2.2%（市场价）			
2	施工图审查费			2.71	2.71	设计费×6.5%（市场价）			
3	工程监理费			41.75	41.75	工程费用×2.2%（市场价）			
4	招标代理服务费			6.57	6.57	【2002】1980号文件下浮40%			

审定总投资估算表

工程项目：玉皇阁北街社区卫生服务中心项目

序号	项目名称	审定值							
		估算价值（万元）				技术经济指标（元）			占投资额（%）
		建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
5	预（结）算编审费			13.28	13.28	工程费用×0.7%（市场价）			
6	环评费、环境影响评价费			5.00	5.00	据实结算			
7	地震评审费			4.00	4.00	据实结算			
8	测绘费			9.49	9.49	据实结算			
9	检验试验费			4.50	4.50	据实结算			
三	预备费			60.80	60.80	（工程费用+其他费用）×3%			2.91
四	合计	1487.54	410.19	189.86	2087.58				100