

中华人民共和国



建设项目
用地预审与选址意见书



中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 640100202200095 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 银川市自然资源局

日期 二〇二二年九月廿日



基 本 情 况	项 目 名 称	兴庆区玉皇阁北街社区卫生服务中心项目
	项 目 代 码	2201-640104-23-01-309766
	建设单位名称	银川市兴庆区卫生健康局
	项目建设依据	银兴发改发〔2022〕10号
	项目拟选位置	兴庆区清和街以西、北兴一巷以北
	拟用地面积 (含各地类明细)	占地面积0.3338公顷，全部为国有建设用地。
附 图 及 附 件 名 称		
1. 项目选址范围图； 2. 海绵城市建设要求。 注：该项目不涉及新增建设用地，不出具建设项目用地要求。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。



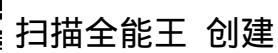
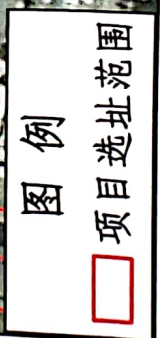
扫描全能王 创建

中华人民共和国自然资源部监制



扫描全能王 创建

社区卫生服务中心



附件 2

海绵城市建设要求

经审核，提出以下海绵城市建设要求：

兴庆区玉皇阁北街社区卫生服务中心项目应按照海绵城市建设相关要求进行规划建设：

表 1 项目用地块排水系统海绵管控指标一览表

指标名称	控制值	控制类型
系统年径流总量控制率	$\geq 80\%$	强制性
面源污染削减率	$\geq 50\%$	强制性
透水铺装率	$\geq 40\%$	强制性
下沉式绿地率	$\geq 20\%$	强制性
水资源回用率	$\geq 5\%$	引导性
绿色屋顶率	$\geq 5\%$	引导性

其他未尽事宜，应符合《银川市海绵城市专项规划（2016-2030）》《海绵城市建设技术指南》要求。

