



# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站 村庄规划（2024-2035年）

[ 规划文本 · 图册 ]

兴庆区自然资源局  
星河街街道办事处  
北京威特空间科技有限公司  
二〇二五年六月

项目名称：兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划（2024--2035年）

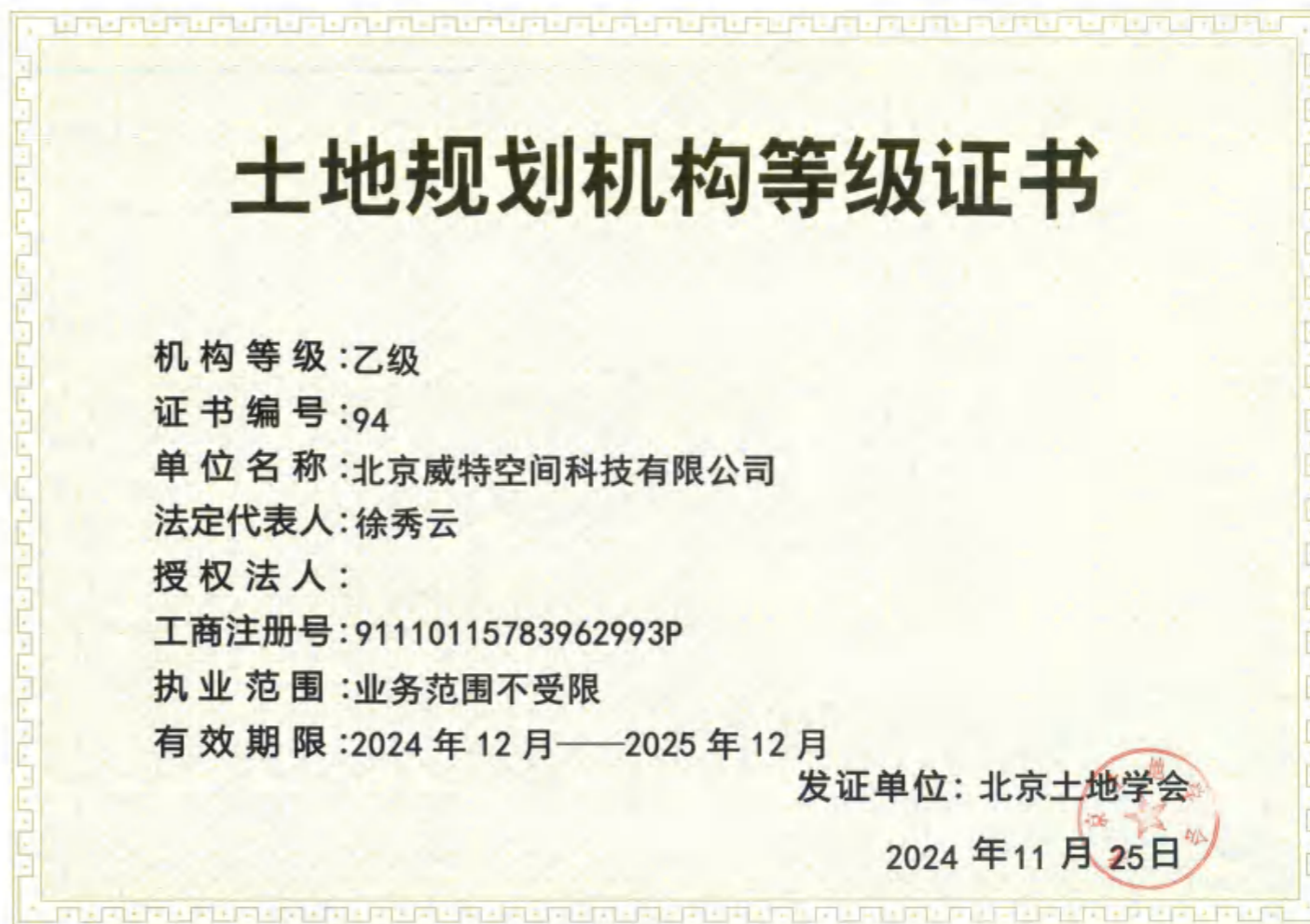
委托单位：兴庆区自然资源局

项目编制单位：北京威特空间科技有限公司

土地规划编制资质证书等级：乙级

土地规划编制资质证书编号：94

法定代表人：徐秀云



项目负责人：王艳萍

规划编制人员：程小娟 杨成 吴秀娟 张浩洋 赵俊淑

中国土地学会监制

# 银川市 兴庆区人民政府文件

银兴政批字〔2026〕2号

## 银川市兴庆区人民政府关于对通贵乡通南村、 星河街街道陶林园艺场和原草原管理站 村庄规划的批复

通贵乡人民政府、星河街街道办事处：

经兴庆区人民政府会议研究同意，现将通贵乡通南村、星河街街道陶林园艺场和原草原管理站村庄规划的批复如下：

一、原则同意通贵乡通南村、星河街街道陶林园艺场和原草原管理站村庄规划（以下简称《规划》）。

二、原则同意《规划》主要内容，包括规划背景及指导思想、村庄分类与功能定位、村域规划、村庄规划、产业布局、居民点、建设规划、近期行动计划、保障措施等。

三、通贵乡人民政府、星河街街道办事处、有关部门要采取有效措施，严格落实《规划》各项主要控制指标，聚焦

“多规合一”实用性村庄规划实施，结合乡村振兴、人居环境整治等重点工作，形成一批高质量实用性村庄规划实施成果。

四、通贵乡人民政府、星河街街道办事处、有关部门要切实加强领导，认真组织落实《规划》提出的各项任务和措施，加强动态监管，确保《规划》的有效实施，维护《规划》的权威性和严肃性。

五、通贵乡人民政府、星河街街道办事处、有关部门要做好与国土空间规划、专项规划等上位规划的衔接，坚持保护耕地、集约利用土地，提高土地利用效率，加强与土地利用现状、土地利用规划等成果的有机结合，优化村庄生产、生活环境，提高村庄发展和建设整体水平。

六、《规划》一经批准，任何单位和个人不得擅自变更，确需对该规划进行调整或修改，应按法定程序重新报批。

特此批复。



（此件依申请公开）

银川市兴庆区人民政府办公室

2026年1月14日印发

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划（2024—2035年）

## 规划文本

兴庆区自然资源局

兴庆区星河街街道办事处

二〇二五年六月

## 目 录

<b>第一章 规划总则</b> .....	<b>1</b>
一、 规划背景.....	1
二、 编制目的.....	2
三、 指导思想.....	2
四、 规划依据.....	2
五、 规划原则.....	5
六、 规划期限.....	6
七、 规划范围.....	6
八、 规划工作底图.....	6
<b>第二章 现状分析评价</b> .....	<b>7</b>
一、 区位概况.....	7
二、 自然条件.....	7
三、 人口与社会经济.....	8
四、 国土空间用地现状.....	8
五、 道路交通.....	10
六、 基础设施现状.....	11
七、 公共服务设施现状.....	12
八、 产业基础现状.....	13

九、 村庄建设现状.....	14
十、 历史文化.....	14
十一、 村庄现状问题小结.....	15
<b>第三章 上位规划衔接落实</b> .....	<b>17</b>
一、 《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》（公开版）.....	17
二、 《银川市兴庆区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》.....	19
三、 《兴庆区文化旅游体育发展“十四五”规划》.....	20
四、 《银川市兴庆区全域旅游发展总体规划（2020-2030）》.....	20
五、 《兴庆区乡村旅游发展规划（2022—2030年）》.....	23
<b>第四章 发展定位与目标</b> .....	<b>24</b>
一、 村庄分类.....	24
二、 村庄发展定位.....	24
三、 村庄发展目标.....	24
四、 村庄发展规模.....	24
五、 规划指标.....	25
<b>第五章 国土空间总体布局</b> .....	<b>27</b>
一、 底线约束.....	27

二、 村庄建设边界 .....	30	五、 空间管控要求 .....	45
三、 国土空间格局 .....	30	六、 历史文化保护利用及传承 .....	46
四、 用地结构与规划布局 .....	31	<b>第九章 居民点规划布局 .....</b>	<b>49</b>
<b>第六章 产业发展空间布局 .....</b>	<b>35</b>	一、 居民点用地布局 .....	49
一、 发展目标 .....	35	二、 建筑设计引导 .....	49
二、 发展原则 .....	35	三、 人居环境整治 .....	51
三、 发展思路 .....	35	四、 空间绿化设计 .....	52
四、 产业布局及发展引导 .....	36	五、 竖向设计 .....	53
五、 重点产业项目 .....	38	<b>第十章 基础设施和公共服务布局规划 .....</b>	<b>54</b>
<b>第七章 国土综合整治与生态保护修复 .....</b>	<b>41</b>	一、 道路交通规划 .....	54
一、 国土综合整治与生态保护修复目标任务 .....	41	二、 公用设施规划 .....	54
二、 农用地整理 .....	41	三、 公共服务布局 .....	58
三、 建设用地整理 .....	43	<b>第十一章 村庄安全与防灾减灾规划 .....</b>	<b>59</b>
四、 生态保护修复 .....	43	一、 消防规划 .....	59
<b>第八章 历史文化保护利用及传承 .....</b>	<b>45</b>	二、 防洪规划 .....	60
一、 文物概况 .....	45	三、 地质灾害防治规划 .....	60
二、 公布情况 .....	45	四、 抗震规划 .....	61
三、 保护范围 .....	45	五、 卫生防疫规划 .....	61
四、 建设控制地带 .....	45	六、 农业防灾减灾规划 .....	62

<b>第十二章 规划实施</b> .....	<b>63</b>
一、 近期行动计划.....	63
二、 用途管制.....	64
三、 实施保障.....	65
<b>附表</b> .....	<b>67</b>
表 1 村庄规划指标表.....	67
表 2 村庄规划用地汇总表.....	68
表 3 国土综合整治和生态修复项目一览表.....	71
表 4 近期建设项目（工程）一览表.....	72
表 5 村庄安全和防灾减灾一览表.....	73
<b>附件</b> .....	<b>74</b>

## 第一章 规划总则

### 一、规划背景

中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委财政部于2019年1月4日发布了《关于统筹推进村庄规划工作的意见》，要求编制实用性村庄规划。自然资源部于2019年6月1日发布了《关于全面开展国土空间规划工作的通知》，要求编制好“多规合一”的实用性村庄规划。2020年12月15日，自然资源部办公厅再次提出进一步做好村庄规划工作的意见，要求全域全要素编制村庄规划，完善村庄功能布局。此外，总书记对黄河流域发展十分关心，强调黄河流域生态保护和高质量发展的重要性。

习近平总书记在2020年6月9日的考察中提出将宁夏作为建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区，要求统筹山水林田湖草系统治理，推进生态保护修复和环境治理。在生态农业方面，要发展现代特色农业和文化旅游业，推动产业向高端化、绿色化、智能化、融合化发展。

2021年3月18日，宁夏回族自治区自然资源厅发布《加强和改进村庄规划工作的指导意见》，要求基本完成村庄布局工作，并建立村庄规划标准体系。到2022年底，要实现部分村庄规划的编制，到2025年底，要全面建立村庄规划体系。此外，宁夏回族自治区自然资源厅还发布了《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》等技术标准及规范要求，强调村庄规划应由村民共同参与共建共管。

《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1号）围绕提高村庄规划的科学性、实用性和可操作性，要求结合县乡级国土空间规划，统筹新型城镇化与乡村振兴，优化县域镇村体系布局，明确重点发展村庄，引导人口、产业适度集聚。同步统筹县域产业园区、公共服务设施、基础设施等空间布局，形成城乡融合发展的整体优势。在符合“三区三线”管控要求的前提下，优化村庄建设边界，确保县域村庄建设边界规模不超过2020年度国土变更调查村庄用地规模，并预留部分“留白”机动指标，为未来发展预留弹性空间。对有需求、有条件的村庄推进规划编制，不盲目追求“全覆盖”或设定统一完成时限；对无需求、条件不成熟的村庄可暂不编制，此前下达的硬性指标需整改纠正。重点发展村庄可单独编制或多村联编，城镇开发边界内村庄纳入城镇控规统筹，其他村庄通过“通则式”管理规定实现规划全覆盖。历史文化名村、传统村落等需将遗产保护要求纳入规划，明确土地利用和风貌管控细则，防止“两张皮”现象。要立足资源禀赋和资产关系，通过田野调查挖掘村庄自然资源和历史文化内涵，避免简单套用城市规划方法，防止“千村一面”。统筹经济、生活、生态、安全需求，优化土地利用和功能布局，适应乡村生产生活方式现代化需求，满足养老、托幼、殡葬等公共服务空间需求。明确灾害风险防控区域和疏散通道，衔接县域安全应急设施，提升乡村安全韧性。以村庄规划为依据，用好全域土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩等政策，优化农业、生态、建设空间，引导耕地“数量质量生态”系统保护和建设用地高效集聚。探索村庄建设用地与农业、生态空间复合利用，优先保障农村一二三产业融合发展需求。

## 二、编制目的

为全面贯彻落实党的二十大及历次会议、自治区第十三次党代会精神、乡村振兴战略以及国土空间规划体系要求，坚持中国式现代化道路，坚持以人民为中心，坚持可持续发展，坚持一切从实际出发，以建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区为牵引，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，进一步加快乡村振兴，推动高质量美丽宜居村庄建设，有效引导产业集聚发展，按照自治区和兴庆区村庄规划工作部署，全面贯彻实施乡村振兴战略，依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国乡村振兴促进法》《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》等法律法规和技术规范要求，编制《兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划（2024—2035年）》（以下简称《规划》）。

## 三、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大及历次会议和习近平总书记视察宁夏重要讲话精神，坚决贯彻落实自治区第十三次党代会、十三届历次全会精神。按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，优化乡村生产、生活、生态空间，引导城镇基础设施和公共服务设施向农村延伸，促进城乡融合发展。坚持底线思维，合理统筹生态保护、耕地保护、产业发展、村庄建设、环境治理等各项用地。完善农村各项基础设施，提升公共服务水平，改善农村人居环境，实现乡村治理体系和治理能力现代化，把陶林园艺场、草原管理站建设成为宜居、宜业的新时代美丽乡村。

## 四、规划依据

### （一）法律法规

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 修正）；
4. 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 修正）；
5. 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 修正）；
6. 《中华人民共和国水法》（2016 年 7 月 修订）；
7. 《中华人民共和国水土保持法》（2010 年 12 月 25 日 修订）；
8. 《中华人民共和国防洪法》（2016 修订）；
9. 《中华人民共和国森林法》（2019 年 12 月 28 日 修订）；
10. 《中华人民共和国动物防疫法》（2021 修订）；
11. 《中华人民共和国草原法》（2013 修正）；
12. 《中华人民共和国农业法》（2012 修正）；
13. 《中华人民共和国农村土地承包法》（2018 修正）；
14. 《中华人民共和国公路法》（2017 修正）；
15. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 修订）；
17. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年 6 月 1 日）；
18. 《中华人民共和国河道管理条例》（2018 修正）；

- 19.《中华人民共和国文物保护法》（2007 修正）
- 20.《基本农田保护条例》（2011 修订）；
- 21.《公路安全保护条例》（2011 年）；
- 22.《长城保护条例》（2006 年）；
- 23.《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022 修正）；
- 24.《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2018 年）；
- 25.《宁夏回族自治区湿地保护条例》（2018 年 11 月 29 日 修订）；
- 26.《宁夏回族自治区农村公路条例》（2017 年）；
- 27.《宁夏回族自治区国土空间规划条例》（2025 年 1 月 1 日起施行）；
- 28.《关于加强黄河银川段两岸生态保护的決定》（银人常发〔2013〕26 号）
- 29.其他相关法律法规。

## （二）政策文件

- 1.《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1 号）；
- 2.《中共中央 国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1 号）；
- 3.《中共中央 国务院关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》（中发〔2020〕1 号）；
- 4.《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（中发〔2021〕1 号）；

- 5.《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；
- 6.《中共中央 国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》（中发〔2019〕12 号）；
- 7.《中共中央办公厅 国务院办公厅关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见》（中办发〔2019〕18 号）；
- 8.《中共中央办公厅 国务院办公厅印发关于加强和改进乡村治理的指导意见》（中办发〔2019〕41 号）；
- 9.《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见》（国办发〔2020〕44 号）；
- 10.《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；
- 11.《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；
- 12.《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1 号）；
- 13.《自治区党委人民政府关于推进脱贫致富战略的实施意见》（宁党发〔2017〕33 号）；
- 14.《自治区党委人民政府关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（宁党发〔2019〕1 号）；

15.《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1号）；

16.《自治区党委人民政府关于深入推进农村集体产权制度改革的实施意见》（宁党发〔2018〕14号）；

17.《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发〈关于加快构建政策体系培育新型农业经营主体的实施意见〉的通知》（宁党办发〔2018〕21号）；

18.《自治区党委办公厅人民政府办公厅印发〈关于完善农村土地所有权承包经营权分置制度的实施意见〉的通知》（宁党办发〔2018〕26号）；

19.《宁夏回族自治区公路两侧建筑控制区管理办法》（2002年）；

20.《关于印发〈统筹推进村庄规划工作实施方案的通知〉》（宁农（社）发〔2019〕6号）；

21.《自然资源厅关于印发〈关于进一步加强和改进村庄规划工作的指导意见〉的通知》（宁自然资发〔2021〕48号）。

### （三）参考规范

- 1.《土地基本术语》（GB/T 19231-2003）；
- 2.《村庄整治技术标准》（GB/T 50445-2019）；
- 3.《农村防火规范》（GB 50039—2010）；
- 4.《农村户厕卫生规范》（GB 19379-2012）；
- 5.《防洪标准》（GB 50201—2014）；

6.《美丽乡村建设指南》（GB/T 32000-2015）；

7.《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T 38353-2019）；

8.《村镇供水工程技术规范》（SL 310-2019）；

9.《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）；

10.《治涝标准》（SL 723-2016）；

11.《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ 83-2016）；

12.《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ / T 246-2016）；

13.《土地整治重大项目实施方案编制规程》（TD/T 1047-2016）；

14.《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；

15.《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T 3311-2021）；

16.《宁夏回族自治区农村生活垃圾处理技术规范》（DB64/T 701-2011）；

17.《宁夏回族自治区农村生活污水处理工程技术规程》（DB64/ T 1518-2017）；

18.《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）；

19.《地质灾害分类分级标准》（T/CAGHP 001—2018）；

20.《镇（乡）村排水工程技术规程》（CJJ 124-2008）；

21.《农田排水工程技术规范》（SLT 4-2020）；

22.《宁夏回族自治区农村生活垃圾处理技术规范》（DB64/T 701-2011）；

23.《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）；

- 24.《市级国土空间总体规划制图规范（试行）》（自然资办发〔2021〕31号）；
- 25.《西北地区农村生活污水处理技术指南（试行）》（2023年9月）；
- 26.住房和城乡建设部《农村住房安全性鉴定技术导则》（建村函〔2019〕200号）；
- 27.《宁夏回族自治区村庄规划编制指南》（2023年修订版）；
- 28.《宁夏回族自治区村庄规划用地分类指引（修订版征求意见稿）》（2021）；
- 29.《宁夏回族自治区市县国土规划现状基数转换规则（试行）》（2021）；
- 30.《宁夏回族自治区村庄规划共同缔造导则（试行）》（宁自然资办发〔2021〕50号）；
- 31.《宁夏回族自治区村庄规划编制管理暂行规定》（2021）；
- 32.2023年国土变更调查成果数据。

#### （四）其他依据

- 1.《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》；
- 2.《银川市兴庆区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 3.《兴庆区文化旅游体育发展“十四五”规划》；
- 4.《银川市兴庆区全域旅游发展总体规划（2020-2030年）》；
- 5.《兴庆区乡村旅游发展规划（2022—2030年）》；

- 6.《苏银产业园景城片区控制性详细规划》；
- 7.其他相关规划。

## 五、规划原则

### （一）底线约束，绿色发展

坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

### （二）县域统筹，多规合一

坚持战略思维、全局思维、综合思维，依据市县国土空间总体规划，按照人口变化和城乡格局变化趋势，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化资源保护传承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

### （三）因地制宜，彰显特色

坚持以多样化之美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

#### （四）明确方向，突出重点

坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

#### （五）尊重民意，多方参与

坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与规划编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

### 六、规划期限

本次规划基期年为 2023 年，规划期限为 2024—2035 年，近期至 2030 年，远期至 2035 年。

### 七、规划范围

星河街街道陶林园艺场与原草原管理站兵沟以南行政区范围面积为 10478.44 公顷，其中城镇开发边界面积为 3567.97 公顷，城镇开发边界以外面积为 6913.53 公顷，此次规划范围为城镇开发边界以外的面积，共计 6910.47 公顷，其中陶林园艺场面积为 903.83 公顷，原草原管理站面积为 6006.64 公顷。

### 八、规划工作底图

以 2023 年度国土变更调查成果和比例尺不低于 1:2000 的地形图为基础，以地籍调查数据、正射影像等数据作为补充，采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，形成工作底图。

## 第二章 现状分析评价

### 一、区位概况

#### （一）宏观区位

兴庆区隶属宁夏回族自治区银川市，东与内蒙古自治区鄂托克前旗接壤，西临唐徕渠，南北分别与灵武市、永宁县、贺兰县、平罗县接壤，是首府银川的政治、经济、科技、文化、教育、金融和商贸中心，是宁夏改革开放的窗口和城市形象集中体现的区域。截至2022年辖区总面积828平方千米，下辖2乡2镇、11个街道办事处，属温带大陆性气候，地貌类型多样，自西向东分为贺兰山地、洪积扇前倾斜平原、洪积冲积平原、冲积湖沼平原、河谷平原、河漫滩地等。

#### （二）中观区位

星河街街道隶属宁夏回族自治区兴庆区，位于银川市东大门，辖区范围东至蒙宁界、南至兴庆区灵武界、西至黄河主河道中心线、北至兵沟峡谷自然地理分界线，总面积129.04平方千米。星河街街道是兴庆区管辖面积最大的办事处，下辖景城、横城花园2个社区，共有居民小区8个，常住人口3万余人、流动人口8000余人。

#### （三）微观区位

陶林园艺场位于星河街街道西部，距星河街街道办事处约5公里，西与黄河、黄河外滩湿地公园接壤；南与横城村毗邻；东与景城水岸交界；北与黄河军事文化博览园相连。

草原管理站北与兵沟交界，西与黄河相连，南与横城村毗邻，东与内蒙古自治区接壤。

### 二、自然条件

#### （一）地形地貌

规划区域内处于银川盆地的黄河近代冲积平原，是由黄河冲积而形成的。地势开阔，地形平坦，海拔在1102~1122米，由西南向东北缓慢倾斜。

#### （二）气候特征

规划区域内属于温带大陆性气候，四季分明，日照充足，昼夜温差大。冬季寒冷干燥，夏季炎热少雨，年降水量较少，主要集中在夏季。这种气候条件对草原植被的生长和类型产生了一定影响，适合耐旱、耐寒的草本植物生长。

#### （三）水文条件

规划区域水资源丰富，西侧与黄河相连，南侧紧邻水洞沟水库，水洞沟由北向南贯穿而过。近些年来通过利用黄河水，建设泵站、扬黄提水，建设蓄水池、铺设输水管道、实施节水灌溉，营造了数万亩绿色生态林带，极大地改善了该区域的生态环境。

#### （四）土壤

规划区域内土壤类型有灌淤土、潮土与盐化潮土。其中灌淤土占耕地面积的80%以上，是长期引黄灌溉淤积与耕作培肥形成的优质农业土壤，土层深厚、结构良好，有机质与养分积累较多，适合小麦、水稻、玉米等粮食作物种。潮土

与盐化潮土分布于局部低洼地块或排水不畅区域，因地下水埋深较浅（1-2米），受蒸发影响易出现轻度至中度盐渍化，土壤类型向盐化潮土过渡。

### 三、人口与社会经济

#### （一）人口现状分析

陶林园艺场核定全额预算事业编制 22 个，现有在职人员 17 名；差额控制数职工 81 人（只出不进，不占编额），全部为果树工，实行档案管理，长期承包单位果园；退休职工 119 人，除职工外果园承包户 213 户，总人口 1000 多人，全部居住于横城花园社区。草原管理站现状有一处居民点，为牧民队，牧民队总户数 62 户，总人口数 182 人，其中户籍人口 62 户 182 人，常住人口 11 人，流动人口 0 人。

#### （二）社会经济现状

规划区域主导产业为一、三产业，包括有种植业、服务业。种植业包括以下部分：

水果种植：主要种植苹果、李、桃、杏、葡萄等各类水果，建成水果优良品种引种示范园；

种苗培育：规划区域还注重苗木培育工作，为果树种植和更新提供良好的种苗资源，建成“宁夏回族自治区级果树良种苗木繁育场”。

服务业主要包括以下内容：主要为旅游业、商业服务业，规划区域拥有丰富的自然资源和景观，通过开展生态旅游活动吸引游客，推动该地区经济的发展。此外，该区域还承担着相当重要的生态建设职能，通过提供生态保护、水源涵养、

气候调节等环境服务，为周边其他产业和生态系统提供支持和保障，是首府银川市屏障、防风治沙的排头兵，黄河保护的先行者。

### 四、国土空间用地现状

以兴庆区 2023 年国土变更调查成果数据为基础数据，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）要求进行用地转换，将规划区域内土地划分为 16 个一级分类、45 个二级分类、2 个三级分类，规划范围国土总面积为 6910.47 公顷，其中：

耕地面积为 310.09 公顷，占村域国土总面积的 4.49%，主要为水田和水浇地；

园地面积为 641.48 公顷，占村域国土空间总面积的 9.28%，主要为果园和其他园地；

林地面积为 2507.81 公顷，占村域国土空间总面积的 36.29%，主要为乔木林地、灌木林地和其他林地；

草地面积为 2006.97 公顷，占村域国土空间总面积的 29.04%，全部为天然牧草地和其他草地；

湿地面积为 103.59 公顷，占村域国土空间总面积的 1.50%，主要为内陆滩涂；

农业设施建设用地面积为 82.73 公顷，占村域国土空间总面积的 1.20%，主要为村道路用地、种植设施建设用地和畜禽养殖设施建设用地；

居住用地面积为 11.29 公顷，占村域国土空间总面积的 0.16%，主要为农村宅基地和城镇住宅用地；

公共管理与公共服务用地面积为5.59公顷，占村域国土空间总面积的0.08%，主要为机关团体用地、科研用地和体育用地；

商业服务业用地面积为39.95公顷，占村域国土空间总面积的0.58%，全部为商业用地；

工矿用地面积为76.57公顷，占村域国土空间总面积的1.11%，主要为工业用地和采矿用地；

仓储用地面积为4.57公顷，占村域国土空间总面积的0.07%，全部为物流仓储用地；

交通运输用地面积为163.74公顷，占村域国土空间总面积的2.37%，主要为公路用地和城镇道路用地；

公用设施用地总面积为18.92公顷，占村域国土总面积的0.27%，主要为排水用地、供电用地、环卫用地、水工设施用地和其他公用设施用地；

绿地与开敞空间用地总面积为3.42公顷，占村域国土总面积的0.05%，全部为公园绿地；

特殊用地面积为46.77公顷，占村域国土空间总面积的0.68%，主要为文物古迹用地和其他特殊用地；

陆地水域面积为673.23公顷，占村域国土空间总面积的9.74%，主要为河流水面、湖泊水面、水库水面、坑塘水面和沟渠；

其他土地面积为213.77公顷，占村域国土空间总面积的3.09%，主要为田间道、盐碱地、沙地和裸土地。村庄土地利用现状详见表2-1。

表2-1 土地利用现状表

一级类		二级类		三级类		规划基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
01	耕地	0101	水田			89.40	1.29
		0102	水浇地			220.69	3.19
		小计				310.09	4.49
02	园地	0201	果园			583.70	8.45
		0204	其他园地			57.78	0.84
		小计				641.48	9.28
03	林地	0301	乔木林地			765.27	11.07
		0303	灌木林地			77.60	1.12
		0304	其他林地			1664.94	24.09
		小计				2507.81	36.29
04	草地	0401	天然牧草地			863.67	12.50
		0402	人工牧草地			0.99	0.01
		0403	其他草地			1142.31	16.53
		小计				2006.97	29.04
05	湿地	0506	内陆滩涂			103.59	1.50
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	67.38	0.97
		0602	种植设施建设用地			7.90	0.11
		0603	畜禽养殖设施建设用地			7.40	0.11
		0604	水产养殖设施建设用地			0.05	0.00
		小计				82.73	1.20
07	居住用地	0701	农村宅基地			0.02	0.00
		0703	城镇住宅用地			11.27	0.16
		小计				11.29	0.16
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			3.13	0.05
		0802	科研用地			0.72	0.01
		0805	体育用地			1.74	0.03

一级类		二级类		三级类		规划基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
		小计				5.59	0.08
09	商业服务业用地	0901	商业用地			39.95	0.58
10	工矿用地	1001	工业用地			19.55	0.28
		1002	采矿用地			57.03	0.83
		小计				76.57	1.11
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			4.57	0.07
12	12 交通运输用地	1202	公路用地			153.51	2.22
		1207	城镇道路用地			7.88	0.11
		1208	交通场站用地	120803	社会停车场用地	2.32	0.03
		1209	其他交通设施用地			0.02	0.00
		小计				163.74	2.37
13	公用设施用地	1302	排水用地			0.60	0.01
		1303	供电用地			2.80	0.04
		1309	环卫用地			0.10	0.00
		1312	水工设施用地			14.07	0.20
		1313	其他公用设施用地			1.36	0.02
		小计				18.92	0.27
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			3.42	0.05
15	特殊用地	1504	文物古迹用地			3.33	0.05
		1507	其他特殊用地			43.44	0.63
		小计				46.77	0.68
17	17 陆地水域	1701	河流水面			438.34	6.34
		1702	湖泊水面			33.65	0.49
		1703	水库水面			42.13	0.61

一级类		二级类		三级类		规划基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
		1704	坑塘水面			100.14	1.45
		1705	沟渠			58.97	0.85
		小计				673.23	9.74
23	23 其他土地	2303	田间道			180.52	2.61
		2304	盐碱地			1.04	0.02
		2305	沙地			24.44	0.35
		2306	裸土地			7.77	0.11
		小计				213.77	3.09
总计						6910.47	100.00

## 五、道路交通

### （一）对外交通

滨河大道：道路为4车道，路面宽度为24米，路面均为沥青路面，道路质量良好。

244国道：道路为4车道，路面宽度为25米，路面均为沥青路面，道路质量良好。

京河大道：道路为8车道，路面宽度为30米，路面均为沥青路面，道路质量良好。

### （二）干路

干路主要有唐和路、汉关路、秦月路、长河大街、星河街、瀚海街、如意街、朝阳大道。

唐和路：路面宽度15米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

汉关路：路面宽度 15 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

秦月路：路面宽度 15 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

长河大街：路面宽度 22 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

星河街：路面宽度 15 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

瀚海街：路面宽度 30 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

如意街：路面宽度 15 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

朝阳大道：路面宽度 6 米，路面材质为沥青路面，道路质量良好。

### （三）支路

支路为连接干路和各个景区、景点、观景台的道路，路网密度较大，路面宽度约 5~8 米，路面材质为硬化路面。

### （四）亮化设施

对外交通及干路两侧设有路灯，支路一侧设有路灯，道路亮化设施基本完善。

### （五）停车场

规划区域内景区、景点、观景台都相应配备有停车场，满足现状停车需求。



图 2.1 现状干路

## 六、基础设施现状

### （一）给水设施

各个景区及公共服务设施生活用水和工业用水水源引自长城水务，自来水普及率达 100%，供水水质达到国家饮用水卫生标准。

生态用水引自滨河水务，整体生态灌溉用水充足。

### （二）排水设施

陶林园艺场沿 G211 辅道铺设原有滨河新区污水管网，由于历史原因，现未投入使用，场区内污水管线未并入滨河新区污水管网，排水设施主要集中在银川市河东生态园艺试验中心大楼，通过管道连接至楼后化粪池，定期处理抽污，场区其他区域无排水设施。规划区域内各个景区及其他公共服务设施产生的污水均排放至苏银片区污水处理厂统一处理。

### （三）电力电信设施

规划区域内电力电信设施均全面覆盖，沿主要道路和巷道架空敷设，能满足公共建筑、景区、企业需求，通电率为100%，保证了生产生活用电，已实现光纤有线宽带全覆盖。

### （四）环卫设施

规划区域内沿主要道路布置垃圾收集设施，由专人将生活垃圾运往横山产业园东南的垃圾焚烧发电厂，进行集中无害化处理。

### （五）供热燃气设施

横城社区燃气已经全覆盖，燃气接自万通天然气，居民供热已经全覆盖，供热接自横城热力公司。

## 七、公共服务设施现状

规划区域内公共管理与公共服务设施包括公共管理及科研，具体统计见下表。

表 2-2 现状公共管理与公共服务设施统计表

行政村	序号	类型	名称	数量	备注
陶林园艺场、 草原管理站	1	公共 管理	生态园艺试验中心	1	位于陶林园艺场一组
	2		星河街派出所	1	位于苏银公安分局门口
	3	科研	宁夏人工影响天气 基地	1	位于试验中心大楼西南侧 600 米处

### （一）公共管理

1.银川市河东生态园艺试验中心。位于 G211 辅道南侧，总占地面积为 0.59 公顷，建筑占地面积约 1800 平方米，主楼建筑为三层。下设办公室、综治办、农业站等多个部门。

2.星河街街道派出所。位于苏银公安分局门口。下设刑警大队、交警大队、治安警察大队、巡警大队、经侦大队、国保大队、禁毒大队、网监大队、人口管理大队、法制办、信访办、督察室、110 指挥中心、装备股、政工室、办公室、辖区派出所等。



图 2.2 生态园艺试验中心



图 2.3 星河街派出所

### （二）科研

宁夏人工影响天气基地。位于试验中心大楼西南侧 600 米处，G211 辅道北侧，总占地面积 0.72 公顷，建筑占地面积约 2300 平方米，主体建筑为三层，附属建筑为两层。



图 2.4 宁夏人工影响天气基地

## 八、产业基础现状

### （一）第一产业

陶林园艺场第一产业主要为经果林种植，果园承包给职工，由职工负责经营种植。主要种植桃、李、杏的经果林 4000 余亩。其余为防风林。在访谈中了解到，陶林园艺场产出的水果销售范围广，但品牌知名度低；另外，场区紧邻生态保护区，现无果类加工企业，产业链延伸短，导致整体经济效益低。

草原管理站现状第一产业为现代农业循环产业园和万亩葡萄产业园区，位于规划区域东南区域。

现代农业循环产业园：建设具有引领效应、科技含量高的半封闭智能玻璃温室，打造利用农林剩余物资源化利用的循环农业经济，建设优品蔬果培育基地。

万亩葡萄产业园区：涵盖葡萄种植、生态防护林、景观林、生态供水、文化中心、水、电、路等基础设施建设和酒庄建设，将成为土地科学高效利用示范区，绿色有机种植和节水灌溉示范区。



图 2.5 采摘园



图 2.6 果树种植

### （二）第二产业

规划区域紧邻黄河生态保护区，无第二产业。

### （三）第三产业

第三产业主要为休闲旅游业，包含农家乐及众多旅游资源。

陶林园艺场共有 2 家经营企业，主要分布于 G211 辅道路两侧。其中水云寨烧烤垂钓集旅游、餐饮、垂钓、租赁、休闲娱乐为一体，占地面积 4 公顷。开心林场农家乐以旅游、餐饮、休闲娱乐为主，占地面积 0.98 公顷。



图 2.7 水云寨

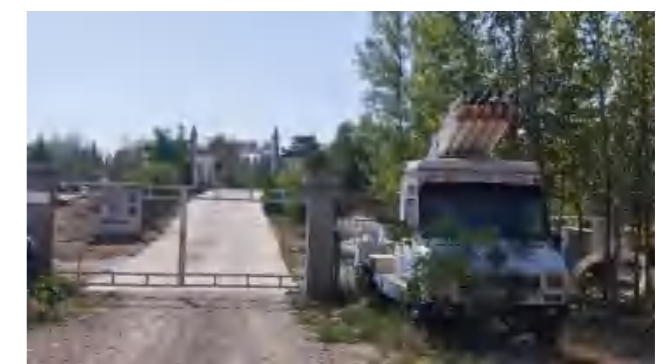


图 2.8 开心林场农家乐

规划区域内休闲旅游产业已具备了一定的基础，旅游资源主要分布在滨河大道沿线。主要有黄河外滩湿地公园、黄河军事文化博览园、天山海世界、徕仪公园、薰衣草庄园等旅游景区，并配备了停车场、卫生间等相关的旅游基础设施。

## 九、村庄建设现状

### （一）整体布局

规划范围内现状有一处居民点，为牧民队。常年无人居住，院内杂草丛生，整体布局较为散乱。

### （二）建筑风貌

建筑风貌为典型西北川区传统宅院，为砖木结构、平屋顶式的农宅建筑，地域特色明显，宅院建筑由主房屋、附属房屋、杂物间等构成，围墙大多数为清水红砖墙，少数有立砖压顶。

### （三）房屋质量

根据《农村住房安全性鉴定技术导则》中房屋组成部分危险程度鉴定结果 A、B、C、D 等级，对规划区域内房屋各组成部分进行现场调查、勘查和检测，包括地基基础、上部承重结构和围护结构，分别鉴定其危险性，鉴定结果统计：A 级建筑 45 幢，占 75%，B 级建筑 25 幢，占 25%。

**A 级：**结构能满足安全使用要求，承重构件未发现危险点，房屋结构安全。这类房屋建筑结构为砖混结构或砖木结构，坡屋顶，建成年限较短，建筑质量较好，外立面整洁，以红砖装饰或贴瓷砖装饰，整体结构稳固、外观美观，有较好的实用性。

**B 级：**结构基本满足安全使用要求，个别承重构件处于危险状态，但不影响主体结构安全。这类房屋建筑结构为砖木结构，建成年限较长，外立面未经任何处理，整体较为陈旧，结构基本完好，部分房屋经过加固和装修等处理，仍可继续使用。



图 2.9 现状建筑风貌

## 十、历史文化

### （一）文物概况

明长城是明代北部边防线上的重要军事设施，银川市兴庆区境内的长城为河东墙和黄河东岸“长堤”组成，2010 年被公布为全国重点文物保护单位，长度共计 17 公里，墙体大多由黄土夯筑，部分地段为黄土和红土混合夯筑。

主要分布两个区段：

1. 河东墙。位于兴庆区横城村黄河岸边，东至水洞沟冲沟边的第 11 号敌台处，全长 10 公里。此段长城修筑于明成化十年（公元 1474 年），由巡抚都御史徐廷章、镇守都督范瑾奏筑，嘉靖十年（公元 1531 年）在原墙体基础上重新修筑。墙体及沿线分布有 46 座敌台，8 座烽火台（头道墩烽火台、二道墩烽火台、磨盘

山烽火台、四道墩烽火台、红墩子烽火台、哨墩子烽火台、双耳朵烽火台、五虎墩东烽火台）等附属设施和军事城堡横城堡，该段长城是宁夏“河东墙”的重要组成部分。

2.黄河东岸“长堤”。长 2.1 公里，位于兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站，修筑于明嘉靖十五年（1536 年），墙体多为河水冲毁。



图 2.10 明长城—银川段

## （二）公布情况

明长城是国务院公布的第七批次国家重点保护单位之一公布时间为 2013 年 3 月。



图 2.11 明长城—银川段立碑

## （三）保护范围

由自治区人民政府于 2014 年 9 月 6 日公布，文号为宁政发〔2014〕82 号，明确规定保护范围为：长城墙体两侧各扩大 50 米为界，烽火台四周各扩 50 米为界，城墙墙体四周外扩 50 米为界。

## （四）建设控制地带

由自治区文化和旅游厅与住房和城乡建设厅于 2015 年 2 月 9 日联合发文公布，文号为宁文通发〔2015〕17 号，明确规定建设控制地带为：墙体保护范围外两侧各扩 100 米为界；烽火台保护范围外四向各扩 100 米为界；城址保护范围外四向各扩 100 米为界。

## 十一、村庄现状问题小结

## （一）人口方面

### 1.人口持续减少的藩篱难以突破

兴庆区繁荣的经济文化发展，吸引着包括陶林园艺场在内的所有场区的人群，另外场区低迷的务农收入，城区优质的教育资源和舒适的居住环境，是场区人口流失的主要原因，这既是问题，又是挑战。

### 2.场区果树工能力素质与现代化要求不相适应

通过对场区劳动力受教育程度分析发现，现状场区果树工的受教育程度不能满足场区现代化改造需求。另外相关讲座、培训开展次数较少。

## （二）道路交通设施方面

规划范围内部分道路使用时间较长，部分路面存在坑洼、开裂现象，不能满足场区内日常的生产活动。

## （三）基础设施方面

### 1.供水不连续

在实地调查中发现，试验中心的供水管线建设年代久远，相关设施老化严重，供水水压、水质不能满足需求。

### 2.污水难善排

规划范围内沿 G211 辅道已敷设污水管网，但未投入使用，试验中心排水主要依靠自建的化粪池处理，定期抽取污水；居民点污水全部排至户外明沟，污水无法妥善处理。

## （四）产业方面

### 1.农产品品牌知名度低，产业链纵向延伸短

以桃李杏为主的特色农产品销售以简单贩卖为主，缺乏特色品牌，产品附加值低，难以实现效益最大化。

### 2.农业产业园区带动示范效应不够明显

以规划区域内种植业为代表，主要表现为产业链条不长，附加值不高，潜力挖掘不深。农场具备与周边资源协调发展农村旅游业的潜力，结合周边垂钓、农田、农产品加工企业集群可探索发展“农业+旅游”的发展模式。

### 第三章 上位规划衔接落实

#### 一、《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》（公开版）

##### （一）生态空间格局

提升黄河重点生态区生态系统功能，落实自治区生态空间格局，稳固“两屏一带九廊多节点”的生态空间格局。呵护黄河健康安澜，提升贺兰山水土保持、水源涵养功能，增强白芨滩防风固沙能力，筑牢平原地区以灌渠、湖泽为骨架的绿洲生态系统，不断提高生态系统多样性、稳定性、持续性。

**两屏：**为贺兰山生态屏障和白芨滩生态屏障。贺兰山生态屏障重点提升贺兰山水土保持、生物多样性保护、水源涵养和防风固沙功能，推进矿山地质环境治理、沟道防洪治理，强化贺兰山生态屏障建设。白芨滩生态屏障重点提高白芨滩防风固沙能力，因地制宜建设乔灌草相结合的防护林体系，增加林草植被覆盖度，促进人工植被向自然植被转换，阻止土地沙化和荒漠化东移。

**一带：**为黄河生态保护带。统筹推进黄河河道整治、滩区治理、湿地生态修复等生态保护和治理重点工程，建设沿河道水生态带、滩涂湿地生态带和堤路防护林生态带，维持黄河水沙平衡。加强黄河沿线空间管控，禁止在黄河干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。

**九廊：**为贺兰山山前、典农河、唐徕渠、汉延渠、惠农渠 5 条南北向生态廊道和北郊、南郊、水洞沟、宁东 4 条东西向生态廊道。主要依托银川平原内“梳状”灌渠骨架和河流、公路沿线绿带，做好湿地、湖泊滨水岸线生态保护修复和道路沿线绿化改造提升。

**多节点：**为三丁湖、罗家湖、清水湖、鸣翠湖、鹤泉湖、梧桐湖、七子连湖、阅海、马鞍山水库、鸭子荡水库、旗眼山水库等重要湿地湖泊生态节点。重点强化湖泊生态节点局部环境改善、生物栖息繁衍、休闲游憩等功能。

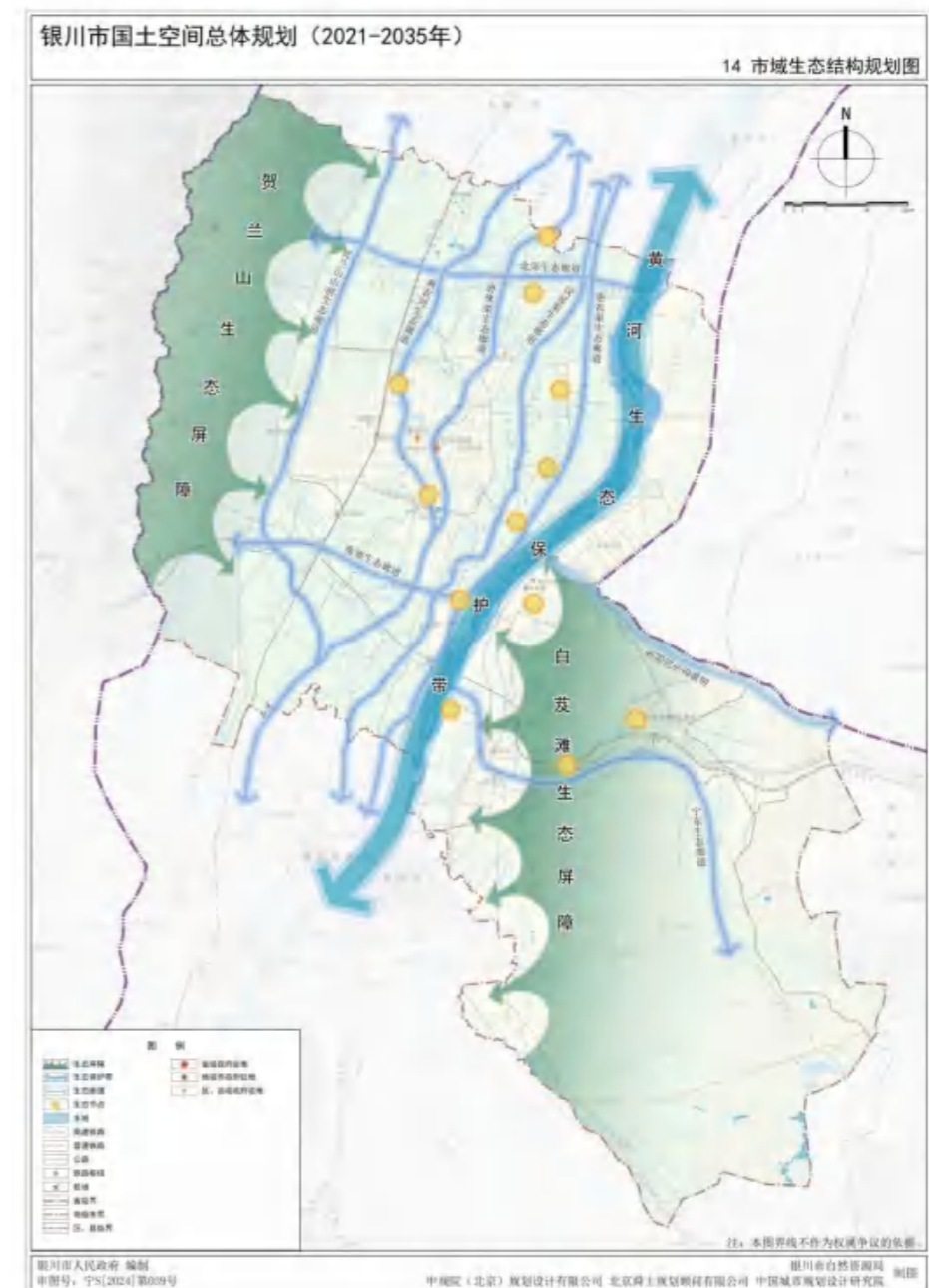


图 3.1 市域生态结构规划图

## （二）历史文化资源保护

深入挖掘保护内涵，从时间、空间、类型维度拓展保护对象，以自然和文化整体保护为核心原则，保持和延续银川历史文化名城“山、河、渠、湖、城”的特色。重点保护历史城区，塑造贺兰山脉-西夏广场-会展中心-行政中心-历史城区-黄河-苏银片区串联形成的城市文化发展轴，保护和彰显贺兰山生态文化带、黄河古灌区农耕文化带、长城戍卫文化带，整体保护黄河沿岸、水洞沟-清水营、贺兰山及其东麓、灵武市区及周边、灵武市南部山区等文化遗产聚集区和众多的历史文化遗产点。

## （三）历史文化保护线管控

落实历史文化保护线的保护范围和管控要求，将各级文物保护单位保护范围和建设控制地带以及各类历史文化保护对象的保护范围纳入历史文化保护线。对于纳入保护名录但暂不具备历史文化保护线划定基础的，经相关部门共同研究后，及时落实动态补划。

发掘不可移动文物资源的多重价值，保障文物保护、考古、利用等合理空间需求。对需依法保护的历史文化遗存，开发建设前应开展建设影响评估。对历史文化保护线内可能存在历史文化遗存的土地，实行“行先调查、后建设，先考古、后出让”制度。加强文物资源系统保护的空间管控，将不可移动文物保护空间管制的规划要求纳入国土空间规划“一张图”监督实施。各类界线存在交叉重叠的区域，按照从严合并的原则进行管控。

总结分析：规划区域位于“两屏一带九廊多节点”的生态空间格局中的一带，分布有明长城等历史文化资源，规划重点加强黄河沿线空间管控，禁止在黄河干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目；要保护和彰显黄河古灌区农耕文化带、长城戍卫文化带，整体保护黄河沿岸、明长城等文化遗产聚集区和众多的历史文化遗产点，落实历史文化保护线的保护范围和管控要求，将各级文物保护单位保护范围和建设控制地带以及各类历史文化保护对象的保护范围纳入历史文化保护线。



### 三、《兴庆区文化旅游体育发展“十四五”规划》

**推动黄河文化彰显示范区建设。**推动成立兴庆区黄河文化研究会，加强与宁夏大学、北方民族大学等科研院所的合作，引进黄河文化研究领域的专家，大力实施黄河文化研究工程，系统梳理兴庆区黄河文化资源，深入挖掘黄河文化蕴涵的时代价值，形成一批高质量的研究成果。**推进建设兴庆区黄河文化生态廊道，谋划建设黄河国家文化公园，构建维系黄河文化认同感的有效载体。**大力发展黄河文化旅游，提质升级黄沙古渡、军博园、黄河外滩、黄河横城等黄河沿岸文化旅游景区，在生态保护的前提下在黄河沿线建设休闲驿站、观景平台、生态停车场、自行车慢行道、旅游厕所、旅游标识标牌、景观小品等基础设施。着力塑造兴庆区黄河文化品牌，利用推介会、展览会、论坛等传统手段，发挥抖音、头条、微博等新媒体传播效力，大力宣传兴庆区黄河文化，到2025年，推动兴庆区成为宁夏黄河文化彰显示范区。

**加强文物保护利用。**落实《银川市兴庆区人民政府办公室关于进一步加强文物安全的实施意见》和《银川市兴庆区实施革命文物保护利用工作办法》，完成长城国家文化公园（宁夏段）、明长城横城至花马池（银川段）文化旅游廊道保护设施工程和宁夏“十四五”时期文化保护传承利用，横城堡环境整治工程。全面推进兴庆区所辖文物保护单位“四有工作”。积极申报第九批全国重点文物保护单位和第六批自治区级文物保护单位。加强不可移动文物保护，对存在重大险情的各级文物保护单位及时开展抢救性保护，加强文物日常养护、维修、巡查和监测。加强不可移动文物展示利用，支持在文物保护区域因地制宜适度发展旅游

业。推动建设兴庆区博物馆，加强可移动文物系统性保护。实施可移动文物数字化保护，利用数字技术对可移动文物的基本信息以及特殊信息全方位采集、存储及保护。严格文物执法，强化文物监督。实施文物平安工程，提升文物安全监管能力。

总结分析：规划区域位于黄河沿岸，旅游资源与历史文化资源丰富，规划推进建设黄河文化生态廊道，发展黄河文化旅游，完善旅游产业基础设施建设；同时加强明长城等文物的保护利用及传承。

### 四、《银川市兴庆区全域旅游发展总体规划（2020-2030）》

#### （一）总体定位

**宁夏旅游的集聚区**

**西北旅游的核心支撑区**

**国家生态·休闲·文化旅游名城**

充分发挥兴庆区作为银川市门户的区位优势；大力凸显兴庆区作为银川市国家历史文化名城核心区，拥有黄河大漠、长城边塞等资源的人文优势；做强兴庆区作为银川市国际湿地城市、塞上江南黄河金岸核心承载区的生态优势；巩固兴庆区作为银川市老城区，集聚的服务业优势；强化文旅融合，全面提高旅游综合服务接待能力，推动旅游业高质量发展，将兴庆区建设成为国家全域旅游示范区、国家生态休闲文化旅游名城，聚力打造宁夏旅游的集聚区、西北旅游的核心支撑区。

## （二）品牌定位

### 塞上江南·古城兴庆

兴庆区旅游业的发展应跳出兴庆看兴庆，兴庆区作为银川市主城区、银川国家历史文化名城的历史城区（“银川古城”）所在地，应积极融入银川都市圈旅游协同发展格局，立足“兴庆品牌即银川品牌，兴庆旅游即银川旅游”的战略视角，打造兴庆区“塞上江南·古城兴庆”旅游品牌形象定位。

## （三）产业定位

基于全域旅游视角，牢固树立旅游业作为兴庆区战略性支柱产业的地位，大力发展“旅游+”和“+旅游”，加快旅游业与其他产业的融合发展，将旅游业融入经济社会发展全局，把旅游业发展成为兴庆区的主导产业、美丽产业和民生产业。

## （四）功能布局

以“一城一带”结构为引领，根据兴庆区空间特征和格局，自西向东，形成“城市”-“乡村”-“黄河”三大旅游发展板块，覆盖全域。

### 1.城市板块

依托银川市国家历史文化名城品牌，以兴庆区（老城区）富集的历史文化资源为依托，恢复老银川记忆，引领新兴庆风尚。利用古城丰富的传统街巷空间重构古城空间格局，融入特色文化业态和新兴旅游业态，重焕古城魅力，提升城市综合服务能力。

### 2.黄河板块

即沿黄旅游发展带。以黄河沿线生态文化资源为核心，以大漠风光与黄河湿地相结合的塞上江南、湿地连湖为特色，重点打造“两岸八景”，建设黄河国家文化公园，实现沿黄景区一体化、差异化发展，形成“黄河金岸”高品质旅游发展。

### 3.乡村板块

以掌政镇和通贵乡为主体打造乡村旅游示范区。大力实施乡村振兴战略，全力推进美丽乡村、美丽村落、美丽庭院建设。加强湿地连湖生态保护和景观营造，做强银川“国际湿地城市”品牌，以湿地、花卉、温泉等特色资源为亮点，以乡村+城市、+景区、+黄河三大策略差异化创新打造乡村休闲游，通过乡村旅游实现扶贫富民，助推城乡一体化发展。



图 3.3 全域旅游空间布局图

### （五）旅游与农业融合

加强旅游业与农业的融合发展，充分发挥旅游业的带动作用，让人民共享发展成果。重点发展现代休闲农业，力促一产休闲化，将现代农业发展与旅游业有机结合。

积极培育现代化农业旅游景区、水利风景区等一批生态型景区，推动农旅、水旅等多产业融合发展。鼓励传统生产基地向农旅融合综合体转变，形成一批具有旅游功能的农业产业园。以现代农业园区为农旅融合发展的主要平台，积极推进现代农业园区按照 AAA 级以上景区标准进行提升。规划建设国家农业公园、田园综合体、主题休闲农庄、市民农园等项目，丰富农旅游憩内容，重点开发黄河湿地景观区、黄河金岸国家农业公园、九曲稻农耕文化园等项目。

依托兴庆区花卉种植基地，以民俗旅游、养生、度假等市场需求为导向，带动和支持特色花卉综合体的发展。依托艾伊薰衣草庄园、国际鲜花港、凤凰花溪谷等一批花卉主题景区园区为龙头，联动区内其他花卉旅游点，串珠成链，打造兴庆区花卉旅游产品及线路。

搭建农村电商平台，线上线下统一售卖农产品，实现农商旅产业融合。依托兴庆区湿地、湖泊、沙漠、草原等特色资源，融入兴庆区特色文化，打造高品质的农业文化旅游节庆产品，促进一三产业联动。重点打造荷花节、大地艺术节、黄河鲤鱼节、红树莓采摘节、沙棘节等旅游节庆。

总结分析：规划区域位于兴庆区全域旅游发展的重要节点，产业发展方面重点以黄河沿线生态文化资源为核心，强化文旅融合，全面提高旅游综合服务接待能力，推动旅游业高质量发展，形成“黄河金岸”高品质旅游发展区。

## 五、《兴庆区乡村旅游发展规划（2022—2030年）》

### （一）总体定位

承接大银川都市圈，对接银川市老城区，做大乡村旅游休闲消费产业链，基于乡村文化特色，构建以田园观光、养生度假、乡村休闲为主要发展方向，集观光、休闲、养生、度假、康体、体验等旅游形式于一体的国内知名、市内著名的乡村旅游目的地。

### （二）旅游形象

**心灵田园，古城兴庆**

### （三）乡村旅游总体空间布局

兴庆区乡村旅游发展空间布局以整合乡村资源、形成功能组合、建立区域协作、形成配套产业为宗旨，根据乡村旅游资源“环城”“沿线”“依景”的聚集分布情况所形成的“一心一轴两带五组团”的发展格局，结合区域特色以及未来的乡村旅游重点功能导向，形成五大乡村旅游集聚区。

一心：掌政镇特色小镇乡村旅游综合服务中心

一轴：乡村振兴示范轴（旅游大道（孔司路））

两带：黄河文化乡村旅游带（国道 G244）

田园景观休闲旅游带（银横路）

五组团：五渡桥乡村旅游度假组团、滨河乡村观光游憩组团、大新镇四季花海休闲组团、月牙湖现代农业科技体验组团、通贵乡休闲农业风情体验组团。

总结分析：规划区域处于“一心一轴两带五组团”的发展格局中的黄河文化乡村旅游带（国道 G244）及滨河乡村观光游憩组团，规划基于乡村文化特色，构建以田园观光、养生度假、乡村休闲为主要发展方向，集观光、休闲、养生、度假、康体、体验等旅游形式于一体的乡村旅游目的地。

## 第四章 发展定位与目标

### 一、村庄分类

规划范围内仅有一处居民点，为牧民队，根据上位规划、相关政策文件及兴庆区村庄分类成果，确定牧民队为搬迁撤并类村庄。

### 二、村庄发展定位

打造以发展黄河文化旅游、建设现代循环农业、筑牢黄河生态廊道为一体的农文旅融合示范区。

### 三、村庄发展目标

保护乡村的自然林地、水域和农田，保护好有别于城市的原始乡村环境，规划使国土综合整治和生态保护修复取得显著成效，各类污染得到有效控制，自然资源得到合理保护和集约利用，绿化美化水平显著提高，河流沟渠环境得到明显改善，环境质量全面提高。

### 四、村庄发展规模

#### （一）人口规模预测

陶林园艺场核定全额预算事业编制 22 个，现有在职人员 17 名；差额控制数职工 81 人（只出不进，不占编额），全部为果树工，实行档案管理，长期承包单位果园；退休职工 119 人，除职工外果园承包户 213 户，总人口 1091 人，全部居住于横城花园社区。其中果园承包户为银川市、掌政镇等周边地区人口，非

本区域户籍人口和常住人口。原草原管理站现状有一处居民点，为牧民队，牧民队总户数 62 户，总人口数 182 人，其中户籍人口 62 户 182 人，常住人口 11 人，流动人口 0 人。

#### 1. 户籍人口规模预测

规划区域内户籍人口为 421 人。随着新型城镇化、乡村振兴战略以及三胎政策的进一步开放实施，结合居民生活习性和人口分布状况预计，未来 10 年村庄人口将会呈现缓慢平稳增长趋势，因此综合取近期村庄户籍人口平均增长率为 0.5%，远期村庄户籍人口平均增长率为 0.7%。

本规划计算公式为  $P_n = P_0 (1+K)^n$ ；据此来预测村域的人口规模：

$$P_n = P_0(1+K)^n$$

式中：P<sub>n</sub>---总人口预测数（人）；

P<sub>0</sub>---总人口现状数（人）；

K---规划期内人口的自然增长率（‰）；

n---规划期限（一年）。

结合以上预测公式，测算规划区域内近期、远期目标年的人口规模分别为：

$$Q(2030) = 421 \times (1+0.5\%)^5 \approx 422 \text{ (人)}；$$

$$Q(2035) = 422 \times (1+0.8\%)^5 \approx 424 \text{ (人)}。$$

至规划近期年预计户籍人口为 422 人，至规划目标年预计户籍人口为 424 人。

#### 2. 常住人口规模预测

规划区域内常住人口主要为陶林园艺场人口，牧民队常住人口 11 人。故现状常住人口为人口 250 人。随着乡村振兴、城镇化发展的进一步扩大，农村人口向城镇转移，农村机械人口将呈现下降趋势，因此综合取近期村庄常住人口平均增长率为 1%，远期村庄常住人口平均增长率为-1%。

本规划计算公式为  $P_n = P_0(1+K)^n$ ；据此来预测村域的人口规模：

$$P_n = P_0(1+K)^n$$

式中：P<sub>n</sub>---总人口预测数（人）；

P<sub>0</sub>---总人口现状数（人）；

K---规划期内人口的自然增长率（‰）；

n---规划期限（一年）。

结合以上预测公式，测算规划区域内近期、远期目标年的人口规模分别为：

$$Q(2027) = 250 \times (1+1\%)^5 \approx 251 \text{ (人)}；$$

$$Q(2035) = 251 \times (1-1\%)^5 \approx 249 \text{ (人)}。$$

至规划近期年预计常住人口为 251 人，至规划目标年预计常住人口为 249 人。

## （二）村庄建设用地规模

规划基期年村庄建设用地规模为 91.55 公顷。依据村庄人口、产业、经济、自然资源、村庄类型等，结合村庄建设需求，经充分分析研判，对未来村庄建设用地规模进行综合预测：2035 年村庄建设用地规模 131.67 公顷，其中居住用地 10.40 公顷，公共管理与公共服务用地 22.88 公顷，商业用地 39.95 公顷，工业用地 25.26 公顷，物流仓储用地 13.16 公顷，公用设施用地 22.69 公顷，绿地与开敞

空间用地 3.42 公顷。新增建设用地指标来源于规划范围内采矿用地复垦腾退出的建设用地指标。

## 五、规划指标

村庄规划中村庄发展、国土空间开发保护及人居环境各项预期性及约束性指标见下表：

表 4-1 陶林园艺场村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	239	240	238	预期性
2		户籍人口（人）	239	240	241	预期性
3		村庄集体收入（万元）	0	0	0	预期性
4		人均可支配收入（元）	15000	17800	33000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	4.68	2.19	2.19	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	0	0	0	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	93.03	93.03	93.03	约束性
8		林地保有量（公顷）	243.21	243.07	243.07	约束性
9		湿地面积（公顷）	1.72	1.72	1.72	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	17.19	23.14	23.14	约束性
11		留白用地（公顷）	0	0.00	0.00	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	64.83	65.10	65.10	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0	0.27	0.27	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	719.22	964.01	960.01	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	3.5	9.45	9.45	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	1.05	1.05	1.05	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0	0	0	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85	90	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	70	85	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	70	85	100	预期性

表 4-2 原草原管理站村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	11	11	11	预期性
2		户籍人口（人）	182	182	183	预期性
3		村庄集体收入（万元）	10	15	35	预期性
4		人均可支配收入（元）	15000	17800	33000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	305.41	189.41	189.41	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	0	0	0	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	601.03	601.03	601.03	约束性
8		林地保有量（公顷）	2264.6	2265.80	2265.80	约束性
9		湿地面积（公顷）	101.87	101.85	101.85	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	74.36	108.54	108.54	约束性
11		留白用地（公顷）	0	2.88	2.88	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	305.99	308.78	308.78	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0	2.79	2.79	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	4085.59	5963.63	5931.04	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	2.09	13.43	13.43	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	17.87	21.64	21.64	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0	0	0	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85	90	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	70	85	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	70	85	100	预期性

## 第五章 国土空间总体布局

本次规划落实《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的永久基本农田、生态保护红线，并合理划定村庄建设边界。

表 5.1 国土空间底线管控表

序号	底线管控	现状（公顷）	远期规划目标（公顷）
1	永久基本农田保护红线	0.00	0.00
2	生态保护红线	694.06	694.06
3	城镇开发边界	3569.49	3569.49
4	村庄建设边界	91.55	131.67
5	耕地保护目标	191.60	191.60
6	河湖岸线管理范围	652.19	652.19

### 一、底线约束

#### （一）耕地和永久基本农田

##### 1. 保护规模

依据《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》中永久基本农田和耕地保护目标的划定成果，规划范围内无永久基本农田，耕地保护目标面积为 191.60 公顷，本次规划全部予以落实。

##### 2. 耕地管控规则

指除永久基本农田外的耕地为一般耕地的，按照自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局《关于严格耕地用途管制有关问题的通知（自然资发〔2021〕166号）》，严格管控一般耕地转为其他农用地，认真执行新修订的《中华人民共和

国土地管理法实施条例》第十二条关于“严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地”的规定，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产；在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。其管制规则如下：

①国家对耕地实行特殊保护，严守耕地保护红线，严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地。

②非农建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照有关规定缴纳开垦费，专款用于开垦新的耕地。

③对耕地转为其他农用地及农业设施建设用地的实行年度“进出平衡”，即除国家安排的生态退耕、自然灾害损毁难以复垦、河湖水面自然扩大造成耕地永久淹没外，耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应当通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治恢复为耕地等方式，补足同等数量、质量的可长期稳定利用耕地。

④各级政府应当严格执行国土空间规划，采取措施，确保国土空间规划确定的本行政区域内耕地数量不减少，质量不降低。

⑤非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用优质耕地。禁止占用耕地建房、建坟或者擅自在耕地上挖沙、采石、采矿、取土等。

⑥禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。已经办理审批手续的非农业建设占用耕地，一年内不用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅耕地的集体或者个人恢复耕地，也可以由用地单位组织耕种；一年以上未动工建设的，应当按照自治区规定缴纳闲置费；连续两年未使用的，经原批准机关批准，由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权；该幅土地原为农民集体所有的，应当交由原农村集体经济组织恢复耕种。

⑦严格控制新增农村道路、畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施等农业设施建设用地使用一般耕地。确需使用的，应经批准并符合相关标准。

## （二）生态保护红线

### 1. 保护规模

依据《银川市国土空间总体规划（2021—2035年）》生态保护红线划定成果，规划范围内生态保护红线面积 694.06 公顷，本次规划全部予以落实。

### 2. 管控要求

生态保护红线原则上按照禁止开发区域的要求进行管理，禁止不符合主体功能定位的各类开发建设活动。

（1）任何单位和个人不得擅自调整生态保护红线准入清单。

（2）县级以上人民政府及其有关部门对不符合生态保护红线准入清单的开发活动，不得办理相关审批、核准或者备案手续。法律法规另有规定的，从其规定。

（3）生态保护红线内已有的下列开发活动，按照尊重历史、严格依法、稳步推进、逐步解决的原则处置：符合生态保护红线准入清单的开发活动可以依法进行；不符合生态保护红线准入清单的开发活动应当退出；耕地可以正常耕作，但依法退耕还林（草、湿）的除外；居民生活点等生产生活设施可以正常使用，但不得扩大现有用地规模；具备条件的地区逐步推进生态移民或者集中安置；交通、通信、能源管道、输电线路、防洪水利等设施应当依法管理、运行和维护。

（4）生态保护红线内有限人为活动以《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142号）为准，在允许的对生态功能不造成破坏的有限人为活动前提下，禁止开发性、生产性建设活动。

（5）法律法规和国家另有规定的，从其规定。

## （三）城镇开发边界

### 1. 落实规模

衔接落实兴庆区“三区三线”划定成果，确定陶林园艺场范围内城镇开发边界面积为 3569.49 公顷，本次规划全部予以落实。

### 2. 管控要求

城镇开发边界内各类建设活动严格实行用途管制，地块用途以城镇开发边界内编制的详细规划为准，按照规划用途依法办理有关手续，实行“详细规划+规划许可”的管理方式。

陶林园艺场、草原管理站需做好城镇开发边界内的用地征收、房屋拆迁的配合辅助工作，保障城镇开发建设活动有序进行。

#### （四）河湖岸线管理范围

##### 1.管理范围

规划范围内河湖岸线主要为黄河，本次规划范围内河湖岸线管理范围面积为652.19公顷，规划全部予以落实。

##### 2.管控要求

严格管控各类水域岸线利用行为。河湖保护范围内的岸线整治修复、生态廊道建设、滩地生态治理、公共体育设施、渔业养殖设施、文体活动等，依法按照洪水影响评价类审批或河道管理范围内特定活动审批事项办理许可手续。严禁以风雨廊桥等名义在河湖管理范围内开发建设房屋，村庄建设和发展不得占用河道滩地。光伏电站、风力发电等项目不得在河道、湖泊、水库内建设，在湖泊周边、水库库内建设光伏、风电项目的，要科学论证，严格管控；不得布设在有防洪、供水功能和水生态、水环境保护需求的区域；不得妨碍行洪通畅；不得危害水库大坝和堤防等水利工程设施安全。

规划落实银川市人民代表大会常务委员会《关于加强黄河银川段两岸生态保护的決定》（银人常发〔2013〕26号），保护内容如下：

一级保护区：重点保护黄河河流、滩涂、湖泊、湿地、植被林木、野生鸟类、鱼类等生态系统和生物多样性，突出营造和谐共生的自然生态和人文景观。提高

防洪设施标准，保障黄河行洪安全。保护区内除按规划审批的水利、防洪、道路、桥梁、环保和公共运动休闲项目等基础设施外，禁止建设其他项目。

二级保护区：重点保护农田、沟渠道路、林网林带、经果林湖泊、湿地、野生动物栖息地，营造“塞上江南”的田园风光。保护区内除观光农业、生态旅游项目外，禁止安排工业、商业房地产开发等项目。

黄河东岸灵武市梧桐树乡北滩村以北，兴庆区月牙湖乡移民新村以南区域生态保护和建设，按照滨河新区总体规划实施。

#### （五）历史文化保护线

##### 1.保护范围

规划区域内历史文化保护范围线主要为明长城，由自治区人民政府于2014年9月6日公布，文号为宁政发〔2014〕82号，明确规定保护范围为：长城墙体两侧各扩大50米为界，烽火台四周各扩50米为界，城墙墙体四周外扩50米为界。

##### 2.管控要求

经依法批准的详细规划是各类开发建设活动的依据，不得以历史文化遗产保护利用设计方案、实施方案等取代详细规划实施规划许可。自然资源主管部门严格依据详细规划，细化落实历史文化遗产保护利用的用途管制要求，依法核发建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和乡村建设规划许可证，并按程序予以规划核实。坚持先规划后建设的原則，实施城市更新和乡村振兴行动，防止大拆大建破坏文物等各类历史文化遗产本体及其环

境，严禁违反规划或擅自调整规划在历史文化名城名镇名村相关区域建设高层建筑、大型雕塑等高大构筑物。对历史建筑实施原址保护、迁移异地保护、拆除和修缮改造的，应当报市县自然资源主管部门会同同级文物主管部门履行相关批准手续，并及时纳入国土空间规划“一张图”监管。文物保护单位的保护范围和建设控制地带内进行建设工程，应依法履行批准手续。

## 二、村庄建设边界

### （一）划定规模

按照“集中、集约、弹性”的原则，划定规划区域内村庄建设边界规模为 131.67 公顷。

### （二）管控要求

#### 1.村庄建设边界

村庄建设边界是在规划期内村庄集中建设、需加强建设管控的区域边界，规划期内涉及村庄建设用地位置和边界调整的，仅限于在村庄建设边界内进行，不得突破村庄建设边界线。

村庄内非经营性项目建设，优先盘活现有闲置和低效用地，通过“边整理边建设”的模式逐步实现村庄建设用地的节约集约利用。

村庄内经营性建设用地优先使用规划的地块，规划的经营性用地不足时优先使用临近的留白用地。

#### 2.建设用地弹性管控

为应对村庄发展的不确定性，对一时难以明确具体用途、建设时间、建设地点的项目，可通过“定空间不定用途、定空间不定时序”的方式进行规划“留白”管控。总面积不超过 5%的村庄建设用地指标。

规划“留白”采用“空间留白”的方法，规划留白面积 2.88 公顷。作为农村公共公益设施及农村新产业、新业态等用地指标。

## 三、国土空间格局

规划落实兴庆区“三区三线”、河湖管理范围线、历史文化保护线划定成果，通过底线管控筑牢安全屏障。结合村庄现状实际、发展需求及交通和重要地物等确定村庄国土空间格局，进一步划定农业生产、生态保护、村庄建设等重要空间，分区引导优化村庄国土空间格局。

农业生产空间指以农业生产为主，以提供农产品为主体功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地。规划将村庄规划范围内的耕地、园地、村道用地、田间道、种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、沟渠等地类分布区域确定为农业生产空间。划定农业生产空间总面积为 4793.87 公顷，占村域总用地面积的 69.37%。农业生产空间是村庄进行农业生产，保障永久基本农田储备区以及宜耕后备资源开发潜力区等对农业生产具有促进作用的区域。

严格控制耕地调整，稳定农业生产空间。土地综合整治中确需对少量破碎的耕地进行布局调整的，按照“总体稳定、优化微调”的原则，在数量有增加、质量有提升、生态有改善、布局更优化的前提下，稳妥有序实施。

生态保护空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、草原、河流、湖泊、滩涂、荒地、荒漠等。划定生态保护空间总面积为 1742.71 公顷，占村域总用地面积的 25.22%。

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间。结合村庄现状及发展建设需求，规划将居住用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地等地类分布区域确定为建设空间。划定村庄建设空间总面积 373.88 公顷，占村域总用地面积的 5.41%，主要为村庄建设、区域基础设施建设和其他建设用地。

表 5-2 空间格局分类一览表

	空间划定	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
三区	农业生产空间	4793.87	69.37%
	村庄建设空间	373.88	5.41%
	生态保护空间	1742.71	25.22%
	合计	6910.47	100.00%

#### 四、用地结构与规划布局

**耕地：**规划期末村域耕地面积为 311.80 公顷，占国土总面积的 4.51%，较现状增加 1.71 公顷。增加主要原因是将现代设施农业产业园区中的部分草地调整为耕地，补充耕地指标。

**园地：**规划期末村域园地面积为 670.66 公顷，占国土总面积的比例为 9.70%。较现状基期年增加了 29.18 公顷。增加原因主要为将现代设施农业产业园区中的低效草地调整为园地。

**林地：**规划期末村域林地面积为 2508.88 公顷，占国土总面积的比例为 36.31%。较现状基期年增加了 1.07 公顷。增加的主要原因为落实矿山生态修复项目，将采矿用地调整为其他林地。

**草地：**规划期末村域草地面积为 1927.22 公顷，占国土总面积的比例为 27.89%。较现状基期年减少了 79.75 公顷。减少的主要原因为将现代设施农业产业园区内的草地调整为耕地和园地，以及银川市兴庆区河东天文观测站建设项目占用了草地，将草地调整为科研用地。

**湿地：**规划期末村域湿地面积 103.56 公顷，占国土总面积的比例为 1.50%，面积较现状基期年减少了 0.02 公顷，减少原因为军博园文化用地调整占用了 0.02 公顷内陆滩涂。

**农业设施建设用地：**规划期末村域农业设施建设用地面积为 146.70 公顷，占国土总面积的比例为 2.12%。较现状基期年增加了 63.97 公顷。增加主要原因为规划落实养殖产业园项目和现代设施农业循环产业园建设项目，将耕地和草地调整为农业设施建设用地。

**居住用地：**规划期末村域居住用地面积为 10.40 公顷，占国土总面积的比例为 0.15%。较现状减少了 0.90 公顷。减少主要原因为将零散闲置的居住用地进行复垦。

**公共管理与公共服务用地：**规划期末村域公共管理与公共服务用地面积为 22.88 公顷，占国土总面积的比例为 0.33%。较现状增加了 17.28 公顷。增加主要

原因为落实银川市兴庆区河东天文观测站建设项目，增加 1.17 公顷科研用地，将军博园调整为文化用地，面积增加 16.11 公顷。

**商业服务业用地：**规划期末村域商业服务业用地面积为 39.95 公顷，占国土总面积的比例为 0.58%。面积较现状基期年保持不变。

**工矿用地：**规划期末工矿用地面积为 60.44 公顷，占国土总面积的比例为 0.87%。面积较现状减少了 16.14 公顷。减少的主要原因为落实矿山生态修复项目，将采矿用地进行整治修复。

**仓储用地：**规划期末村域仓储用地面积为 13.16 公顷，占国土总面积的比例为 0.19%。较现状增加了 8.59 公顷。增加的主要原因为现代农业循环产业园及宁夏红墩子煤业有限公司储车场及附属设施工程建设项目配备仓储设施用地。

**交通运输用地：**规划期末村域交通运输用地面积为 166.53 公顷，占国土总面积的比例为 2.41%。面积较现状基期年增加了 2.80 公顷，增加的原因为规划社会停车场用地。

**公用设施用地：**规划期末村域公用设施用地面积为 22.69 公顷，占国土总面积的比例为 0.33%。较现状基期年增加 3.77 公顷。增加的主要原因为将现状为公用设施的用地规划进行调整，规划一处供水用地。

**绿地与开敞空间用地：**规划期末面积 3.42 公顷，占国土总面积的 0.05%，面积较现状基期年保持不变。

**特殊用地：**规划期末村域特殊用地面积为 31.54 公顷，占国土总面积的比例为 0.46%。面积较现状基期年减少了 15.23 公顷，减少的原因为将军博园调整为文化用地。

**留白用地：**规划期末村域留白用地面积为 2.88 公顷，占国土总面积的比例为 0.04%。面积较现状增加了 2.88 公顷。增加的主要原因为规划调整空间留白用地 2.88 公顷。

**陆地水域：**规划期末陆地水域面积为 674.91 公顷，占国土总面积的比例为 9.77%。较现状基期年增加了 1.68 公顷。增加的主要原因为落实银川市兴庆区二道墩凤凰台西侧林地辅助设施建设项目，建设蓄水池 2 处，调整为坑塘水面。

**其他土地：**规划期末无其他土地面积为 192.86，占国土总面积的比例为 2.79%，面积较现状减少了 20.90 公顷。减少的主要原因为将低效未利用地调整为园地。

表 5-3 国土空间规划用地汇总表（单位：公顷，%）

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积	占比	面积	占比	
01	耕地	0101	水田			89.40	1.29	89.40	1.29	0.00
		0102	水浇地			220.69	3.19	222.40	3.22	1.71
		小计				310.09	4.49	311.80	4.51	1.71
02	园地	0201	果园			583.70	8.45	617.10	8.93	33.40
		0204	其他园地			57.78	0.84	53.56	0.78	-4.22
		小计				641.48	9.28	670.66	9.70	29.18
03	林地	0301	乔木林地			765.27	11.07	764.00	11.06	-1.28
		0303	灌木林地			77.60	1.12	77.39	1.12	-0.20

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积	占比	面积	占比	
		0304	其他林地			1664.94	24.09	1667.49	24.13	2.55
		小计				2507.81	36.29	2508.88	36.31	1.07
04	草地	0401	天然牧草地			863.67	12.50	818.31	11.84	-45.36
		0402	人工牧草地			0.99	0.01	0.47	0.01	-0.52
		0403	其他草地			1142.31	16.53	1108.44	16.04	-33.87
		小计				2006.97	29.04	1927.22	27.89	-79.75
05	湿地	0506	内陆滩涂			103.59	1.50	103.56	1.50	-0.02
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	67.38	0.97	70.89	1.03	3.52
		0602	种植设施建设用地			7.90	0.11	16.34	0.24	8.44
		0603	畜禽养殖设施建设用地			7.40	0.11	59.42	0.86	52.01
		0604	水产养殖设施建设用地			0.05	0.00	0.05	0.00	0.00
小计				82.73	1.20	146.70	2.12	63.97		
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		0703	农村宅基地	070301	一类农村宅	11.27	0.16	10.38	0.15	-0.90

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积	占比	面积	占比	
			地		基地					
		小计				11.29	0.16	10.40	0.15	-0.90
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			3.13	0.05	3.13	0.05	0.00
		0802	科研用地			0.72	0.01	1.89	0.03	1.17
		0803	文化用地			0.00	0.00	16.11	0.23	16.11
		0805	体育用地	080501	体育场馆用地	1.74	0.03	1.74	0.03	0.00
小计				5.59	0.08	22.88	0.33	17.28		
09	商业服务业用地	0901	商业用地			39.95	0.58	39.95	0.58	0.00
10	工矿用地	1001	工业用地			19.55	0.28	25.26	0.37	5.71
		1002	采矿用地			57.03	0.83	35.18	0.51	-21.85
		小计				76.57	1.11	60.44	0.87	-16.14
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			4.57	0.07	13.16	0.19	8.59
12	交通运输用地	1202	公路用地			153.51	2.22	153.51	2.22	0.00
		1207	城镇道路用地			7.88	0.11	7.89	0.11	0.00
		1208	交通场站用地	120803	社会停车场用地	2.32	0.03	5.11	0.07	2.80

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积	占比	面积	占比	
		1209	其他交通 设施用地			0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		小计				163.74	2.37	166.53	2.41	2.80
13	公用设 施用地	1301	供水用地			0.00	0.00	3.06	0.04	3.06
		1302	排水用地			0.60	0.01	0.72	0.01	0.12
		1303	供电用地			2.80	0.04	2.80	0.04	0.00
		1309	环卫用地			0.10	0.00	0.10	0.00	0.00
		1312	水工设施 用地			14.07	0.20	14.08	0.20	0.01
		1313	其他公用 设施用地			1.36	0.02	1.94	0.03	0.58
		小计				18.92	0.27	22.69	0.33	3.77
14	绿地与 开敞空 间用地	1401	公园绿地			3.42	0.05	3.42	0.05	0.00
15	特殊用 地	1504	文物古迹 用地			3.33	0.05	3.33	0.05	0.00
		1507	其他特殊 用地			43.44	0.63	28.21	0.41	-15.2 3
		小计				46.77	0.68	31.54	0.46	-15.2 3
16	留白用 地						2.88	0.04	2.88	
17	17 陆地	1701	河流水面			438.34	6.34	438.35	6.34	0.00

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积	占比	面积	占比	
	水域	1702	湖泊水面			33.65	0.49	33.55	0.49	-0.10
		1703	水库水面			42.13	0.61	42.13	0.61	0.00
		1704	坑塘水面			100.14	1.45	101.92	1.47	1.78
		1705	沟渠			58.97	0.85	58.97	0.85	0.00
		小计				673.23	9.74	674.91	9.77	1.68
23	23 其他 土地	2303	田间道			180.52	2.61	176.18	2.55	-4.34
		2304	盐碱地			1.04	0.02	1.04	0.02	0.00
		2305	沙地			24.44	0.35	8.87	0.13	-15.5 7
		2306	裸土地			7.77	0.11	6.78	0.10	-0.99
		小计				213.77	3.09	192.86	2.79	-20.9 0
		总计						6910.47	100.00	6910.47

## 第六章 产业发展空间布局

### 一、发展目标

规划以生态保护为前提，以高质量发展为核心，通过优化空间结构、培育新兴产业、完善基础设施，构建“生态优先、文旅引领、绿色创新、协同发展”的现代产业体系。进一步实现生态效益、经济效益与社会效益的有机统一，为黄河流域生态保护和高质量发展提供“兴庆样本”。

### 二、发展原则

#### 1.坚持绿色引领

践行绿水青山就是金山银山理念，坚持绿色发展的目标导向，促进生产、生活、生态协调发展，培育绿色优质品牌，构建资源消耗少和环境污染小的绿色产业结构。

#### 2.坚持融合发展

以一二三产业融合发展为路径，以产业链延伸、产业范围拓展和产业功能转型为主，发展全产业链模式，加快农业与现代产业要素跨界配置。

#### 3.坚持创新驱动

利用现代科技进步成果，改造提升乡村产业。创新机制和业态模式，增强乡村产业发展活力。

### 三、发展思路

#### 1.推动农旅结合，促进乡村休闲及文化产业发展

基于良好的近郊区位优势和丰富的旅游资源，发展观光文化旅游及生活居住、餐饮服务特色休闲农业和商业服务业，开发休闲观光旅游、民俗文化体验、农家采摘、旅游活动及乡村休闲度假产品，研制系列休闲旅游食品、商品和纪念品，吸纳群众就近就业，拓宽增收渠道。同时，发展电子商务服务业，增强特色产业发展的技术和服务支撑，通过旅游、电商物流的带动，实现地区经济增收。

#### 2.多元文化教育

利用浓厚的历史文化底蕴以及西临黄河的优势，充分挖掘多元文化，在旅游中渗透多元文化教育，开展形式多样的多元文化教育活动。规划建立具有特色的休闲场所，在项目设置强调参与性、互动性和融入性，将多元文化教育与旅游项目建设，以及游览指示牌和游览步道等建设相结合，使多元文化科普与旅居休闲的联系更为紧密。

#### 3.市场营销策略

传统营销与新媒体营销结合，围绕电视广播、抖音、快手、短视频、报纸杂志、宣传片、旅游网站、官方微博微信和旅游APP等，推动传统媒体与新媒体营销整合升级，实现全媒体营销。通过多样化措施，构建线上营销体系。利用微信、微博平台营销，制造微博热点、微信话题，针对游客类型，精准营销，并依托分享经济，获得口碑和互动反馈，优化产品设计。加强与当地媒体合作，广泛在银川日报、宁夏广播电视报、宁夏网络广播电视台、宁夏新闻广播、宁夏交通

广播等做宣传、做广告，多方位立体生动地展示黄河东岸旅游发展区，广泛、快速地影响旅游者，提高旅游区知名度。

#### 四、产业布局及发展引导

结合交通优势，基础设施、公共服务设施建设，引导产业发展，本次规划产业空间布局为“两轴五片区”。

两轴：黄河生态观光轴、农旅融合发展轴。

五片区：黄河东岸旅游发展区、经济林果种植区、现代设施农业产业园区、光伏生产区、生态保育区。

##### （一）黄河生态观光轴

全面梳理黄河沿岸的资源，通过各个不同主题景区组团的营造，完善生态景观、配套交通服务、植入文化景观、培育特色农庄、建设精品景区、引导乡村旅游向相关产业聚集，借助黄河流域生态保护和高质量发展先行区建设，将黄河文化乡村旅游带打造成为集游览观光、文化展示、科普教育、休闲娱乐等多功能于一体的旅游产业带。

##### （二）农旅融合发展轴

发挥临近旅游大道的区位优势，引导周边旅游项目主动向中轴融合，吸引旅游相关产业要素积极向中轴聚集，逐步形成以重点旅游景区为依托、以乡村度假为方向的农旅融合发展轴。

#### （三）黄河东岸旅游发展区

规划该片区充分利用黄河外滩湿地公园、黄河军事文化博览园、天山海世界、徕仪公园、薰衣草庄园等旅游景区，深入挖掘黄河文化内涵，通过建设关于黄河文化的一系列项目，展示黄河流域的历史变迁、民俗风情、传统技艺等，让游客亲身感受黄河文化的博大精深，成为游客了解和体验黄河文化的重要场所。

依托黄河东岸的自然生态资源，打造一批高品质的休闲度假设施。建设滨水度假酒店、生态露营地、温泉疗养中心等，为游客提供亲近自然、放松身心的度假环境，满足游客休闲度假的需求。

整合黄河、沙漠、湿地等自然景观以及历史文化遗迹等人文景观，打造具有震撼力的旅游观光产品。开发黄河游船观光、沙漠越野观光、湿地生态观光等项目，建设观景平台、观光步道等设施，使游客能够全方位欣赏到兴庆区黄河东岸的壮美风光。

利用当地丰富的自然资源和历史文化遗产，开展科普教育活动。建立黄河生态科普馆、历史文化研学基地等，通过科普讲座、实地考察、互动体验等形式，向游客尤其是青少年普及黄河生态保护知识、历史文化知识，培养游客的环保意识和文化素养。

（1）业态引领：依托黄河生态优势以及黄河东岸的旅游景区资源，借助未来黄河旅游度假区发展所带来的庞大客源，以乡村养生养老为主要的养生导向，形成以乡村观光、游憩、康养为主导业态的示范片区。

（2）布局思路：围绕黄河东西两岸，依托不同的资源特色分别形成两片特色乡村旅游集聚区。

（3）发展方向：树立乡村颐养品牌，充分挖掘黄河文化，以优美的生态环境，高端的乡居生活为背景，通过与黄河旅游度假区差异化的定位打造，利用乡村的特色古朴民俗，开发院落式、农庄式的乡村大众休闲娱乐、度假类旅游产品。充分发挥区域内特色资源作用，依托区域内的红色文化、军事文化、温泉资源、特色产业等资源，开发主题体验乡村项目。

（4）配套建设：建立游客集散体系，完善已有的产品线路，积极开拓新的乡村特色线路，完善道路标识系统，主干道路设置自行车道，重要黄河观景节点设停车观景台及游径，沿途布局小型休憩驿站，配套环卫设施。增设需求较集中的客运班线或公共交通线路，提高各景区及河东机场的通达性；聚集乡村与农业相关的旅游商品，设置专门的乡村旅游购物中心，建设餐饮特色街区，发展餐饮夜市工程。

#### （四）经济林果种植区

规划该片区以经果林种植为主，主要种植桃、李、杏等品种。规划定期进行土壤深耕、中耕除草，改善土壤结构；合理施肥，增施有机肥和生物肥，减少化肥使用量。建立滴灌、喷灌等节水灌溉系统，根据果树生长需水规律进行精准灌溉；结合土壤肥力和果树生长阶段，制定科学的施肥方案。根据果树品种和生长习性，进行合理的整形修剪，培养良好的树形结构，促进果树通风透光和营养分配。坚持“预防为主，综合防治”的原则，采用农业防治、生物防治、物理防

治和化学防治相结合的方法，有效控制病虫害发生。根据现状条件及未来产业发展需求，规划不同的功能分区：

核心种植区：选择土壤肥沃、水源充足、地形平坦的区域，划分不同品种种植区块，如桃园区等，便于统一管理与机械化作业。

加工仓储区：在临近交通干道区域，规划未来建设现代化果品分拣、包装车间，配备大型冷库和冷链运输设施，实现果品的高效储存与运输。

生态保护区：在山地陡坡、河流沿岸等生态敏感区域，种植水土保持林和生态防护林，维护区域生态平衡。

休闲观光区：结合果园自然景观，规划建设观光步道、采摘园、农家乐等设施，发展乡村旅游，拓展产业功能。

#### （五）现代设施农业产业园区

规划该片区以打造现代化、生态化、产业化的现代设施农业产业园区为核心目标，依托万亩土地资源，构建集优质现代农业种植、精深加工、品牌营销、生态旅游、文化体验于一体的全产业链发展模式。通过3-5年的建设，成为区域特色农业产业标杆和乡村振兴示范园区，提升当地现代农业产业的市场竞争力和品牌影响力。

#### （六）光伏生产区

规划该片区主要在现状草地上建设分布式光伏发电项目，实现土地资源的综合利用。该地区光照资源极为丰富，年均日照时数超过3000小时，且土地广阔，适合建设大型集中式光伏发电基地。以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结

结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以“碳达峰、碳中和”为引领，坚持市场主导，加强统筹规划，推动光伏产业与其他产业融合发展，提升产业基础能力和产业链现代化水平。

### （七）生态修复保育区

按照国家和自治区建设黄河流域生态保护和高质量发展先行区的部署和要求，立足发展新阶段，全面贯彻新发展理念，规划该片区进行生态保护修复。主要以封育为主，实行自然修复，保护和改良土地质量，有效保护草地生态系统；对风沙危害严重的区域实行划管封育，防止土地退化沙化；严格控制地下水开采，禁止发展高耗水工业；建设草地防沙林带，加大退牧还草和退耕还草力度，人工种草，恢复草地植被。以灌草为主，划管封育，综合治理沙化退化土地。

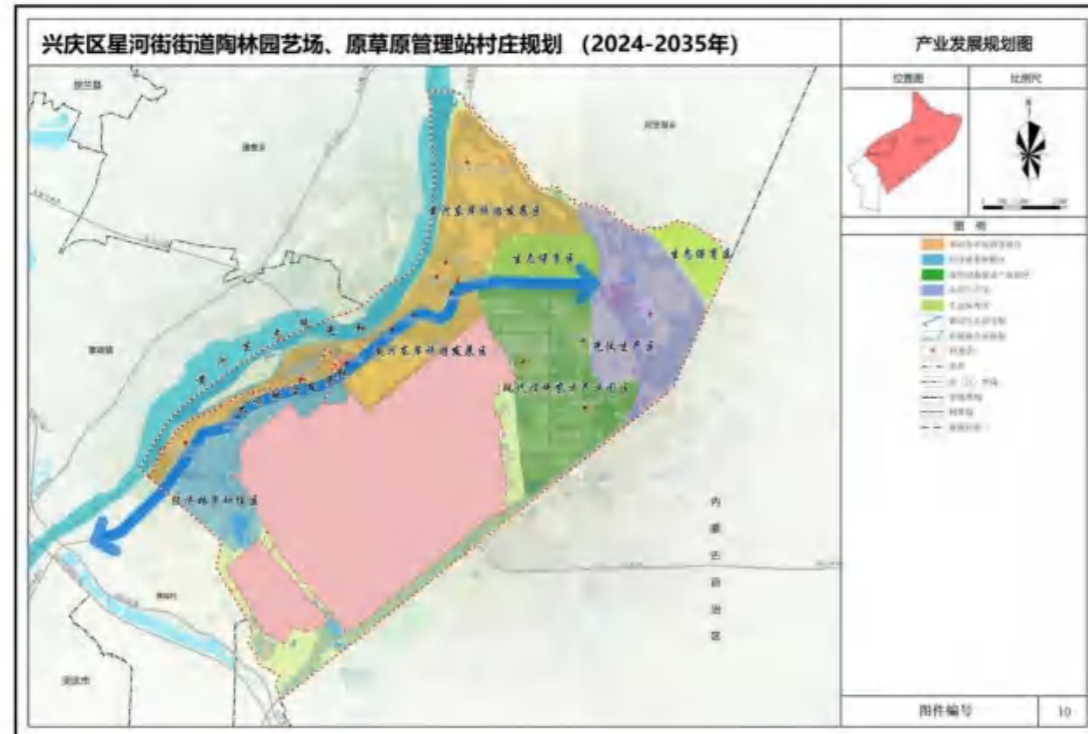


图 6.1 产业发展规划图

## 五、重点产业项目

### （一）徕仪公园林下空间综合利用项目

项目发展方向：以休闲为基础，以露营为特色，以意境为卖点，以品牌为核心，以“度假群落+休闲娱乐+文化体验”完善项目地的综合服务功能。

项目整体定位：项目整体业态设计在充分考虑小环境与大环境的统一协调的基础上，以“生态化、自然化”为设计理念，打造集生态观光、休闲运动、度假露营、亲子娱乐、文化体验等多功能为一体的主客共享型黄河生态休闲露营度假地。

项目目标定位：国家级休闲露营基地、国家 4A 级旅游景区、国家林下经济示范基地、自治区级研学旅游基地黄河流域生态保护和高质量发展示范项目。

功能分区规划：一心、一环、四板块

一心：综合服务中心

一环：六公里环项目地休闲慢道

四板块：综合服务板块、滨河露营度假板块、生态观光休闲板块、特色文化体验板块。

整体规划布局：6 大龙头+4 大重点+ 2 大配套

6 大龙头（林下空间综合开发项目）：山河营地（房车、帐篷及太空舱）、山河霞客村、山河乐园（领视山河儿童乐园）、山河霞客酒庄、黄河母爱乐园（母爱摇篮、休闲亭、户外剧场、文创店、冰雪主题乐园、黄河九曲阵、飞跃黄河 5D

影院、有机餐吧）、黄河研学基地（黄河文化研学艺术长廊、研学亭、研学体验馆、观景树屋、文化园、户外运动拓展基地、丛林之家休闲吧）。

4大重点（服务配套项目）：萌宠之家、红墩子黄河长城文化馆、凤凰神韵、摄影基地。

2大配套（基础配套项目）：游客服务中心、生态停车场。



图 6.2 功能分区图



图 6.3 整体规划布局图

## （二）养殖产业园项目

本项目以打造现代化、规模化、生态化肉牛养殖产业园为核心目标，依托总占地 502430 平方米（约 753.64 亩）的规划用地，通过分四期有序建设，构建集科学养殖、高效管理、生态循环于一体的产业标杆。从产业维度，旨在形成区域内领先的肉牛养殖规模，凭借标准化养殖设施与智能化管理系统，提升肉牛出栏效率与品质，推动银川市肉牛产业向集约化、专业化升级；从生态维度，通过粪

污发酵棚等设施实现养殖废弃物资源化利用，构建“养殖—粪污—有机肥”的循环链条，达成环保与生产的协同发展；从功能维度，打造集养殖生产、饲料储备、办公生活、防疫管理于一体的综合园区，满足全流程养殖需求，为行业提供可复制的现代化养殖模式。

预计存栏肉牛 10000 头，通过科学的养殖管理，实现年出栏优质肉牛 13000 头以上。

项目采用“企业投资、自主建设、自主运营”的建设模式。由投资企业负责项目的策划、设计、融资、建设和运营管理全过程，充分发挥企业的市场主体作用和专业优势，提高项目建设和运营效率。同时，积极与当地政府、科研机构、高校等合作，争取政策支持和技术指导，共同推动项目的顺利实施。



图 6.4 肉牛养殖

## （三）现代设施农业循环产业园建设项目

规划建设绿电赋农智能温棚 2 栋、生产车间、分拣包装车间、保鲜预冷、水肥车间、蓄水池、农资存放间、园区生产道路以及产业园配套设施。规划功能分区主要为种植区、加工区、物流区等。

种植区：主要建设智能温棚，用于农作物的种植，包括蔬菜、水果、花卉等。智能温棚种植区采用先进的智能温室控制技术，实现温度、湿度、光照、二氧化碳浓度等环境因素的自动控制，适合种植高档花卉、蔬菜和水果。

加工区：主要用于农产品的加工，包括农产品的清洗、分级、包装、冷藏、保鲜、深加工等。根据不同的加工产品和加工工艺，分为初级加工区和深加工区。初级加工区主要进行农产品的简单加工，如清洗、分级、包装等，深加工区则进行农产品的深度加工，如罐头加工、饮料加工、速冻食品加工、休闲食品加工等。加工区要配备先进的加工设备和生产线，建立完善的质量控制体系，确保加工产品的质量安全。

物流区：主要用于农产品的储存和运输，包括仓库、冷藏库、物流配送中心等。仓库用于储存原材料、半成品和成品，冷藏库用于储存需要冷藏保鲜的农产品，物流配送中心负责农产品的运输和配送。物流区要配备先进的仓储和运输设备，建立高效的物流管理系统，确保农产品的及时储存和运输。

规划通过建设现代设施农业循环产业园，经济效益方面实现农产品的高效生产和加工，提高农产品的附加值，增加企业收入和利润。社会效益方面带动当地农业产业升级，促进农业现代化发展，增加农民就业机会，提高农民收入水平。同时，通过推广先进的农业技术和管理经验，提高当地农民的农业生产技能和综合素质。生态效益方面实现农业资源的循环利用，减少农业废弃物的排放，保护农业生态环境。通过构建循环农业体系，使产业园内的水资源、土地资源、生物

资源等得到合理利用，提高农业废弃物的综合利用率，减少农药、化肥的使用量，实现农业的可持续发展。



图 6.5 现代设施农业循环产业园意向图

## 第七章 国土综合整治与生态保护修复

### 一、国土综合整治与生态保护修复目标任务

国土综合整治与生态保护修复以新时代生态文明理念为指导思想，强调提升国土空间品质，关注国土空间全要素，以空间结构调整优化国土空间功能，以资源高效利用提升国土空间质量，以生态系统修复打造美丽生态国土，以整治修复制度体系建设筑牢美丽国土根基。国土综合整治与生态修复通过一系列工程举措切实改善农村生活环境和提升耕地质量，将成为推动乡村振兴的重要手段，乡村振兴战略政策红利又进一步推动国土综合整治与修复更好地实施落地，两者相互促进，互惠互利。

村庄国土综合整治与生态保护修复目标任务包括农用地整理、建设用地整理以及生态保护修复等。其中，通过农用地整理，对低效园地、林地、草地以及农业设施建设用地等其他农用地进行整理，同时，对一般耕地进行提质改造，增加有效耕地面积，提高耕地质量，完善田间基础设施，稳步提高粮食综合生产能力。加强农田生态环境建设，发挥生产、生态、景观的综合功能；通过农村建设用地整理出的建设用地指标优先用于村域内产业用地、基础设施和公共服务设施用地布局，提高建设用地效率；通过对乡村生态环境保护修复，恢复乡村生态功能，提高防御自然灾害能力，保持现状自然景观和农村自然风貌。

表 7-1 国土综合整治和生态修复项目一览表

整治修复类型	整治内容	面积 (hm <sup>2</sup> )	备注
农用地整理	老旧果园改造项目	264.13	

	低效草地整理补充耕地	15.66	零散地块土地用途调整，集中调整补充耕地
	万亩葡萄产业园改造项目	181.86	
建设用地整理	银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	1.17	
	养殖园区建设项目	49.44	
生态保护修复	矿山生态修复项目	16.02	

### 二、农用地整理

#### （一）老旧果园改造项目

##### 1.建设规模

规划针对陶林园艺场范围内集中连片的老旧园地进行改造。老旧果园改造需结合“品种优化、土壤改良、设施升级、技术创新、产业融合”的原则，从单一生产向“高效、生态、多元”模式转型，最终实现经济效益、生态效益和社会效益的统一，改造面积 264.13 公顷，涉及地类全部为园地。

##### 2.具体措施

##### （1）品种更新

淘汰产量低、品质差或老化的品种，引进适合当地气候和市场需求的优质品种（如抗逆性强、口感好、耐储运的新品种）；采用高接换种技术（在原有树干上嫁接新品种枝条），缩短投产周期。

##### （2）树体复壮与修剪

对衰老树进行重剪更新，去除病弱枝、交叉枝，保留健壮主枝，促进新梢萌发。对郁闭果园进行间伐或疏枝，改善通风透光条件，减少病虫害发生。

### （3）土壤修复

针对土壤板结、盐碱化等问题，施用有机肥（如腐熟农家肥、生物菌肥）、秸秆还田或绿肥种植（如三叶草、紫云英），增加有机质含量。调节土壤 pH 值（酸性土壤施生石灰，碱性土壤施硫磺粉），改善土壤理化性质。

### （4）科学施肥

开展土壤养分检测，根据果树需求制定配方施肥方案（如增施磷钾肥、补充微量元素）。推广水肥一体化技术，提高肥料利用率，减少浪费。

### （5）灌溉与排水系统

改造或新建滴灌、喷灌等节水灌溉设施，替代传统漫灌，降低用水量。完善排水系统，防止雨季积水导致根系腐烂。

### （6）道路与园区建设

拓宽或硬化果园道路，方便农机作业和果实运输。修建防护林带，降低风害、冻害影响；增设遮阳网、防雹网等防灾设施。

## （二）万亩葡萄产业园改造项目

### 1.建设规模

通过现状调研，对规划范围内万亩葡萄产业园进行整治提升，建设为土地平整、集中连片、设施完善、农电配套、土壤肥沃、生态良好、抗灾能力强，与现代农业生产和经营方式相适应的旱涝保收、高产稳产的产业园区。改造面积为

181.86 公顷。其中主要落实银川现代设施农业循环产业园建设项目，该项目占用现状地类为采矿用地（0.54 公顷）、农村宅基地（0.03 公顷）、其他林地（0.36 公顷）、水浇地（14.23 公顷）、田间道 0.45 公顷、种植设施建设用地（0.13 公顷）、园地（0.66 公顷）。项目占用 14.23 公顷耕地，非永久基本农田，须办理耕地占补平衡手续。规划对现代农业产业园内地势平坦且集中连片的其他草地进行复垦以补充耕地，复垦面积为 15.66 公顷。

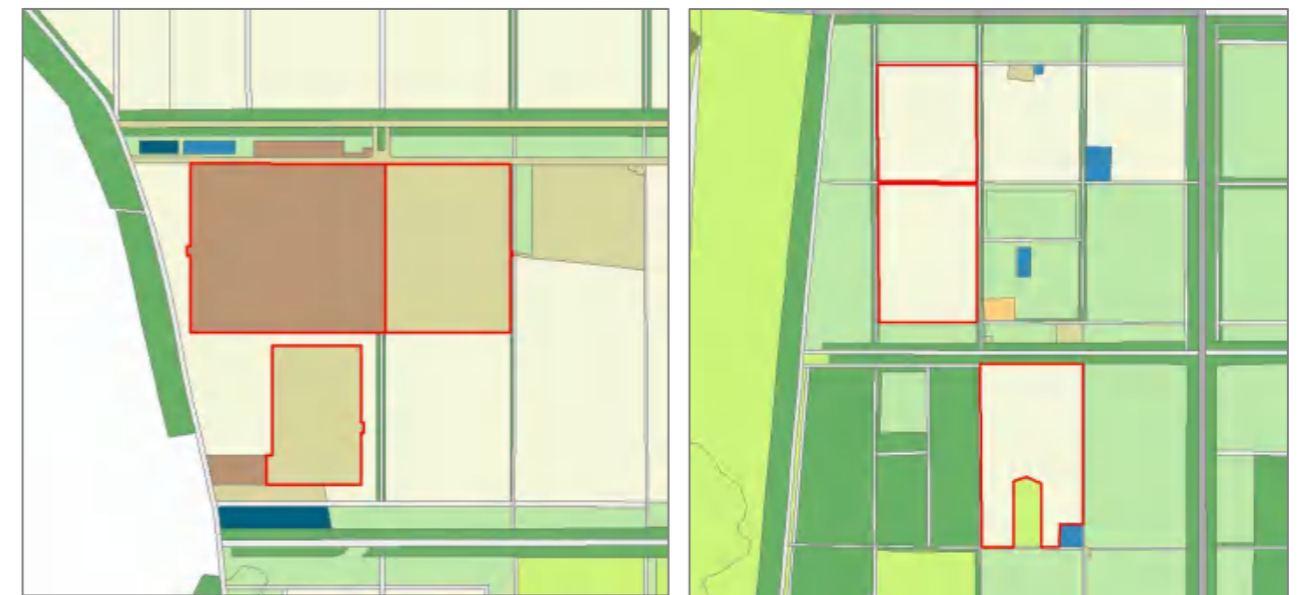


图 7.1 耕地流出（左）耕地流入（右）范围示意图

### 2.具体措施

低质园改造：针对老龄葡萄园缺株断带、产量低下问题，通过土壤改良、品种更新（如引入赤霞珠、蛇龙珠等抗逆品种）、树形优化（如“厂字形”“矮干居约”形）及机械化作业（出埋土机械、智能植保设备）提升亩产至 500 公斤以上，机械化率达 80%。

高标准建园：采用“四步整形法”、水肥一体化滴灌系统（亩均节水 40%~50%）、物联网监测（土壤湿度、气象数据实时反馈）及生物防治技术（如臭氧杀菌、套袋防虫），实现精准化管理。

### （三）低效草地整理补充耕地

#### 1.整理规模

规划对低效草地进行复垦，转化为可耕种耕地，既增加耕地资源，又优化土地利用结构。整理面积 15.66 公顷。

#### 2.具体措施

采用深耕（深度 25-30cm）或机械松土，打破土壤板结，增强透气性和保水能力；施用农家肥或有机肥，增强土壤肥力；根据水源条件建设滴灌、喷灌或沟灌系统（优先节水灌溉），同时配套排水渠；修建机耕道（宽度 3-5 米）、电力设施（满足灌溉及农机用电），并设置土壤墒情、气象监测设备。

## 三、建设用地整理

### （一）银川市兴庆区河东天文观测站建设项目

#### 1.建设规模

将徕仪公园北侧的低效草地转化为集约高效的建设用地，规划落实银川市兴庆区河东天文观测站建设项目，建设面积 1.17 公顷。

#### 2.具体措施

对草地进行平整、客土改良和排水系统建设，确保达到建设用地承载力要求。同步建设道路、供水、排水、电力等基础设施，提升土地利用价值，支持项目建设与产业融合发展。

### （二）养殖园区建设项目

#### 1.建设规模

规划落实银川滨河水务有限公司养殖产业园项目，建设集中养殖园区，建设规模 49.44 公顷。

#### 2.具体措施

##### （1）场地平整与边坡处理

采用推土机、装载机等机械进行土方平衡，控制场地坡度 $\leq 5^\circ$ ，确保养殖区平坦坚实；对坡地边缘实施护坡工程，可采用浆砌石挡墙、生态袋护坡或植草砖固坡，防止水土流失。

##### （2）土壤改良与硬化处理

清除表层劣质土壤（若有机质含量低或沙化严重），换填黏土或壤土并压实，提高地基承载力；对养殖棚舍、道路等关键区域实施地基加固，可铺设碎石垫层+混凝土硬化（厚度 15-20 厘米），或采用灰土挤压（石灰与土按比例拌合夯实）。

## 四、生态保护修复

### （一）村庄生态保护修复目标

落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线中山、水、林、田、湖等生态空间，制定管控规则和管控措施。符合“慎砍树、禁挖山、不填湖”的生态修复和整治要求，尽可能保留村庄原有的自然地形、地貌。提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施，系统保护好自然风光和田园景观，形成以山、水、林、田、湖等生态空间为主体的自然生态网络。

### （二）生态保护修复内容

村庄生态保护修复包括矿山生态修复项目。

规划落实兴庆区矿山生态修复项目，对规划范围的矿山进行生态修复，修复面积 16.02 公顷。

根据现场实际情况，对边坡采取削坡放坡处理，将上部高陡边坡进行削坡，削坡的土方进行采坑回填。渣堆清理及采坑回填工程完成后，需进行场地平整。本次设计对治理点存在高低不平的区域进行场地平整，对区域内厚度 $\leq\pm 0.30\text{m}$ 的就地挖、填土及平整，采用推土机推土进行平整。场地平整后，进行播撒草籽或绿化。待土方回填沉降后，进入草地种植期。播撒时间建议选在雨季前进行播撒，有利于草种生长，并快速进入生长期，同时做好浇水养护工作，使草种的发芽率达到 95%以上。草籽播种方式地形平坦处采用撒播、条播，陡坡段也可采用人工穴状点播。恢复后草地与周边植被、地形地貌协调一致。播撒草籽完成后，对治理点播撒草籽绿化区域进行补撒、淋水等养护措施。

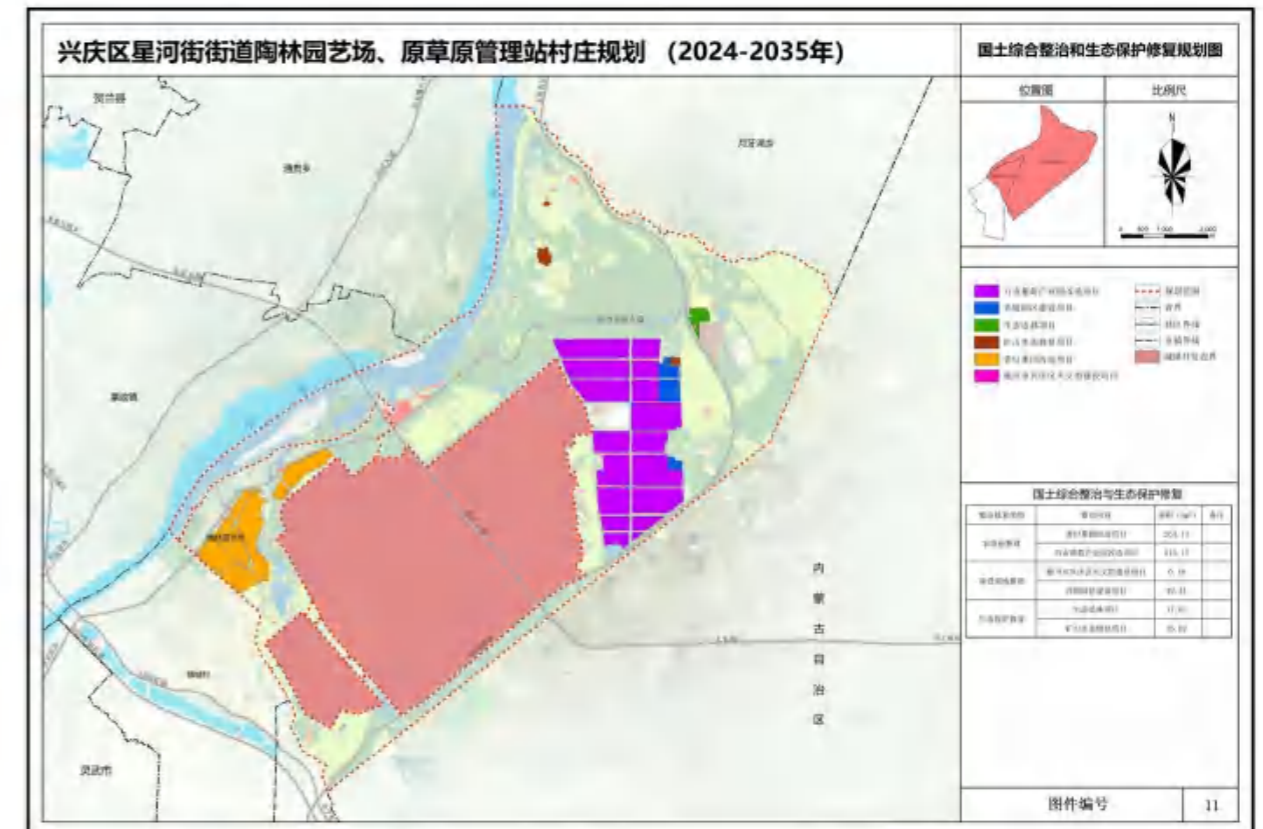


图 7.2 国土综合整治与生态保护修复图

## 第八章 历史文化保护利用及传承

### 一、文物概况

明长城是明代北部边防线上的重要军事设施，银川市兴庆区境内的长城为河东墙和黄河东岸“长堤”组成，2010年被公布为全国重点文物保护单位，长度共计17公里，墙体大多由黄土夯筑，部分地段为黄土和红土混合夯筑。

主要分布两个区段：

1.河东墙。位于兴庆区横城村黄河岸边，东至水洞沟冲沟边的第11号敌台处，全长10公里。此段长城修筑于明成化十年（公元1474年），由巡抚都御史徐廷章、镇守都督范瑾奏筑，嘉靖十年（公元1531年）在原墙体基础上重新修筑。墙体及沿线分布有46座敌台，8座烽火台（头道墩烽火台、二道墩烽火台、磨盘山烽火台、四道墩烽火台、红墩子烽火台、哨墩子烽火台、双耳朵烽火台、五虎墩东烽火台）等附属设施和军事城堡横城堡，该段长城是宁夏“河东墙”的重要组成部分。

2.黄河东岸“长堤”。长2.1公里，位于兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站，修筑于明嘉靖十五年（1536年），墙体多为河水冲毁。

### 二、公布情况

明长城是国务院公布的第七批次国家重点文物保护单位之一公布时间为2013年3月。

### 三、保护范围

由自治区人民政府于2014年9月6日公布，文号为宁政发〔2014〕82号，明确规定保护范围为：长城墙体两侧各扩大50米为界，烽火台四周各扩50米为界，城墙墙体四周外扩50米为界。

### 四、建设控制地带

由自治区文化和旅游厅与住房和城乡建设厅于2015年2月9日联合发文公布，文号为宁文通发〔2015〕17号，明确规定建设控制地带为：墙体保护范围外两侧各扩100米为界；烽火台保护范围外四向各扩100米为界；城址保护范围外四向各扩100米为界。

### 五、空间管控要求

经依法批准的详细规划是各类开发建设活动的依据，不得以历史文化遗产保护利用设计方案、实施方案等取代详细规划实施规划许可。自然资源主管部门严格依据详细规划，细化落实历史文化遗产保护利用的用途管制要求，依法核发建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和乡村建设规划许可证，并按程序予以规划核实。坚持先规划后建设的原则，实施城市更新和乡村振兴行动，防止大拆大建破坏文物等各类历史文化遗产本体及其环境，严禁违反规划或擅自调整规划在历史文化名城名镇名村相关区域建设高层建筑、大型雕塑等高大构筑物。对历史建筑实施原址保护、迁移异地保护、拆除和修缮改造的，应当报市县自然资源主管部门会同同级文物主管部门履行相关批准手续，并及时纳入国土空间规划“一张图”监管。文物保护单位的保护范围和建设控制地带内进行建设工程，应依法履行批准手续。

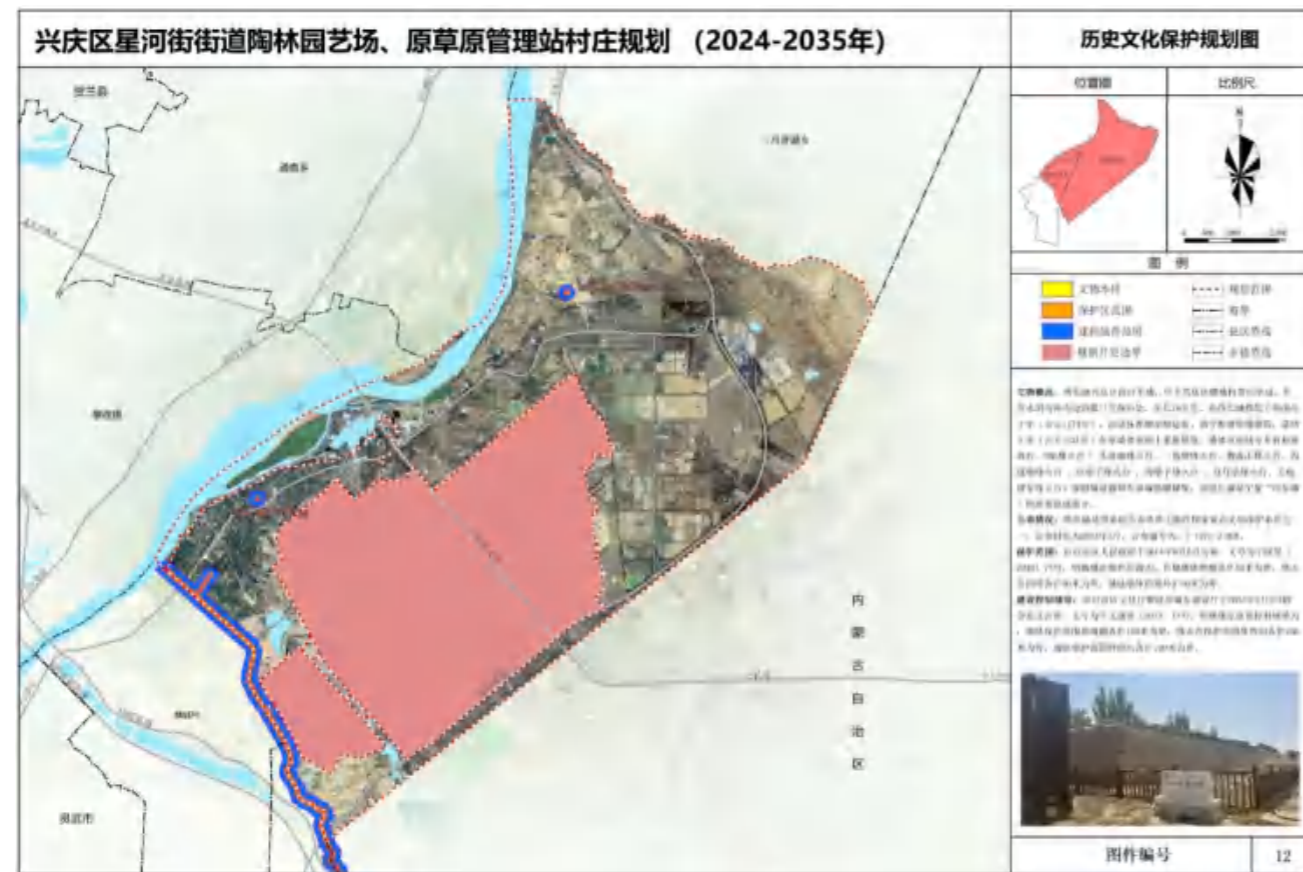


图 8.1 历史文化保护规划图

## 六、历史文化保护利用及传承

### （一）保护原则

#### 1. 保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理

坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物工作方针，正确处理文物保护与经济建设的关系，文物保护与合理利用的关系，促进文物事业的可持续发展，使全国重点文物保护单位的文物本体及其环境得到有效保护。

#### 2. 文物保护规划与地方相关规划衔接

长城保护区划与管理规定应纳入兴庆区城市空间管制措施，其中建设强度控制要求应纳入城市地块控制性详细规划。保护规划中与城乡建设用地发展方向相关的规划应纳入所在地的城乡规划；文物保护单位的本体与环境的主要保护措施与利用方式应与所在地的生态、土地、旅游等资源的综合保护与利用相结合；文物保护单位保护规划应与区域的社会经济发展规划相衔接。

### （二）保护措施

#### 1. 加强政策与资金支持，重点实施文化保护建设项目

加大对长城的修缮保护与设施建设的支持力度，提高重要设施的保护等级，加强修缮建设，严格按照《中华人民共和国文物保护法》执行保护范围和建设控制地带的管控要求。

2. 结合宁夏回族自治区《宁夏回族自治区长城保护条例》要求，实施文物保护和宣传教育活动

结合宁夏回族自治区《长城保护条例》，对规划区域内长城实施抢险加固、保护修缮、设施建设和综合展示工程，健全长城保护管理制度，开展长城保护宣传教育活动。

#### 3. 促进历史文化遗产活化利用。

在不对生态功能造成破坏的前提下，允许在生态保护红线内、自然保护地核心保护区外，开展经依法批准的文物保护活动，以及适度的参观旅游和相关必要的公共设施建设，促进文化和自然遗产的合理利用。各地自然资源主管部门对重

大历史文化遗产保护利用项目的合理用地需求应予保障。考古和文物保护单位建设临时性文物保护设施、工地安全设施、后勤设施的，可按临时用地规范管理。

鼓励自然资源主管部门、文物主管部门结合实际探索历史风貌分类管控机制，研究制定引导历史文化遗产合理利用的规划、土地等支持政策。

#### 4.加强监督管理

各级自然资源主管部门、文物主管部门应建立协调机制，增强工作联动，将历史文化遗产保护纳入国土空间规划实施监督体系，有关执行情况纳入城市体检评估和自然资源执法监督范围。对违反国土空间规划约束性指标和刚性管控要求审批专项规划，违反详细规划核发规划许可，未取得规划许可实施新建、改建、扩建工程，以及随意拆建造成对历史文化遗产本体及环境破坏等行为，依法依规严肃处理。

### （三）历史文化开发利用

#### 1.多措并举让文物活起来

借助长城在中华民族历史发展中的重要地位，充分挖掘历史文化内涵，创造性转化和开发文化旅游资源，大力拓展文物合理适度利用的有效途径，传承中华优秀传统文化，培育社会主义核心价值观，让历史说话，让文物活起来，讲好中国故事，提升中华文化国际影响力，让宝贵遗产世代传承、焕发新的光彩，用文明力量助推发展进步。

#### 2.利用数字化保护文化遗产

构建文化遗产数字化保护与开发技术体系，运用虚拟现实技术、三维图形图像技术、计算机网络技术、特种视效技术，将明长城实体物件，以二维或三维立体的方式呈现于数字信息平台。针对明长城遗址，可采用高分辨的数字摄影技术，并通过数据实测，以艺术化的手段，对实地场景进行艺术化再现，再以虚拟显示技术和立体化投影技术进行现场投放，更好地触动观看者的心理情感因素，充分感受当年的长城文化艺术氛围。

#### 3.构建优势传播媒介传承历史文化

历史文化的传承充分应用电影、电视、图书、报纸、文学作品、网络等进行立体化宣传，策划一系列游客喜闻乐见、引人入胜的节目，增强传承的思想性、知识性、趣味性和艺术性。

以情感共鸣传承历史文化：通过研究游客的心理需求，依据心理学上的知、情、意、行的规律，注重游客的利益诉求，开发符合游客需要的旅游产品，从而传承历史文化，达到情感共鸣的目的。

### （四）文物保护单位实施保障建议

#### 1.加强文化引导，保障人才引入

文化的保护与传承主要依赖于人，许多物质或非物质文化的传承是通过传承人来实现的。文物保护单位应鼓励和重视提高传承人的文化素养，加大力度培养优秀的文化传承人。把乡村文化中优秀的民间艺人、文化传承人集中起来进行培训，为他们提供必要的专业技术支持和物质条件。同时，政府出台农村人才引进政策，积极号召高校毕业生到农村工作，解决农村文化人才短缺问题。也应提倡

外出务工人员回村建设，为他们提供一定的技术支持和资金补助，使农村老龄化趋势得到缓解，坚持农民是乡土文化保护与传承的主体

2.对乡村干部加强文物保护及文化开发培训，提高乡村干部对于文物保护和开发的意识

乡村干部是乡村建设的组织者、管理者，更是实践者，起着先导作用。在日常管理工作中，他们的道德品质、思想认识和言行都直接影响着农民。乡土文化的保护与传承需要一支文化素养高、农村经验丰富、与时俱进的农村干部队伍。这就要求政府在农村基层干部的选拔上要严格要求，并定期对他们进行文物保护及文化开发培训。同时实施大学生村官等相关政策，鼓励高级知识分子投身农村建设，为农村建设注入新的血脉，用创新理念来保护与传承传统文化。

3.政府加强政策引导，统筹多方资金

历史文化及文物的保护与传承是一项时间长久、规模庞大的系统工程，需要巨大的资金投入。政府应加大对乡土文化保护的资金投入，建立专门的文化保护基金，用于历史文物及历史建筑修葺、非物质文化遗产传承人的补助和建档工作经费等。同时，政府可以通过提供必要的低息、无息甚至贴息的信贷支持，引导社会各方力量投入资金用于乡村文化的保护与传承，形成多渠道、多方位的投资模式，为乡土文化保护与传承提供支持。

## 第九章 居民点规划布局

### 一、居民点用地布局

#### （一）居民点布局

陶林园艺场已实施过村改居工程，居民现已全部搬至横城花园社区居住，原草原管理站现状仅有一处居民点，为牧民队，规划在尊重村民意愿的前提下有序退出，规划期内不再新建宅基地。

#### （二）村庄建设用地规模

至规划期末，规划区域内村庄建设用地规模为 131.67 公顷。其中居住用地 10.40 公顷，公共管理与公共服务用地 5.77 公顷，商业用地 39.95 公顷，工业用地 28.06 公顷，物流仓储用地 5.29 公顷，公用设施用地 19.64 公顷，绿地与开敞空间用地 3.42 公顷。

### 二、建筑设计引导

#### （一）农宅设计引导

##### 1. 农房住宅引导

居民点住宅需按《宁夏抗震宜居农房加固改造建设技术导则》进行改造并满足以下要求：

（1）院内新建。农户因家庭新增人口等原因导致现有住宅无法满足住房需求的，允许农户在宅基地范围内新建符合已有村庄规划和建筑特色的新房，建成后要与原有建筑颜色、风格有效融合，整体风貌保持一致。

（2）原址翻建。对达不到抗震设防标准，有翻建改造需求的，鼓励农户在原址就地翻建。翻建房屋要按照《宁夏抗震宜居农房加固改造建设技术导则》实施，确保房屋质量，房屋风格、颜色要与全村整体风貌保持一致，要符合村庄整体规划。

##### 2. 老旧庭院改造

充分尊重村民个人意愿，逐步推进村庄居民点保留宅基地院落整治。

对院落进行硬化、美化、绿化、程序化整治工程，重点进行院内危旧房、烂棚的拆除，治理乱堆乱放，使庭院“三区”即生活区、养殖区、种植区互不干扰，总体布局趋于合理，达到环境整洁、使用方便的要求，提升庭院公共空间环境。

**硬化：**达到“院中不见土，屋中少落尘”的效果，采用面包砖（青砖）或建筑拆除后的砖铺装。

**绿化：**兼具景观性和实用性，居民自愿有序种植，以果树、花卉及蔬菜为主。

**美化：**菜园小围墙采用青砖砌筑，整洁美观，增加景墙、画廊及亭台等，增加空间丰富性与层次感。

**序化：**形成日常清扫院落的好习惯，对小菜园加强管理。对庭院内空间进行分区，硬化地面，对院内菜园进行围挡隔离。有条件的农户可增设凉亭座椅、廊架等休闲设施。



图 9.1 农宅设计引导图

## （二）公共建筑引导

至规划期末，规划范围内主要建筑类型公共建筑及旅游景区配套建筑，建筑设计引导旨在通过对建筑风格、功能布局、生态环保等多方面的规范与指引，打造富有地域特色、功能完善且生态友好的建筑群落，提升黄河沿岸的整体品质与吸引力。

### 1. 设计原则

（1）地域文化传承原则：深入挖掘兴庆区黄河沿岸的历史文化、民俗风情，将地域文化元素融入建筑设计，使建筑成为地域文化的生动载体。如借鉴西夏建

筑的独特风格，包括其庄重的建筑轮廓、精美的装饰细节等，运用在公共建筑的外观设计上，展现独特的历史韵味。

（2）生态优先原则：以保护黄河生态环境为前提，采用绿色建筑技术和材料，实现建筑与自然环境的和谐共生。在建筑选址时，充分考虑地形地貌，避免对原有生态系统造成破坏；利用自然通风、采光等技术，降低建筑能耗。

（3）功能适配原则：根据公共建筑和旅游景区建筑的不同使用功能，合理规划空间布局，满足游客和居民的多样化需求。例如，旅游景区的游客服务中心应设置清晰的咨询、售票、休息等功能区域，方便游客使用。

（4）人性化设计原则：从人的行为习惯、心理需求出发，打造舒适、便捷、安全的建筑空间。设置无障碍设施，满足残障人士的出行需求；合理安排休息区域、遮阳避雨设施等，提升使用者的体验感。

## 2. 建筑风格引导

### （1）融合地域特色元素

**建筑形态：**参考传统宁夏民居的建筑形态，如四合院式布局，注重建筑的围合感与层次感。在公共建筑设计中，可以通过院落空间的营造，形成相对独立又相互联系的功能区域，同时为人们提供交流互动的场所。

**色彩运用：**以黄河沿岸的自然色彩为基调，如土黄色、褐色等，这些色彩既与当地的土壤、沙漠颜色相呼应，又能体现出古朴、厚重的地域文化氛围。同时，可以适当点缀具有民族特色的色彩，如蓝色、红色等，增加建筑的活泼感与辨识度。

装饰细节：引入宁夏传统的砖雕、木雕、石雕等艺术形式，将其运用在建筑的门窗、栏杆、屋檐等部位。例如，在建筑入口处设计精美的砖雕门楼，展现精湛的工艺与文化内涵；在窗户上采用木雕花格，增添建筑的艺术美感。

### （2）体现时代感与创新性

在传承地域文化的基础上，结合现代建筑技术和审美观念，进行创新设计。运用现代建筑材料，如玻璃、钢材等，与传统建筑材料如砖石、木材相结合，创造出既具有地域特色又富有现代感的建筑形象。例如，采用大面积的玻璃幕墙，使建筑能够充分融入周边自然景观，同时展现出现代建筑的通透与轻盈。



图 9.2 建筑设计指引图

## 三、人居环境整治

### （一）巷道整治

规划对村庄巷道两侧进行整治，对临时搭建的棚屋尽量拆除；对农户门口随意堆放的木棍、临时拦网、沙石、土堆等杂物及杂草进行清除；对两侧空地整治提升，以种植经济作物、翻修菜园等方式营造绿意盎然的沿路景观；对未硬化处实施人行道面包砖铺装、花池及树池砌护等。做好街巷亮化、美化、净化、文化等工作，着力实现空中线缆有序、地面干净整洁，照明功能完好、路面硬化平整、地下管线完善等目标，在保留原有街巷格局的基础上，局部地对建筑质量差的地段进行修缮和整治，提升村庄街巷的颜值，营造一个土生土长、具有亲和力的街巷空间。

### （二）围墙整治

规划根据村庄围墙现状提出“改造”和“拆除”两种不同的处理方式，针对需要改造的围墙进行改造设计，提出不同的新建围墙方案，围墙改造各户可以自由选择建议所提出的围墙形式或者新建相似围墙，但应与主体建筑相协调。

**改造型：**对现状质量高，完整封闭型围墙只提供改造样式，不作强制要求按照村民意愿进行改造即可。

**拆建型：**对现状质量差存在安全隐患，完整度不高的围墙进行拆除，并按照规划方案统一重建。

### （三）村庄绿化

绿化选材因地制宜，尽量选取适宜当地自然条件生长的植物；种植应充分发挥各种植物的功能和观赏特点，考虑乔木、灌木、草类、地被、花卉等的花期，保证四季有绿，三季有花。规划区域内干路选择国槐、刺槐、白蜡、臭椿等树种；居民点内道路选择紫叶矮樱、金叶榆、侧柏等树种。



图 9.3 树种选择

## 四、空间绿化设计

### （一）总体布局

遵循生态优先、因地制宜的原则，构建“一带、三区、多点”的绿化布局。

“一带”：即沿黄河岸线打造一条连续的生态景观绿化带，作为整个区域绿化的核心骨架，起到防风固沙、保持水土、净化水质等生态功能，同时为人们提供亲近自然的绿色空间。

“三区”：根据不同的地形、土壤和功能需求，将绿化带划分为生态保育区、休闲游憩区和文化展示区。

生态保育区：位于远离人类活动干扰的地段，以恢复和保护自然生态系统为主要目标，种植大量乡土树种和水生植物，营造多样化的生态栖息地，促进生物多样性的恢复和发展。

休闲游憩区：临近城市建成区或人口密集区域，设置各类休闲游憩设施，如公园、广场、步道、自行车道等，满足人们日常休闲、健身、娱乐的需求。绿化设计注重景观效果和舒适性，采用多种植物搭配，营造四季有景的景观氛围。

文化展示区：结合当地的历史文化资源，通过设置文化雕塑、历史遗迹展示、民俗风情体验等设施，将绿化景观与文化元素有机融合，展现兴庆区独特的黄河文化魅力。

“多点”：在绿化带上合理分布多个景观节点，每个节点根据其所处的位置和功能定位，设计不同的主题和特色，如湿地景观节点、花卉观赏节点、亲子游乐节点等，形成丰富多彩的景观体验。

### （二）特色景观营造

湿地景观：在生态保育区内，对现有的湿地资源进行保护与修复，营造多样化的湿地景观。通过疏通水系、种植水生植物，如芦苇、菖蒲、荷花等，打造湿地生态群落。设置湿地科普栈道，引导游客近距离观察湿地生态系统，了解湿地的重要功能与价值，增强生态保护意识。栈道采用架空设计，减少对湿地生态的影响，沿途设置科普标识牌，介绍湿地植物、动物种类及生态知识。

文化景观：深入挖掘黄河文化内涵，融入景观设计中。在文化展示区建设黄河文化博物馆，通过实物展示、多媒体演示等方式，展现黄河流域的历史变迁、

民俗风情与水利文化。广场采用黄河石铺装地面，图案设计融入黄河流域的古老文化符号，广场周边设置文化展示墙，以图文并茂的形式介绍黄河的历史变迁、生态价值以及兴庆区与黄河的渊源。



图 9.4 景观小品设计指引图

### （三）植物选择

**生态防护林：**考虑到黄河沿岸的生态防护需求以及当地的气候、土壤条件，在地势较低、靠近河岸且地下水位较高、土壤盐碱化较重的区域，选用耐盐碱能力强的乡土树种，如怪柳、枸杞、沙枣等。在地势相对较高的地段，搭配种植杨

树、柳树、刺槐等适应性强的树种，构建多层次的生态防护屏障。这些树种能够有效防风固沙、保持水土，降低黄河水对河岸的侵蚀，维护区域生态平衡。

**经果林：**在适宜的地块，如部分地势平坦、土壤肥力较好且离居民区稍近的区域，种植梨、桃、苹果等经果林。这不仅能增加绿化的经济价值，为当地带来一定的经济效益，还能在不同季节呈现出繁花似锦或硕果累累的景观效果，丰富视觉体验。

**水生植物：**在黄河沿岸的湿地、浅滩等水域环境，种植芦苇、菖蒲、睡莲等水生植物。芦苇和菖蒲等挺水植物能够稳固水岸、净化水质，睡莲等浮水植物为水体增添色彩与灵动性。水生植物的合理配置有助于构建完整的湿地生态系统，为水生动物提供栖息和繁衍场所，提升生物多样性。

## 五、竖向设计

在村庄竖向规划设计中，充分考虑了村庄原有的地形地势，在保证土方量就地平衡的基础上进行基地的整体层面竖向标高调整和竖向设计。

根据基地内竖向坡度差别不大的特点，竖向设计针对不同功能的片区，因地制宜地把土方量降低到最低，使得填挖方相对均衡。在进行基地竖向设计时，基本顺应自然地形设计道路控制点标高，使场地雨水能够顺利排入雨水渠道。

道路网竖向规划综合考虑地块地物，规划按规范值设计车速，竖向规划最大纵坡应不大于 5%，在最大限度满足地面和路面排水所要求的最小坡度的前提下，本次规划中道路竖向设计坡度控制在 0.3%~5%之间。

## 第十章 基础设施和公共服务布局规划

### 一、道路交通规划

#### （一）规划原则

1.结合区域发展格局，建设与乡村发展相适应、布局合理、经济适用的道路网系统。

2.合理组织对外交通及村内交通，并结合旅游产业未来发展的需要，提供相应的停车设施。

3.建设道路的同时，保护区域的生态环境，尽量减少交通对自然环境的干扰和破坏。

#### （二）村庄道路规划

##### 1.对外交通

滨河大道：道路为4车道，路面宽度为24米，路面均为沥青路面，道路质量良好，规划以养护为主。

244国道：道路为4车道，路面宽度为25米，路面均为沥青路面，道路质量良好，规划以养护为主。

京河大道：道路为8车道，路面宽度为30米，路面均为沥青路面，道路质量良好，规划以养护为主。

##### 2.干路

干路主要有唐和路、汉关路、秦月路、长河大街、星河街、瀚海街、如意街、朝阳大道。规划维持现状不变，主要以养护为主。

##### 3.支路

支路为连接干路和各个景区、景点、观景台的道路，路网密度较大，路面宽度约5~8米，路面材质为硬化路面。规划对现代产业园区内的道路进行提质改造升级，以满足未来产业发展需求。

#### （一）亮化设施

规划对现状损坏路灯进行更换，以满足生产生活需求。

#### （二）停车场

规划区域内景区、景点、观景台都相应配备有停车场，满足现状停车需求。

### 二、公用设施规划

#### （一）给水设施规划

##### 1.供水水源

各个景区及公共服务设施生活用水水源引自长城水务公司。

##### 2.水质标准

水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749和《地下水质量标准》GB/T 14848的相关规定。

##### 3.用水量测算

##### （1）生活用水量预测

居民生活用水定额：依据《镇（乡）村给水工程规划规范（CJJ/T246-2016）》，农村人均用水量标准取 70L/人·d，依据计算公式：

$$Q=N \cdot q \cdot k$$

式中：N 为规划期末人口数（人）；

q 为人均综合用水指标（万立方米/万人·d）；

k 为规划期末自来水普及率。

则预测村庄用水量：

$$Q=249 \times 0.07 \times 100\% \approx 17.43 \text{ 立方米/d。}$$

公共建筑用水量：根据《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022），按居民生活用水量的 10%估算；

其他用水量：主要指管网漏失水量、浇洒道路、绿化用水及其他未预见用水量，按用水量之和的 10%取值；

表 10-1 用水量预测一览表

用水分类		远期
居民生活用水	人口（人）	249
	用水指标（升/人·日）	70
	用水量（立方米/日）	17.43
公共建筑用水量（立方米/日）		1.74
管网漏失及未预见用水量（立方米/日）		1.92
合计最高日用水量（立方米/日）		21.09

## （2）畜禽养殖用水量预测

规划养殖用水量为养殖园区的养殖场需水，参照自治区人民政府办公厅关于印发《宁夏回族自治区有关行业用水定额（修订）》的通知中畜禽水产养殖用水定额表，养殖用水每头牛按照每天需水量 50 升计算。规划养殖规模：牛存栏 10000 头，则养殖场需水量为 50\*10000=500 立方米/天。预测至规划期末养殖用水量为 500 立方米/天。

根据以上标准计算，规划期末最高日用水量为 521.09 立方米/日。

## 4.给水管网规划

规划给水管网采取树状方式铺设。现状给水已基本满足需求，规划根据用水规模需求进行设施完善，干管管径采用 DN300—DN400，支管管径 DN100—DN200，管道埋深在冻土层之下。供水管网应与市政消防栓、消防蓄水池相连，保障消防用水安全。

## （二）排水设施规划

### 1.排水体制

规划排水制度宜采用雨污分流制，雨水通过道路边沟排入耕地、林地、草地，污水经过污水处理设施集中处理达标后排放。

### 2.污水量预测

参照《村庄整治技术标准》中排水设施相关规定，生活污水量应按照生活用水量的 40%~90%计算，至规划期末规划区域污水排放量取 8.06~18.14L/（人·d），规划污水折算系数取 0.8，污水处理率不低于 100%。则预测：

村庄污水处理量为：21.09 立方米/d\*0.8≈16.87 立方米/d。

### 3.污水收集设施规划

规划陶林园艺场污水管网接入苏银产业园市政管网，污水统一排放至苏银片区污水处理厂统一进行集中处理，原草原管理站各企业、景区、公共服务设施分布比较分散，规划污水处理采用分散式污水处理设施，污水收集经过处理达标后排放或循环利用。规划区域内污水管网整体采取树状方式铺设，污水干管管径采用 DN1200，支管管径 DN500—DN800。

### 4.雨水设施规划

规划充分利用地形和现有沟渠排放雨水。在道路边侧设置雨水边沟，就近排入附近林地、耕地或草地。村庄雨水排放采取边沟和地表径流结合方式排出，边沟采取明沟暗渠相结合形式。

规划雨水根据就近排放原则，沟管结合，贯彻“高水高排、低水低排”的原则，充分利用现有水域、沟渠，并对其进行疏通整治。

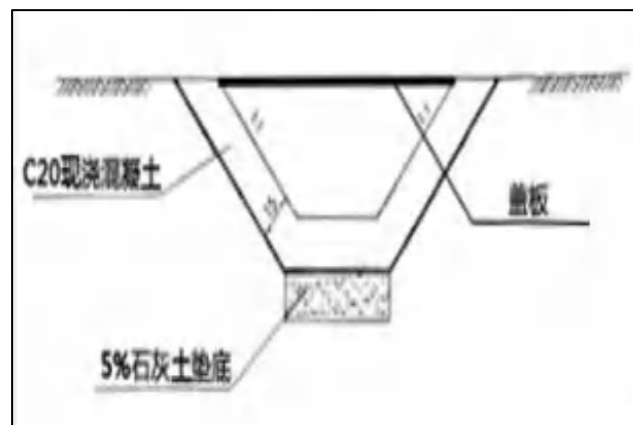


图 10.1 雨水边沟砌护示意图

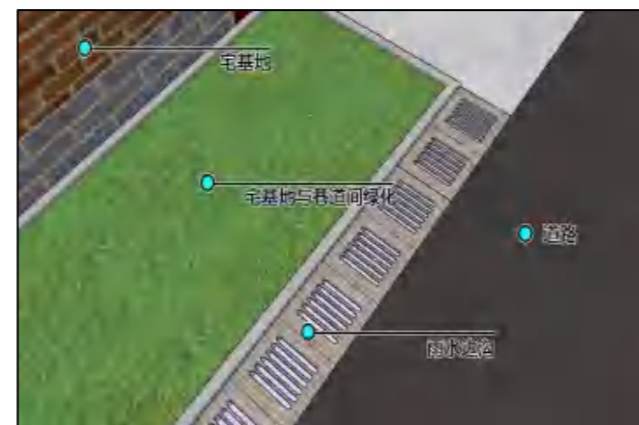


图 10.2 雨水边沟砌护效果图

## （三）电力与通信设施规划

### 1.电力设施规划

规划陶林园艺场电源由横城 35KV 变电站供电，原草原管理站电源引自月牙湖 110kv 变电站。规划近期对现有线路不做调整，全面排查破损及老旧线路存在的隐患，对线路进行优化更新，减少用电故障和电线老化引起的火灾，对闲置废弃杆线进行拆除。

远期规划将架空电力线路全部埋地敷设，采用 PVC 保护管地下排管敷设，沿道路布置，清除低压架空线，提升村庄空间秩序。

### 2.电信设施规划

推进网络与有线电视二合一工程，规划近期对现有电信宽带线路不做调整，主要提升宽带网络的入户率，达到 100% 入户，满足村民对网络媒体的需求。

规划远期将电信宽带线路改为埋地敷设，采用 7 孔梅花管地下排管敷设，沿道路布置。宽带网络采用 IP 技术，建成电信网、广播电视网、计算机网络三网合一网络系统，为用户提供丰富、高质量的电视节目和快速的数据传输业务。

## （四）燃气设施规划

规划区域以管道天然气为气源，主要来自中石油长宁输气管道 8 号阀室，并自上海庙、宁东引入补充气源，保障用气的可靠性与稳定性。现状景城片区内有输配站 1 座，规划通过该输配站向规划区域供气。

## （五）供热设施规划

由于规划区域周边主要街道现已接入天然气管道，规划考虑逐步推进清洁能源供暖方式，主要开展壁挂炉供暖、太阳能供暖等方式。

### 1. 燃气壁挂炉

**供热原理：**以燃气、人工煤气或液化气作为燃料，燃料经燃烧器输出，在燃烧室内燃烧后，由热交换器将热量吸收，采暖系统中的循环水在途经热交换器时，经过往复加热、从而不断将热量输出给建筑物，为建筑物提供热源。

**供热特点：**1) 供热效果好，运行管理方便，可自行调控，但一次性投资大，每个采暖期运行成本高；2) 除了具有供暖功能，兼具热水功能。

### 2. 太阳能供热

**供热原理：**太阳能供暖系统利用太阳能转化为热能，通过高效平板集热设备采集太阳光的热量，再通过热导循环系统热量导入至换热中心，然后将热水导入地板采暖系统，由电子控制仪器控制室内水温。在阴雨雪天气，系统自动切换至燃气锅炉辅助加热，春夏秋冬可以利用热水洗浴。

**供热特点：**1) 绿色环保；2) 高效节能；3) 安全可靠；4) 与建筑一体化结合。

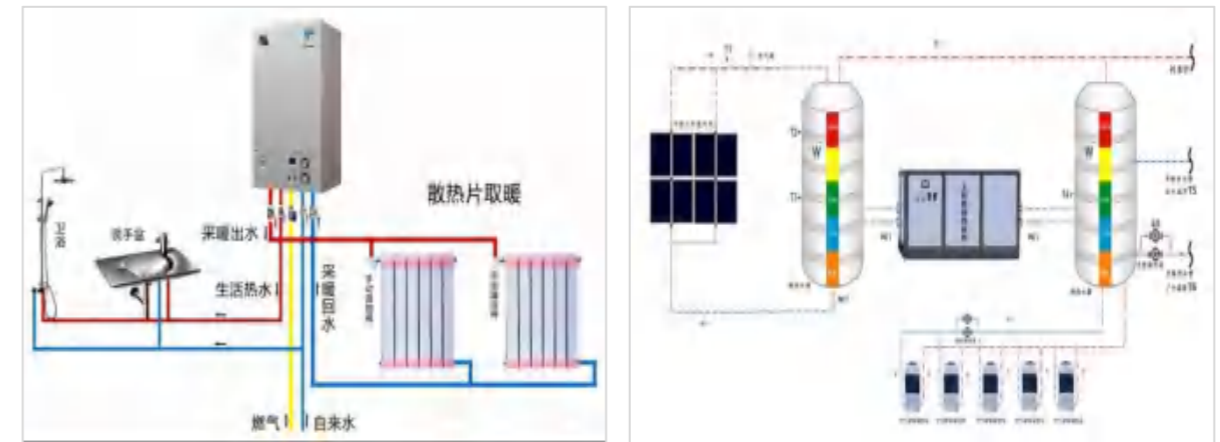


图 10.3 燃气壁挂炉、太阳能供热

## （六）环境卫生设施规划

根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025）》要求，健全生活垃圾收运处置体系，根据当地实际，统筹县乡村三级设施建设和服务，完善农村生活垃圾收集、转运、处置设施和模式，因地制宜采用小型化、分散化的无害化处理方式，降低收集、转运、处置设施建设和运行成本，构建稳定运行的长效机制，加强日常监督，不断提高运行管理水平。加快推进农村生活垃圾源头分类减量，积极探索符合农村特点和农民习惯、简便易行的分类处理模式，减少垃圾出村处理量。

### 1. 生活垃圾量预测

按人均生活垃圾排放量 1.0 千克/人·日计算，规划期内垃圾产量日均约为 0.25 吨，每年生产垃圾量为 91.25 吨。

### 2. 垃圾处理

规划生活垃圾运往横山产业园东南的垃圾焚烧发电厂，进行集中无害化处理；河东垃圾填埋场作为应急备用。现状沿主要道路已配备垃圾分类收集箱，规划期

内更换老旧及损坏垃圾箱，配置垃圾收集车及分拣员，将分类后的垃圾运送到苏银产业园垃圾转运站分拣处理，实现垃圾“日产日清”。

### 3. 公厕

依据规划区域景区及公共建筑分布特征，规划各个景区及公共建筑内配备公共厕所，占地 50 平方米，按 A 级旅游厕所标准建设。完善保洁机制，配备专职保洁人员进行定时保洁，做到整洁有序、干净无味，增设无障碍设施。

### 4. 畜禽粪污处理规划

规划全面推进畜禽养殖废弃物资源化利用，加大环境监管力度，以“种养结合、农牧循环”为主线，以畜禽粪污资源化利用推进项目为抓手，坚持“政府支持、企业主体、市场化运作”的方针，将畜禽粪便变为有机肥料，变“废”为“宝”。支持畜禽养殖场户建设畜禽粪污无害化处理和资源化利用设施，鼓励采取粪肥还田、制取沼气、生产有机肥等方式进行资源化利用，有效将畜牧业发展与种植业发展连接起来，形成“优质饲草种植→养殖业→粪污处理→有机肥还田→蔬菜、农作物种植→绿色农产品销售”循环产业链发展的经济模式。

支持规模化养殖场对现有粪污处理设施进行升级改造。对于采用水冲粪等落后清粪工艺的养殖场，引导其逐步改为干清粪工艺，减少污水产生量。根据养殖规模和粪污产生量，合理扩大粪便堆积发酵池、污水处理池等设施容积，完善防雨、防渗、防溢流措施。鼓励养殖场配套建设先进的粪污处理设备，如固液分离机、厌氧发酵罐、生物除臭装置等，提高粪污处理效率和质量。

## 三、公共服务布局

规划区域内公共管理与公共服务设施包括公共管理与科研。

### （一）公共管理

规划保留现状银川市河东生态园艺试验中心与星河街街道派出所，位置及用途不变。其中生态园艺试验中心占地面积 0.59 公顷，建筑占地面积约 1800 平方米。由于生态园艺试验中心建设年代久远（1989 年建设），使用时间长，建筑质量较差，规划重点对办公楼进行改造，主要改造措施包括结构安全加固、功能空间优化、设施设备更新、节能与环保改造、环境美化等。

星河街派出所占地面积为 0.44 公顷，建筑占地面积约 1200 平方米。规划完善相关设施的办公环境，确保规划期内能够满足日常服务需求。

### （二）科研

规划保留现状宁夏人工影响天气基地，位置及用途不变。占地面积 0.72 公顷，建筑占地面积约 2300 平方米。

规划新建银川市兴庆区河东天文观测站。位于兴庆区徕仪公园北侧，该区域交通便利，周边绿化完善，为项目的环境提供了良好的外部条件，项目占地面积约 1.17 公顷，规划分三期建设。其中一期项目占地面积约 1800 平方米，建筑面积约 500 平方米。

银川市兴庆区河东天文观测站项目建设以上级人民政府批复为准，待审批通过后方可进行项目建设。

## 第十一章 村庄安全与防灾减灾规划

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示精神，深入学习宣传贯彻自治区党委十三届四次全会精神，全面落实“防、查、改、教、强、技、制、督、调、究”重点任务，深入学习领会会议通过的“1+37+8”系列重要文件，更好统筹安全与发展、安全与群众生产生活的关系，加快优化替代能源供给布局，健全基础设施，有效满足企业和群众正常需求。

### 一、消防规划

#### （一）村庄安全消防体系

村庄消防整治应贯彻“以防为主，防消结合”的原则，针对消防安全布局、消防站（点）、消防供水、消防通信、消防通道、消防装备、建筑防火等内容等进行综合整治，并符合现行国家标准《农村防火规范》GB 50039 的相关规定。

主要利用苏银消防救援大队进行专业消防救援。按照《农村防火规范》（GB5039-2010）的相关要求，规划在景区、公共管理建筑、室外活动广场各配备1处微型消防站，配备干粉灭火器。相关设施应满足以下要求：

（1）有固定的地点和房屋建筑，并有明显标识，规划微型消防站设置在便民服务站；

（2）配备手抬机动泵、水枪、水带、灭火器、破拆工具等全部或部分消防装备；

（3）设置火警电话和值班人员；

（4）充分利用满足一定灭火要求的农用车、洒水车、灌溉机动泵等农用设施作为消防装备的补充；

（5）所有消防供水设施采取保温措施。

#### （二）消防水源

规划结合自来水干管设置消防取水点，通过增设增压泵，实现消防用水的加压供水。保护半径150米范围内，最不利点充实水柱射程可达到15米以上。以规划区域内自然水体作为消防灭火补充取水水源，建设消防应急取水点，以便消防用水不足时取水，实现农村火灾“救早灭小”快速出水自救目的，有效保障人民群众生命财产安全。

#### （三）消防宣传

（1）结合美丽村庄规划建设整治，有计划地逐步改造建筑耐火等级低、防火间距小、房屋连片集中、火灾隐患大的村庄建筑，改善消防安全条件。

（2）在景区、行政管理中心、活动广场等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏，利用微信群、抖音快手等宣传平台，加强农村消防安全知识宣传教育，切实提高村民消防安全意识。

（3）引导村民规范堆放草垛、农作物秸秆等易燃物品，并与农宅保持一定的消防安全距离。

（4）定期普及农村安全用火、用电常识，火源和气源的使用管理应符合《农村防火规范》GB 50016的有关规定。禁止农村随意焚烧农作物秸秆，杜绝焚烧秸秆引起的农村火灾。

（5）提高农宅房屋的耐火等级，对房屋的节能保温材料、室内装修材料、电器线路等，通过制定指导性标准《村民防火公约》和乡规民约，加以规范和监管。

（6）在农业收获季节、重大节假日、各种集会期间，应当组织人员加强消防安全检查，落实各项防火措施。

#### （四）消防通道

以滨河大道、244国道及规划区域内主要干路作为消防通道，消防车道应保持畅通，供消防车通行的道路严禁设置隔离桩、栏杆等障碍设施，不得堆放土石、柴草等影响消防车通行的障碍物。规划消防通道宽度不小于4米，净高不小于4米。

## 二、防洪规划

### （一）设防标准

定期检查防洪设施，保障居民及设施的防洪安全。构建完善的防洪安全体系。根据《防洪标准》及上位规划：星河街街道全域防洪标准按50年一遇设防，完善沟道防洪设施，保障村民人身及财产安全。

### （二）防洪工程措施

采用引导蓄泄的治理方法的同时，大面积植树造林。整修现有沟道，加固沟道边坡，确保将洪灾发生的危险降到最低。结合地形在适当位置建设防洪堤、截洪沟及挡土墙等。沟道管理范围内禁止进行爆破、采石取土、倾倒垃圾、废土等。从经济性角度出发，防洪采用自排为主，蓄排为辅的方式。成立防洪指挥中心，配置相应通信网络和预警预报系统；组建系统的管理机构，建立高效的管理体制，形成一级抓一级，层层把关落实的局面。运用各种手段加强宣传工作，增强全民的防洪意识。

## 三、地质灾害防治规划

### （一）规划原则

在地质灾害防治中，贯彻执行“预防为主，避让与治理相结合”的原则，坚持分级管理与属地管理，树立可持续发展观，坚持地质灾害防治与土地开发利用、村庄发展和环境保护相结合，治理与开发并重，动员全社会力量参与地质灾害防治工作。

### （二）防治措施

严格按照《地质灾害防治条例》和原国土资源部《关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》要求，在地质灾害易发区内进行工程建设时，必须进行地质灾害危险性评估，从源头上控制或减少人为诱发地质灾害的发生。在划定的地质灾害危险区内，禁止进行爆破和从事其他可能引发地质灾害的活动。

加强对地质灾害易发区的预防管理工作，加大地质灾害防治知识的普及率。对星河街街道地质灾害管理及技术人员进行地质灾害防治知识培训，建立健全群测群防管理工作体系；建立和完善应急处置和救援组织，完善应急预案，成立应急小分队，储备应急物资，对重要的灾害点进行防灾演练，有效预防和处置突发事件，最大程度减轻灾害损失。

## 四、抗震规划

### （一）抗震规划的基本原则

根据“预防为主，防、抗、救相结合”的基本原则，贯彻“以防为主”的方针，结合当地实际，突出重点，有组织、有领导地增强各方面防震抗灾意识和整体的抗震防灾能力。强化防震减灾工作，完善应急处置机制，其中防震避难空间、抗震救援通道的组织尤为重要。

### （二）建设用地评估和工程抗震

根据《中国地震动参数区划图》《建筑抗震设计规范（CB50011-2010）》，兴庆区抗震设防烈度为Ⅷ度，规划区域内建筑按照8度抗震设防标准进行建设，新建、扩建、改建的建设工程必须达到《建筑抗震设防分类标准》（GB50223—95）中的相应抗震设防要求，现有建筑物、构筑物 and 工程设施应按国家和地方现行有关标准进行鉴定，提出抗震加固、改建和拆迁的意见。任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施。

### （三）避震疏散场所规划

避震疏散场地根据疏散人口的数量规划，疏散场地与广场、绿地等综合考虑，规划利用绿地、广场等空地为避震疏散场地，疏散半径在500~1000米以内。紧急避震疏散场地的用地不宜小于0.1公顷，步行大约10分钟之内可以到达，规划区域内广场、停车场等空地可设置应急避难场所，满足紧急避难需求。

### （四）避震疏散通道

以规划区域内主要干路作为人员疏散和物资运输的主要救援疏散通道，以村庄支路作为次要救援疏散通道，需保证震后有7米以上的宽度，道路中线至建筑红线距离应大于建筑高度的一半。

### （五）次生灾害防御

在强震袭击下造成的次生灾害主要因素有：高低压线路断线，变压器击穿引起的火灾；建筑物和构筑物倒塌，有机物质腐烂，细菌污染造成对人体的危害等。针对以上情况，规划要求对高低压线路、变压器定期检查；卫生部门要负责对传染病、流行性疾病的防护，做好由于地震灾害可能引起的瘟疫等疾病的防范工作。

## 五、卫生防疫规划

### （一）养殖卫生防疫规划

为防治禽畜疫情，规划在集中养殖点建立固定监测，达到稳定控制的标准，加强监测，做到随时报告、信息互通，并定时组织村民学习禽畜病预防的有关知识，加强疫情防控宣传，增强村民防范意识，做到及早预防、及早发现、及时处置。

## （二）传染性疾病预防措施

### 1.加强防疫宣传，增强防疫意识

加强日常疫情防控宣传教育，通过宣传栏、广播、横幅标语、微信群、发放防疫宣传手册到户等多种渠道，引导村民对疫情防控的关注，加强个人卫生、家庭卫生的管理，防止病毒的入侵和传播。

### 2.成立村级疫情防控领导小组

成立由银川市河东生态园艺试验中心领导班子成员组成的疫情防控领导小组，明确责任分工，确保疫情一旦发生，领导小组第一时间掌握疫情状况，及时向上级部门作出反馈，合理部署，建立两级防控责任体系，推动建立联防联控、群防群控工作机制，确保群众生产、生活安全。

### 3.加强疫情防控预警预案

根据疫情类别的不同，明确疫情防控级别，制定防控预案，落实疫情防控措施。

### 4.畜禽防疫

结合养殖区设置畜禽防疫中心，定期对村内畜禽进行防疫检查，根据不同畜禽的养殖规程及时注射防疫疫苗，一旦发生畜禽疫情，应及时隔离或扑杀。

## 六、农业防灾减灾规划

增强旱涝防御能力，结合土地综合整治工程，推广节水农业，加大新型节水技术设备应用。加强水利设施建设，对现有老化渠系，还未进行硬化的沟渠进行整改修葺，改善农业生产条件。

加强植物病虫害防治：对常见的植物病虫害积极采用生物防治，对潜在爆发的植物病虫害做好提前预防工作；提高灾害性天气预警预报服务水平：增强灾害预报预警服务功能，将干旱、暴雨、冰雹、霜冻等天气可能造成的农业灾害列入日常预报预警服务体系，提前两小时将临近天气形势和预警信息及时告知村民，提高农业应对气象灾害的能力和水平；推广农业保险机制：推行政策性农业保险机制，鼓励农户购买农业保险，通过救灾农业生产风险，减少农民损失。

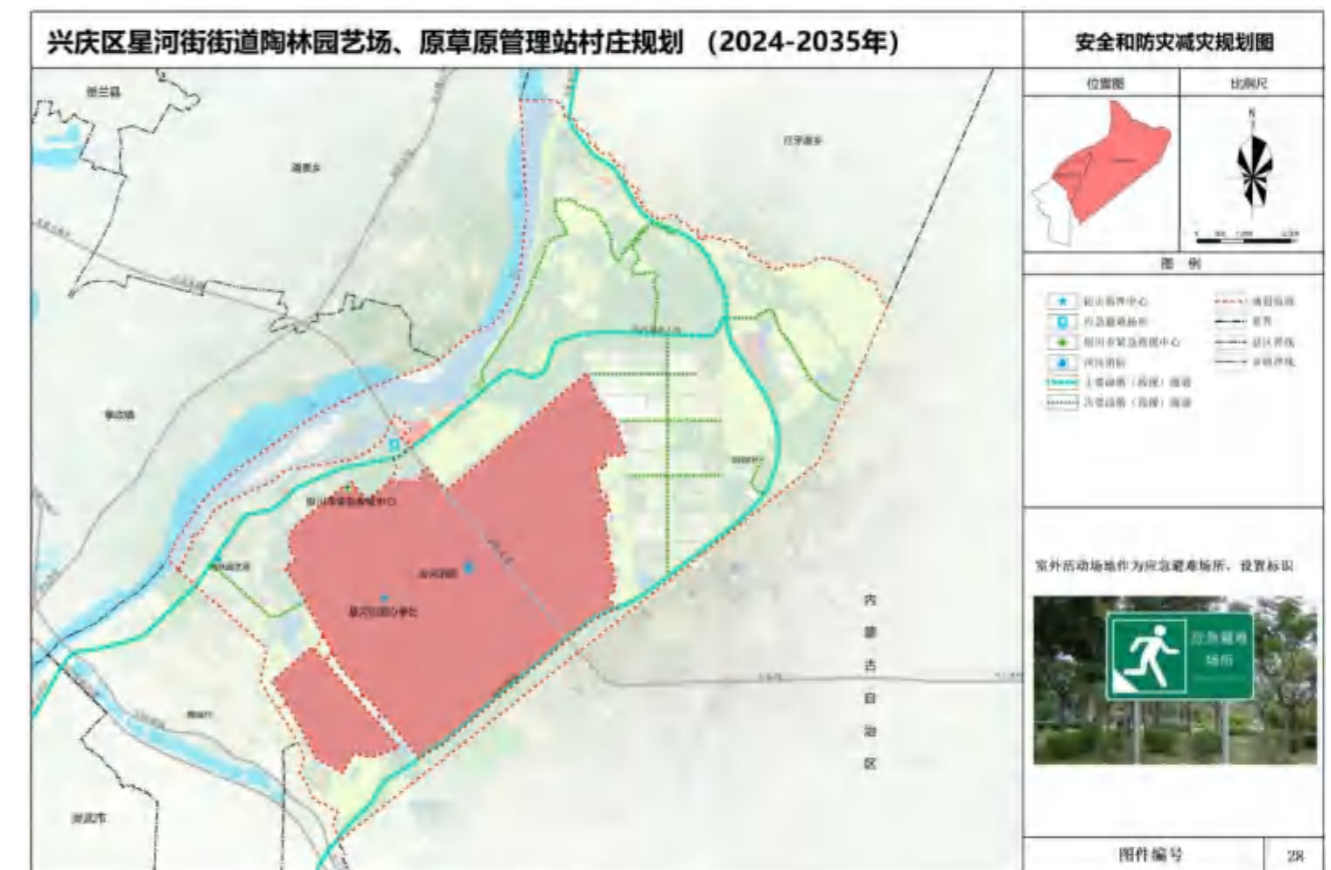


图 11.1 安全和防灾减灾规划图

## 第十二章 规划实施

### 一、近期行动计划

#### （一）近期建设时序

根据规划确定的目标任务，综合考虑人力、财力和建设需求，提出村庄基础设施、公共服务设施配套、产业发展、国土综合整治和生态修复等建设内容的时序安排。

村庄近期以基础设施和公共服务设施建设、生态保护修复与产业发展为主，通过政府帮扶和农民自主参与相结合的形式，对基础设施和公共服务设施进行建设，同时积极推进村庄产业升级，根据规划确定的目标任务，考虑村庄需求、财务状况等因素，从村庄基础设施、公共服务设施、产业发展、国土综合整治和生态修复等方面提出近期具体建设内容。

#### （二）近期建设项目安排

村庄近期重点建设项目主要包含3类6项，项目投资估算约为52042.45万元，其中：国土综合整治项目1个，总投资约为10万元；产业发展项目2个，总投资约43705.03万元；公共服务设施和基础设施项目3个，总投资约8327.42万元。

具体项目安排详见近期建设项目（工程）一览表：

表 12-1 近期建设项目一览表

序号	项目类型	项目（工程）	建设内容	建设主体	资金估算	资金来源	建设方式	备注
		名称			（万元）			
1	国土综合整治	矿山生态修复项目	规划落实兴庆区矿山生态修复项目，对规划范围的矿山进行生态修复，修复	自然资源局	10	政府专项资金	改建	

序号	项目类型	项目（工程）	建设内容	建设主体	资金估算	资金来源	建设方式	备注
		名称			（万元）			
			面积1.21公顷。主要工程有：边坡削坡、采坑回填、场地平整、播撒草籽等。					
2		银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	位于兴庆区徕仪公园北侧，该区域交通便利，周边绿化完善，为项目的环境提供了良好的外部条件，项目占地面积约1800平方米，建筑面积约500平方米。	星河街道办事处	489.09	政府专项资金	新建	
3	基础设施建设和公共服务设施	银川市兴庆区二道墩凤凰山西侧林地辅助设施建设项目	建设蓄水池2处，总占地面积为30亩，设计暗管排水管共940米，泵房（彩钢房）设计1座，绿化补植旱柳800株，相应配套设施1套。	银川滨河水务有限公司	117.62	国债资金	新建	
4		宁夏红墩子煤业有限公司储车场及附属设施工程建设项目	储车场（停车位）、停车服务综合楼、停车门卫值班室、洗车装置设备间、场外道路配套供配电、给排水、采暖、智能控制、绿化景观等设施的建设	宁夏红墩子煤业有限公司	7720.71	企业自筹	新建	
5		银川滨河水务有限公司养殖产业园项目	建设内容为：建设牛棚，运动场，堆粪场，道路，草料棚，蓄水池等。	银川滨河水务有限公司	10705.03	国债资金	新建	
6		银川现代设施农业循环产业园建设	建设内容包括：绿电赋农智能温棚2栋、生产车间、分拣包装车间、保鲜预冷、	银川滨河水务	33000	国债资金	新建	

序号	项目类型	项目（工程）	建设内容	建设主体	资金估算	资金来源	建设方式	备注
		名称			（万元）			
		项目	水肥车间、蓄水池、农资存放间、园区生产道路以及产业园配套设施。	有限公司				
	合计	——	——	——	52042.45	——	——	——
建设方式为新建/改建/扩建								

### （三）远期建设时序建议

规划远期以产业提质升级为主，依靠科技创新，提高村庄农业、农产品加工业发展质量，提升村民综合素质与经济收入水平，实现乡村振兴。

村庄建设发展应形成循序渐进的开发建设步骤，适应分期建设的需要，保证村域规划构思在未来的发展过程中保持其完整性，局部调整与改变不得影响整体布局。

## 二、用途管制

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及宁夏回族自治区相关规定，对规划进行调整和修改。涉及永久基本农田、生态保护红线的，按照国家要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

### （一）生态保护

保护规划区域内水域、湿地、退耕还林地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

### （二）耕地和永久基本农田保护

- 1.规划区域内无永久基本农田。
- 2.规划区域内耕地保护目标 191.60 公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经相关部门审查同意出具书面意见后，由星河街街道按程序办理相关报批手续。
- 3.未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。
- 4.本村内的设施农用地，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

### （三）建设空间管制

明确规划村庄建设用地总规模，以及包含的宅基地、产业发展用地、基础设施和公共服务设施用地的规模。

#### 1.村庄建设规模

规划区域内村庄建设用地规模为 131.67 公顷，划定村庄建设边界面积为 131.67 公顷，规划期内村庄建设边界原则上不作调整，如需调整按规划修改处理，应严格论证；合理安排农村建设用地，优先满足产业和农村基本公共服务和基础设施用地需求。

#### 2.农村住宅

（1）本村内划定宅基地面积为 10.38 公顷，规划新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在 270 平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

(2) 村民建房建筑层数 1-2 层，建筑高度不得超过 8 米，巷道不小于 2.5 米，建筑退巷道不小于 1 米。应体现兴庆区星河街街道乡村风貌，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

### 3.基础设施和公共服务设施

(1) 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后不小于 1.5 米。

(2) 村内供水接自来水市政管网，供水源为长城水务公司，污水统一排放至苏银片区污水处理厂统一进行集中处理。

(3) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、老年人活动中心、卫生室、文化活动室、文化活动现场等公共服务设施不得随意占用。

### 4.产业发展空间

(1) 经营性建设用地建筑密度需控制在 45%以下，建筑高度不超过 18 米，容积率不超过 1.2，绿地率大于 30%。

(2) 经营性建设用地调整应逐级报村庄规划审批机关批准。

### 5.弹性管控

对规划期内确定使用，但暂时无法明确具体规划用途的建设用地，可采取“留白”方式处理，暂不确定具体规划用地性质，为未来的布局优化、项目落地预留空间。后续使用“留白”用地，应符合国家和省相关规定要求。

对暂时无法明确具体地块及规模边界的项目，可在用地规划图中采用“点位”预制的方法，表达项目的类别和意向性位置，并纳入项目清单管理，后续可根据项目建设需要再确定具体边界、规模和相应的规划管控要求。

在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标（不超过 5%），作为村庄居住、农村公共公益设施及农村新产业、新业态等用地指标。机动指标实行台账方式管理，可不落地上图，但应在规划指标表中体现，未来可在不占用永久基本农田和生态保护红线，并符合相关用途管制要求的前提下，在村域内灵活使用。建设项目规划审批时落地机动指标、明确规划用地性质，项目批准后更新数据库并纳入国土空间规划“一张图”系统。

## （四）村庄安全和防灾减灾

1.生产建设活动应注意远离有安全隐患的区域。

2.村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，消防通道不得少于 4 米，消防通道不准堆放阻碍交通的杂物。

3.活动广场、绿地等作为村庄防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

## 三、实施保障

### （一）组织保障

加强对规划实施的组织领导，市、区、办事处各级政府，应高度重视村庄规划工作，建立必要的联系沟通机制和定期联系制度，定期来村检查指导工作，帮助解决规划、项目建设所需的资金、技术和人才，为村庄建设创造良好的政策环

境。建立健全党组织和班子队伍管理制度，提高组织协调、管理服务和帮助农民增收致富的能力。自然资源部门加强对村庄规划实施的技术指导，确保规划科学合理、顺利实施。建议陶林园艺场、草原管理站成立规划实施领导小组，责任到人，签订责任书，将任务层层分解，落实到人，成立检查督导组，定期检查和督导村庄建设工作，为规划的顺利实施提供组织保障。

## （二）制度保障

建立规划实施的跟踪监控机制，建立监督制度，加强督促检查。陶林园艺场、草原管理站领导班子要加强对规划实施情况的跟踪分析，特别要加强对村庄建设、耕地和永久基本农田保护、生态环境整治等情况的监测。将公开公示作为规划工作的常态机制，完善规划相关管理制度，严格项目证前公示和证后公示制度，鼓励公众参与，加强社会监督。

建立规划实施奖惩机制，规划引导乡贤能人以主人翁的意识积极参与到村庄规划建设中来，为本村建设出谋划策，予以奖励。规划引导形成长效保洁制度，对于破坏生态环境的行为，予以惩处。

规划编制、修改、实施及监督管理按照《宁夏回族自治区村庄规划编制管理暂行规定》执行。

## （三）资金保障

拓宽筹措渠道：壮大乡村发展合作社，扩大合作范围，合作经济的同时，投资村庄的整体运营，让公众参与乡村建设和运营；积极引入专业的公司投资运营，或鼓励先富的村民发起投资，成立运营公司，由运营方统一运营管理，投资人和

村集体共同分享收益；加快“三变改革”，盘活闲置资产，助推产业转型升级，持续增加农民收入，引导公众参与村庄建设，强化村级治理能力。

积极争取财政补贴：整合策划建设项目，争取乡村振兴资金支持；找准项目定位，积极争取村庄环境整治、水利建设、流域治理、高标准农田建设等项目资金。

## （四）人才保障

制定激励政策。制定优惠政策、设立村级创业奖励基金，构建形成创业培训、创业服务、创业直补和创业示范“四位一体”的村民创业扶持体系。

加强技术培训。积极开展各项农技培训活动，吸纳更多农户参与其中，提升自身专业技能，做新时代的科技农民，推广新技术、新产品，为农业发展奠定良好的基础，更好地促进村庄健康持续发展，农民增收增收。

## （五）规划引领

村庄规划是法定规划，是兴庆区国土空间规划体系在星河街街道的详细规划，是开展陶林园艺场、草原管理站国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据，是陶林园艺场、草原管理站实施乡村振兴战略，大力开展乡村建设行动的基础性工作，为推进高质量美丽宜居村庄提供有力支撑。从具体落实上看，乡村振兴规划落脚点是做好村庄规划。村庄规划是乡村振兴规划的“最小单元”，是具体操作手册，直接决定了每个村庄发展成败。要坚持规划引领，统筹推进乡村振兴。

## 附表

表1 村庄规划指标表

陶林园艺场村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	239	240	238	预期性
2		户籍人口（人）	239	240	241	预期性
3		村庄集体收入（万元）	0	0	0	预期性
4		人均可支配收入（元）	15000	17800	33000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	4.68	2.19	2.19	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	0	0	0	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	93.03	93.03	93.03	约束性
8		林地保有量（公顷）	243.21	243.07	243.07	约束性
9		湿地面积（公顷）	1.72	1.72	1.72	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	17.19	23.14	23.14	约束性
11		留白用地（公顷）	0	0.00	0.00	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	64.83	65.10	65.10	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0	0.27	0.27	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	719.22	964.01	960.01	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	3.5	9.45	9.45	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	1.05	1.05	1.05	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0	0	0	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85	90	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	70	85	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	70	85	100	预期性

表4-2 原草原管理站村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	远期	
1	村庄发展	常住人口（人）	11	11	11	预期性
2		户籍人口（人）	182	182	183	预期性
3		村庄集体收入（万元）	10	15	35	预期性
4		人均可支配收入（元）	15000	17800	33000	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	305.41	189.41	189.41	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	0	0	0	约束性
7		生态保护红线面积（公顷）	601.03	601.03	601.03	约束性
8		林地保有量（公顷）	2264.6	2265.80	2265.80	约束性
9		湿地面积（公顷）	101.87	101.85	101.85	约束性
10		村庄建设边界面积（公顷）	74.36	108.54	108.54	约束性
11		留白用地（公顷）	0	2.88	2.88	约束性
12		建设用地总规模（公顷）	305.99	308.78	308.78	预期性
13		新增建设用地（公顷）	0	2.79	2.79	预期性
14		人均村庄建设用地（平方米/人）	4085.59	5963.63	5931.04	预期性
15		公共服务设施用地规模（公顷）	2.09	13.43	13.43	预期性
16		基础设施用地规模（公顷）	17.87	21.64	21.64	预期性
17		集体经营性建设用地面积（公顷）	0	0	0	预期性
18	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85	90	100	预期性
19		村庄污水处理率（%）	70	85	100	预期性
20		户用厕所普及率（%）	70	85	100	预期性

表2 村庄规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		规划基期年		规划目标年		面积增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（hm <sup>2</sup> ）	占比（%）	面积（hm <sup>2</sup> ）	占比（%）	
01	耕地	0101	水田			89.40	1.29	89.40	1.29	0.00
		0102	水浇地			220.69	3.19	222.40	3.22	1.71
		小计						310.09	4.49	311.80
02	园地	0201	果园			583.70	8.45	617.10	8.93	33.40
		0204	其他园地			57.78	0.84	53.56	0.78	-4.22
		小计						641.48	9.28	670.66
03	林地	0301	乔木林地			765.27	11.07	764.00	11.06	-1.28
		0303	灌木林地			77.60	1.12	77.39	1.12	-0.20
		0304	其他林地			1664.94	24.09	1667.49	24.13	2.55
		小计						2507.81	36.29	2508.88
04	草地	0401	天然牧草地			863.67	12.50	818.31	11.84	-45.36
		0402	人工牧草地			0.99	0.01	0.47	0.01	-0.52
		0403	其他草地			1142.31	16.53	1108.44	16.04	-33.87
		小计						2006.97	29.04	1927.22
05	湿地	0506	内陆滩涂			103.59	1.50	103.56	1.50	-0.02
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	67.38	0.97	70.89	1.03	3.52
		0602	种植设施建设用地			7.90	0.11	16.34	0.24	8.44
		0603	畜禽养殖设施建设用地			7.40	0.11	59.42	0.86	52.01
		0604	水产养殖设施建设用地			0.05	0.00	0.05	0.00	0.00
		小计						82.73	1.20	146.70

07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	11.27	0.16	10.38	0.15	-0.90
		小计				11.29	0.16	10.40	0.15	-0.90
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			3.13	0.05	3.13	0.05	0.00
		0802	科研用地			0.72	0.01	1.89	0.03	1.17
		0803	文化用地			0.00	0.00	16.11	0.23	16.11
		0805	体育用地	080501	体育场馆用地	1.74	0.03	1.74	0.03	0.00
		小计				5.59	0.08	22.88	0.33	17.28
09	商业服务业用地	0901	商业用地			39.95	0.58	39.95	0.58	0.00
10	工矿用地	1001	工业用地			19.55	0.28	25.26	0.37	5.71
		1002	采矿用地			57.03	0.83	35.18	0.51	-21.85
		小计				76.57	1.11	60.44	0.87	-16.14
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			4.57	0.07	13.16	0.19	8.59
12	12 交通运输用地	1202	公路用地			153.51	2.22	153.51	2.22	0.00
		1207	城镇道路用地			7.88	0.11	7.89	0.11	0.00
		1208	交通场站用地	120803	社会停车场用地	2.32	0.03	5.11	0.07	2.80
		1209	其他交通设施用地			0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
		小计				163.74	2.37	166.53	2.41	2.80
13	公用设施用地	1301	供水用地			0.00	0.00	3.06	0.04	3.06
		1302	排水用地			0.60	0.01	0.72	0.01	0.12
		1303	供电用地			2.80	0.04	2.80	0.04	0.00
		1309	环卫用地			0.10	0.00	0.10	0.00	0.00
		1312	水工设施用地			14.07	0.20	14.08	0.20	0.01
		1313	其他公用设施用地			1.36	0.02	1.94	0.03	0.58

		小计			18.92	0.27	22.69	0.33	3.77
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地		3.42	0.05	3.42	0.05	0.00
15	特殊用地	1504	文物古迹用地		3.33	0.05	3.33	0.05	0.00
		1507	其他特殊用地		43.44	0.63	28.21	0.41	-15.23
		小计			46.77	0.68	31.54	0.46	-15.23
16	留白用地					2.88	0.04	2.88	
17	17 陆地水域	1701	河流水面		438.34	6.34	438.35	6.34	0.00
		1702	湖泊水面		33.65	0.49	33.55	0.49	-0.10
		1703	水库水面		42.13	0.61	42.13	0.61	0.00
		1704	坑塘水面		100.14	1.45	101.92	1.47	1.78
		1705	沟渠		58.97	0.85	58.97	0.85	0.00
		小计			673.23	9.74	674.91	9.77	1.68
23	23 其他土地	2303	田间道		180.52	2.61	176.18	2.55	-4.34
		2304	盐碱地		1.04	0.02	1.04	0.02	0.00
		2305	沙地		24.44	0.35	8.87	0.13	-15.57
		2306	裸土地		7.77	0.11	6.78	0.10	-0.99
		小计			213.77	3.09	192.86	2.79	-20.90
总计				6910.47	100.00	6910.47	100.00	0.00	

表3 国土综合整治和生态修复项目一览表

整治修复类型	整治内容	面积（hm <sup>2</sup> ）	备注
农用地整理	老旧果园改造项目	264.13	
	低效草地整理补充耕地	15.66	零散地块土地用途调整，集中调整补充耕地
	万亩葡萄产业园改造项目	181.86	
建设用地整理	银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	1.17	
	养殖园区建设项目	49.44	
生态保护修复	矿山生态修复项目	16.02	

表4 近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类型	项目（工程）	建设内容	建设主体	资金估算	资金来源	建设方式	备注
		名称			（万元）			
1	国土综合整治	矿山生态修复项目	规划落实兴庆区矿山生态修复项目，对规划范围的矿山进行生态修复，修复面积1.21公顷。主要工程有：边坡削坡、采坑回填、场地平整、播撒草籽等。	自然资源局	10	政府专项资金	改建	
2	基础设施建设和公共服务设施	银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	位于兴庆区徕仪公园北侧，该区域交通便利，周边绿化完善，为项目的环境提供了良好的外部条件，项目占地面积约1800平方米，建筑面积约500平方米。	星河街街道办事处	489.09	政府专项资金	新建	
3		银川市兴庆区二道墩凤凰台西侧林地辅助设施建设项目	建设蓄水池2处，总占地面积为30亩，设计暗管排水管共940米，泵房（彩钢房）设计1座，绿化补植旱柳800株，相应配套设施1套。	银川滨河水务有限公司	117.62	国债资金	新建	
4		宁夏红墩子煤业有限公司储车场及附属设施工程建设项目	储车场（停车位）、停车服务综合楼、停车门卫值班室、洗车装置设备间、场外道路配套供配电、给排水、采暖、智能控制、绿化景观等设施的建设	宁夏红墩子煤业有限公司	7720.71	企业自筹	新建	
5	产业发展	银川滨河水务有限公司养殖产业园项目	建设内容为：建设牛棚，运动场，堆粪场，道路，草料棚，蓄水池等。	银川滨河水务有限公司	10705.03	国债资金	新建	
6		银川现代设施农业循环产业园建设项目	建设内容包括：绿电赋农智能温棚2栋、生产车间、分拣包装车间、保鲜预冷、水肥车间、蓄水池、农资存放间、园区生产道路以及产业园配套设施。	银川滨河水务有限公司	33000	国债资金	新建	
合计		——	——	——	52042.45	——	——	——
建设方式为新建/改建/扩建								

表5 村庄安全和防灾减灾一览表

灾害类型	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村域范围	电气线路陈旧老化；柴草堆积；安全意识与消防意识淡薄	1、建立群众义务消防队或者由志愿人员轮流执勤 2、保证消防水源安全和消防通道畅通 3、严格遵守防火间距要求 4、做好防灾减灾科普教育	1、建设微型消防站 2、消防水源建设 3、建设消防通道
防洪	居民点	洪涝	1、植树造林减少灾害发生 2、完善防洪措施、普及紧急逃离知识及注意事项	1、渠道清淤 2、修建和加固沟渠
地质	村域范围	崩塌、滑坡、泥石流等	1、加强对地质灾害易发区的预防管理工作 2、加大地质灾害防治知识的普及率，建立健全乡、村二级群测群防管理工作体系 3、建立和完善应急处置和救援组织，完善应急预案，成立应急小分队，储备应急物资 4、对重要的灾害点进行防灾演练。	— —
地震	居民点	塌陷	1、做好地震预报工作 2、建筑抗震加固，新建房屋严格按照抗震设防建设 3、保证救灾避难通道和紧急疏散通道畅通 4、安排避难场所，保证地震发生时生命安全	1、建筑除险加固 2、规划应急避难场所 3、规划疏散通道
卫生防疫	养殖场居民点	传播性疾病	1、健全网格化管理 2、强化应急宣传 3、加强防控预警	1.规划防疫隔离建筑 2、提升卫生室医疗条件 3、垃圾和粪便集中进行无害化处理，每日清运，不可囤积。

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024—2035 年)

## 规 划 图 集

兴庆区自然资源局

兴庆区星河街街道办事处

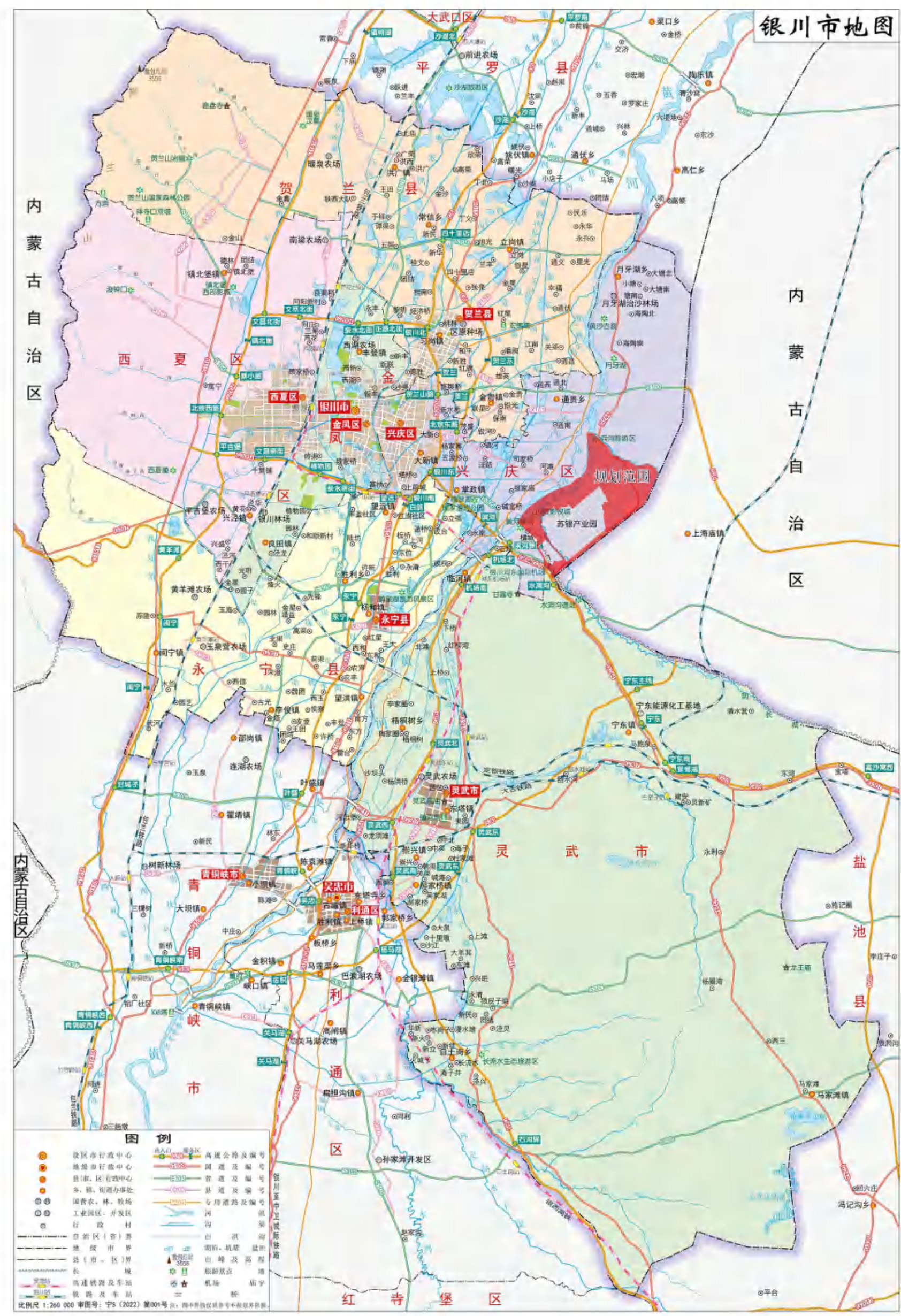
二〇二五年六月

## 图纸目录

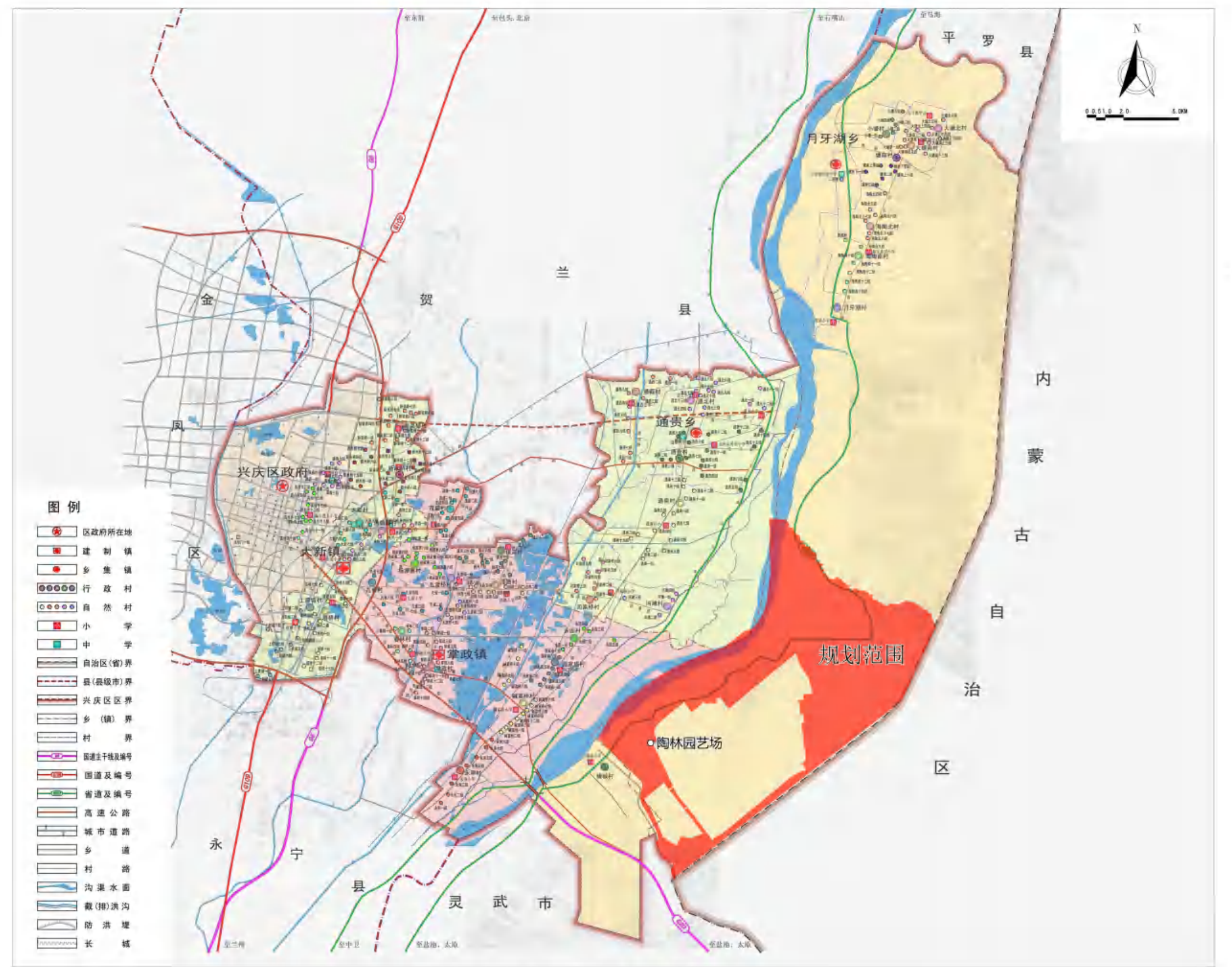
- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 01 区位图              | 16 滨河建筑设计指引图   |
| 02 土地利用现状图          | 17 滨河景观小品设计指引图 |
| 03 土地权属图            | 18 竖向规划图       |
| 04 道路交通现状图          | 19 道路交通规划图     |
| 05 公共服务和基础设施现状图     | 20 给水设施规划图     |
| 06 建筑质量评定图          | 21 排水设施规划图     |
| 07 国土空间底线管控布局图      | 22 电力工程规划图     |
| 08 国土空间格局示意图        | 23 电信工程规划图     |
| 09 国土空间规划用地布局图      | 24 燃气工程规划图     |
| 10 产业发展规划图          | 25 供热工程规划图     |
| 11 国土综合整治和生态保护修复规划图 | 26 环境卫生设施规划图   |
| 12 历史文化保护规划图        | 27 公共服务设施规划图   |
| 13 居民点用地布局图         | 28 安全和防灾减灾规划图  |
| 14 居民点总平面图          | 29 近期行动计划图     |
| 15 农宅设计指引图          | 30 重点地块控制图则    |

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

区位图



规划范围在银川市的位置



规划范围在兴庆区的位置

星河街街道隶属宁夏回族自治区兴庆区，位于银川市东大门，辖区范围东至蒙宁界、南至兴庆区灵武界、西至黄河主河道中心线、北至兵沟峡谷自然地理分界线，总面积129.04平方千米。星河街街道是兴庆区管辖面积最大的办事处，下辖景城、横城花园2个社区，共有居民小区8个，常住人口3万余人、流动人口8000余人。

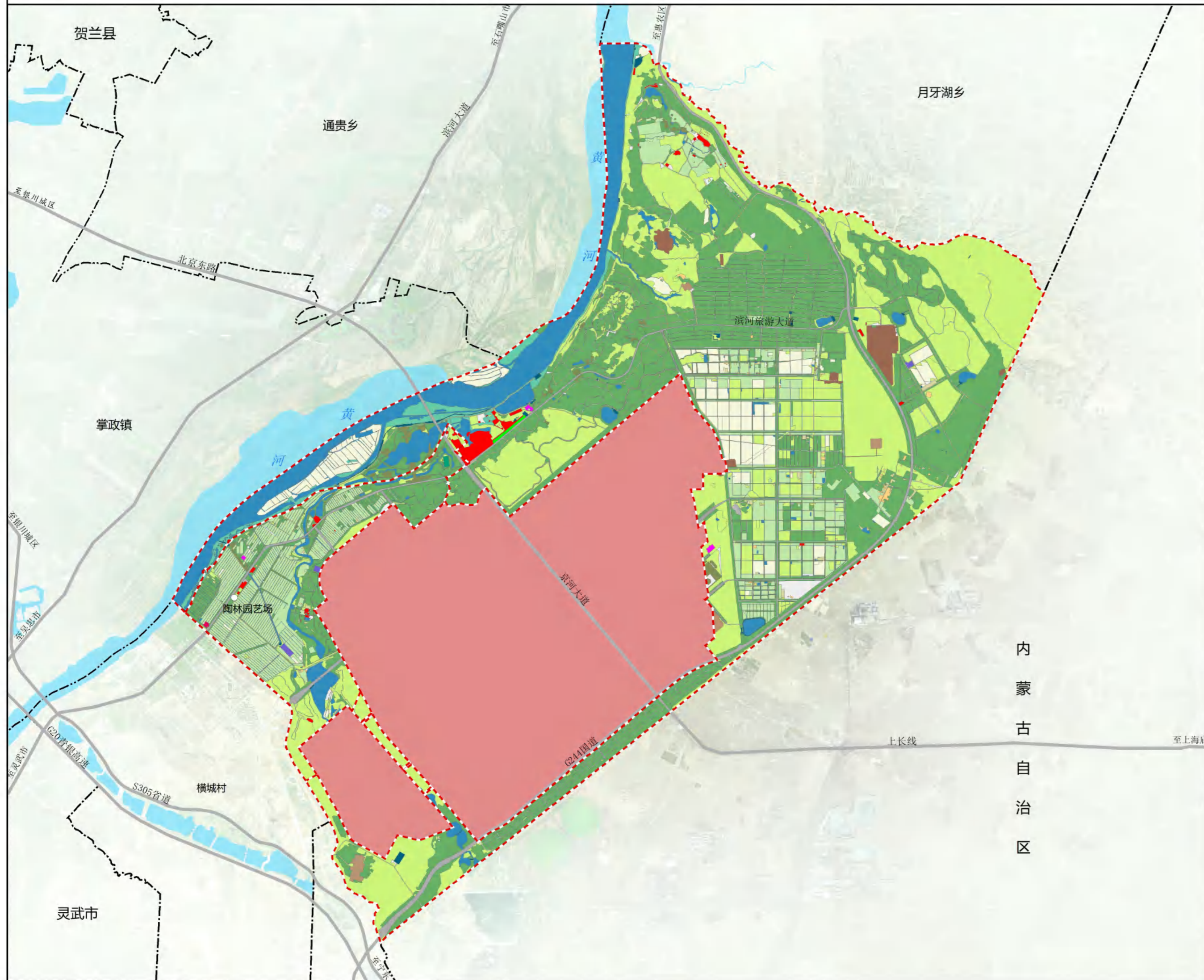
陶林园艺场位于星河街街道西部，距星河街街道办事处约5公里，西与黄河、黄河外滩湿地公园接壤；南与横城村毗邻；东与景城水岸交界；北与黄河军事文化博览园相连。

原草原管理站北与兵沟交界，西与黄河相连，南与横城村毗邻，东与内蒙古自治区接壤。

文件编号

01

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

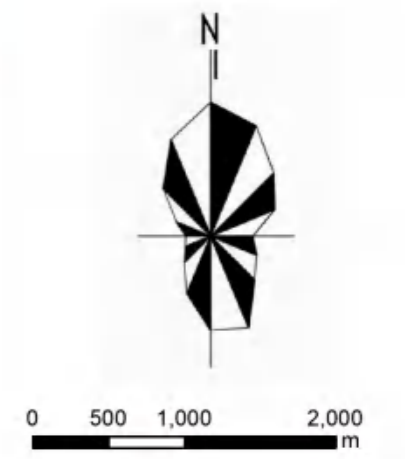


## 土地利用现状图

位置图



比例尺



图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 居住用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 体育用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 城镇开发边界
- 规划范围
- 省界
- 县区界线
- 乡镇界线

现状用地汇总表

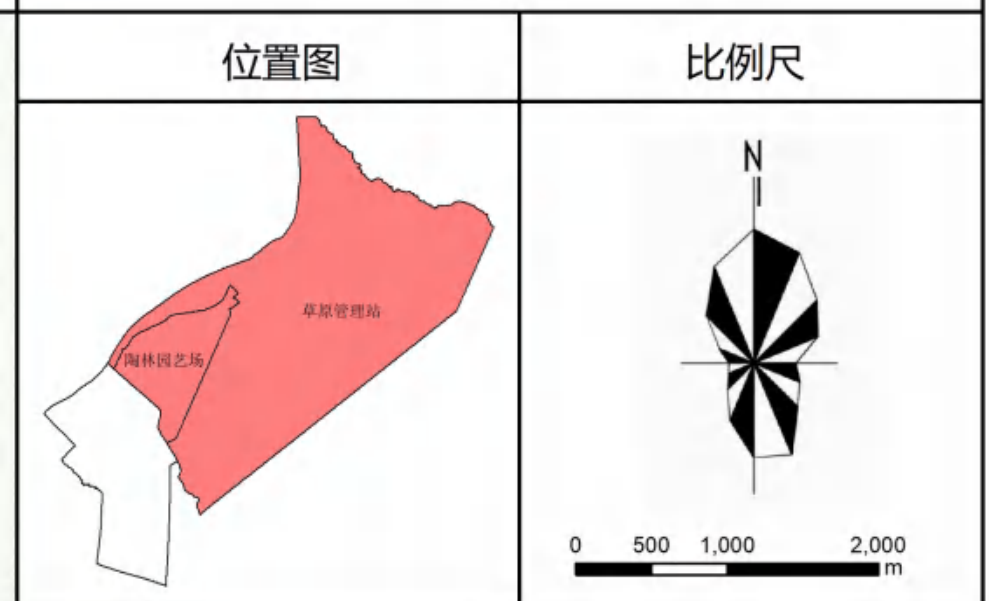
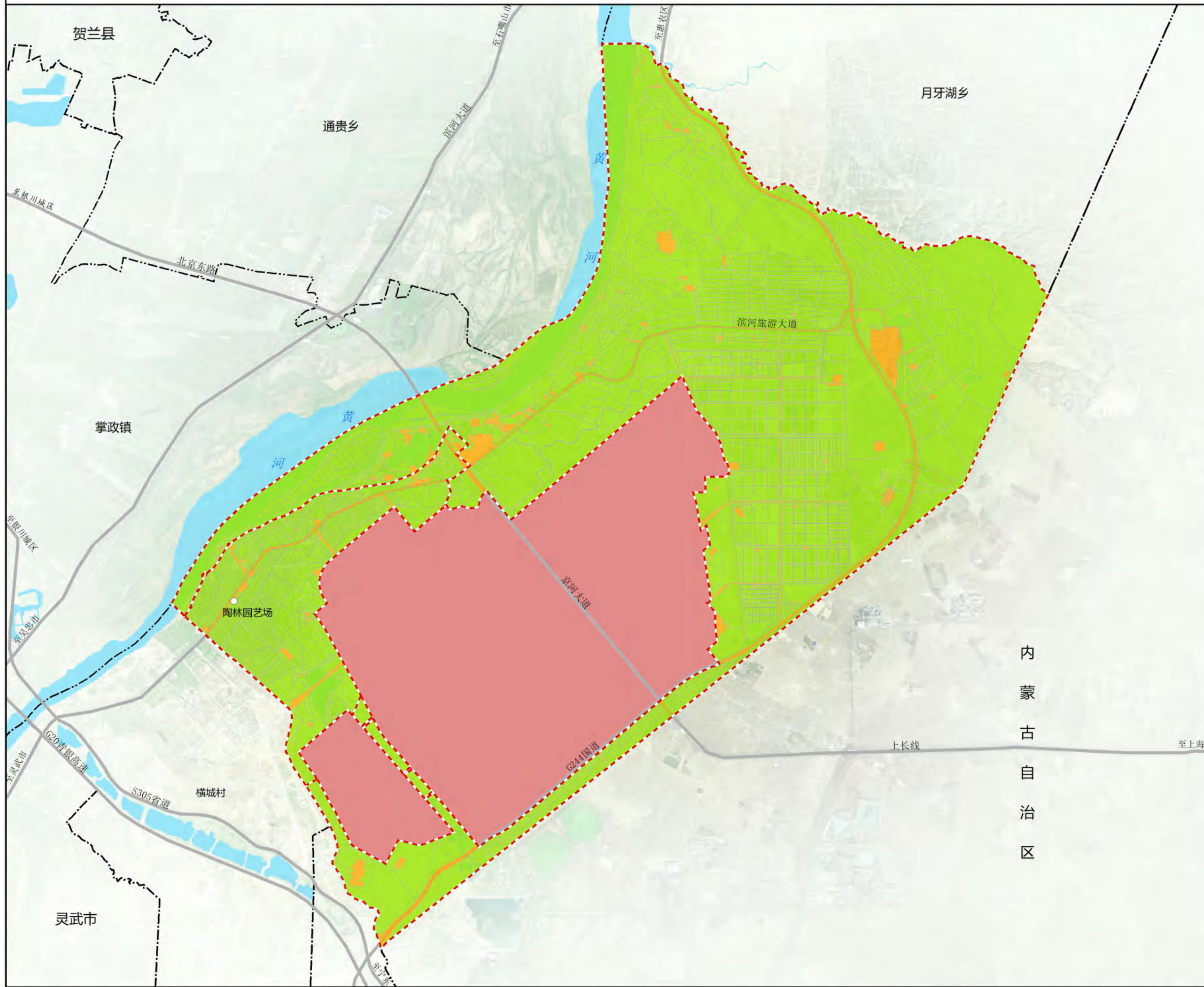
一级类	二级类	三级类	代码	名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
01	耕地	0101	水浇地	255.89	3.19	
		0102	旱地	248.89	3.10	
02	园地	0201	果园	205.72	2.62	
		0204	其他园地	17.78	0.23	
03	林地	0301	乔木林地	641.48	8.17	
		0302	灌木林地	365.27	4.63	
		0303	其他林地	77.60	1.00	
		0304	其他林地	248.94	3.15	
04	草地	0401	天然牧草地	397.47	5.06	
		0402	人工牧草地	8.19	0.11	
		0403	其他草地	1142.91	14.63	
		0404	其他草地	2866.97	36.74	
05	湿地	0501	自然湿地	105.19	1.35	
		0502	人工湿地	87.98	1.12	
		0503	其他湿地	7.90	0.10	
		0504	其他湿地	7.40	0.09	
06	农业设施建设用地	0601	设施农用地	0.00	0.00	
		0602	其他设施农用地	0.00	0.00	
		0603	其他设施农用地	0.00	0.00	
		0604	其他设施农用地	0.00	0.00	
07	城镇住宅用地	0701	国有城镇住宅用地	82.73	1.06	
		0702	集体城镇住宅用地	0.00	0.00	
		0703	其他城镇住宅用地	11.79	0.15	
		0704	其他城镇住宅用地	0.11	0.00	
08	公共管理与公共服务用地	0801	行政办公用地	0.72	0.01	
		0802	其他行政办公用地	1.74	0.02	
		0803	其他行政办公用地	0.00	0.00	
		0804	其他行政办公用地	0.00	0.00	
09	商业服务业用地	0901	商业用地	3.39	0.04	
		0902	其他商业用地	19.90	0.25	
		0903	其他商业用地	21.00	0.27	
		0904	其他商业用地	76.51	0.98	
10	工业用地	1001	工业用地	0.00	0.00	
		1002	其他工业用地	0.00	0.00	
		1003	其他工业用地	0.00	0.00	
		1004	其他工业用地	0.00	0.00	
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	4.37	0.06	
		1102	其他物流仓储用地	135.51	1.74	
		1103	其他物流仓储用地	7.18	0.09	
		1104	其他物流仓储用地	5.32	0.07	
12	交通运输用地	1201	公路用地	0.00	0.00	
		1202	其他公路用地	0.00	0.00	
		1203	其他公路用地	0.00	0.00	
		1204	其他公路用地	183.74	2.35	
13	公用设施用地	1301	供水用地	0.00	0.00	
		1302	排水用地	0.00	0.00	
		1303	其他公用设施用地	0.00	0.00	
		1304	其他公用设施用地	14.07	0.18	
14	特殊用地	1401	其他特殊用地	18.97	0.24	
		1402	其他特殊用地	0.00	0.00	
		1403	其他特殊用地	0.00	0.00	
		1404	其他特殊用地	0.00	0.00	
15	其他土地	1501	其他土地	46.77	0.60	
		1502	其他土地	408.14	5.24	
		1503	其他土地	31.00	0.40	
		1504	其他土地	42.13	0.54	
16	水域及水利设施用地	1601	水域	105.14	1.35	
		1602	其他水域	16.97	0.22	
		1603	其他水域	0.00	0.00	
		1604	其他水域	673.23	8.64	
17	其他土地	1701	其他土地	190.12	2.43	
		1702	其他土地	1.04	0.01	
		1703	其他土地	74.44	0.95	
		1704	其他土地	1.77	0.02	
总计					8116.47	100.00

文件编号

02

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 土地权属图



图例

- 10 (国有土地所有权)
- 20 (国有土地使用权)
- 城镇开发边界
- 省界
- 县(区)界线
- 乡镇界线
- 村界
- 规划范围

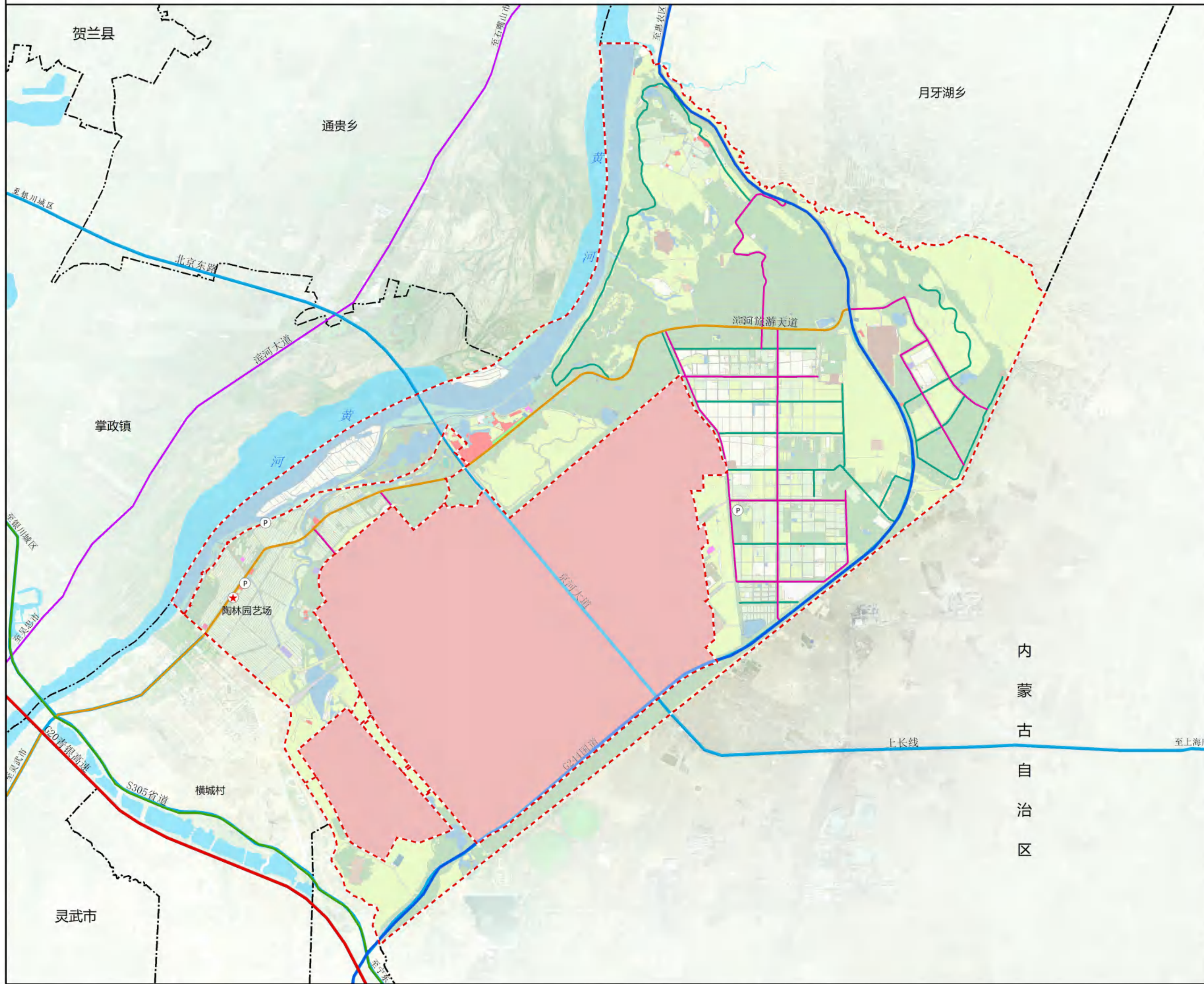
土地权属一览表

代码	权属性质	面积	占比 (%)
10	国有土地所有权	6562.42	94.96
20	国有土地使用权	348.05	5.04
合计		6910.47	100.00

图件编号

03

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

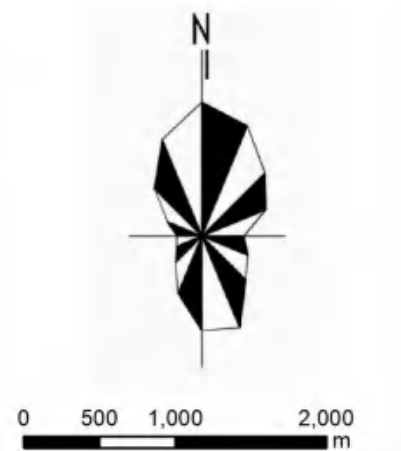


## 道路交通现状图

位置图



比例尺



### 图例

- |      |        |
|------|--------|
| 高速公路 | 次要道路   |
| 国道   | 村委会    |
| 省道   | 省界     |
| 快速路  | 县(区)界线 |
| 专用公路 | 乡镇界线   |
| 城市道路 | 村界     |
| 主要道路 | 规划范围   |

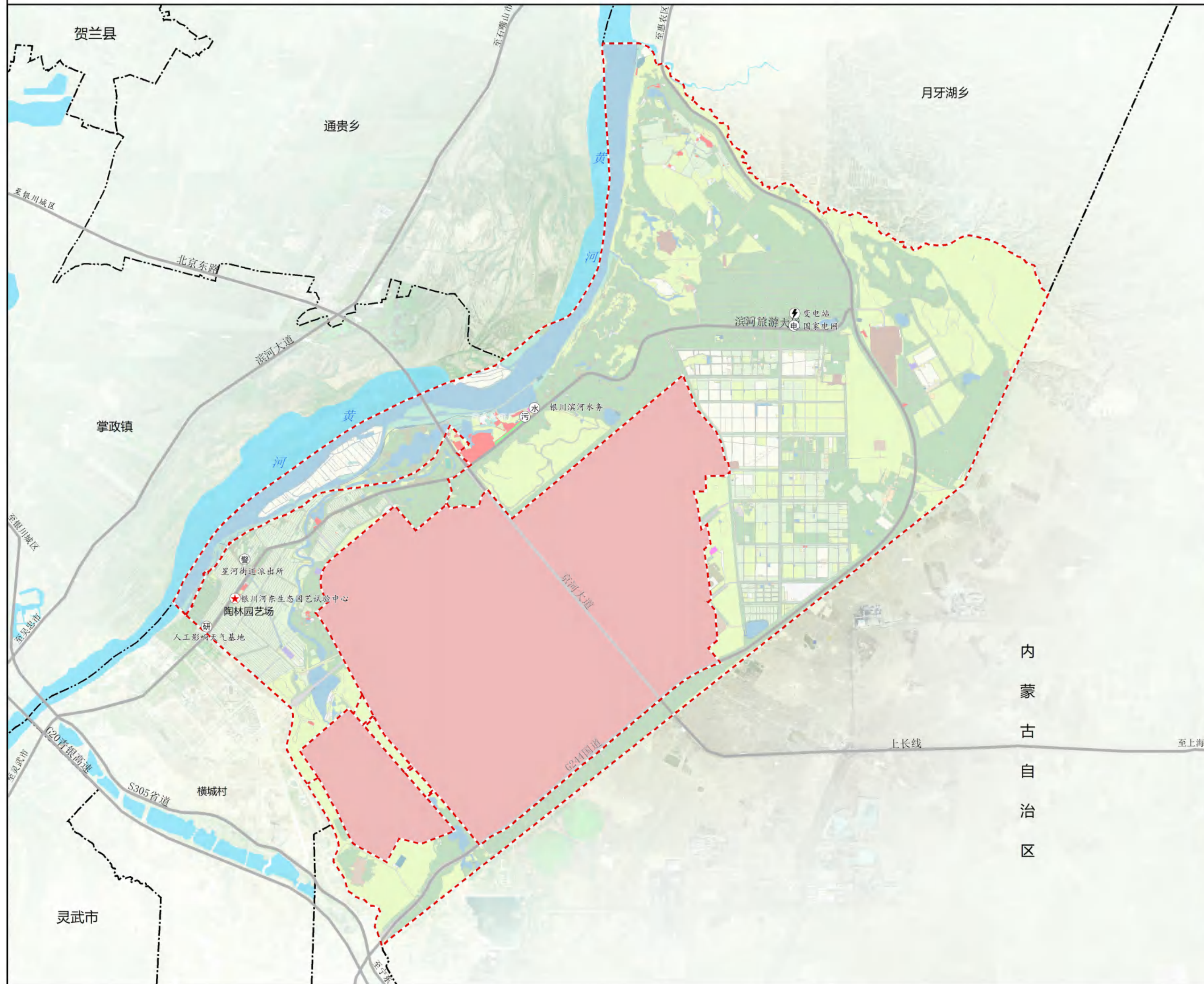


图件编号

04

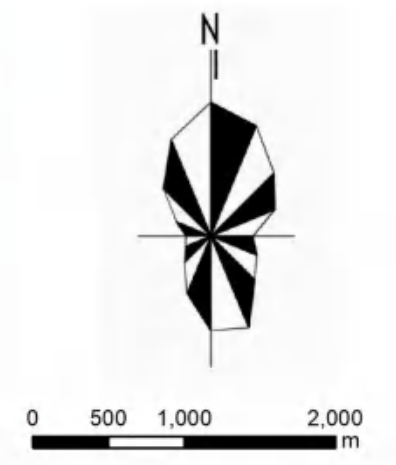
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 公共服务和基础设施现状图



位置图

比例尺



图例

- |  |          |  |        |
|--|----------|--|--------|
|  | 人工影响天气基地 |  | 村委会    |
|  | 派出所      |  | 省界     |
|  | 滨河水务     |  | 县(区)界线 |
|  | 污水处理厂    |  | 乡镇界线   |
|  | 变电站      |  | 村界     |
|  | 国家电网     |  | 规划范围   |



图件编号

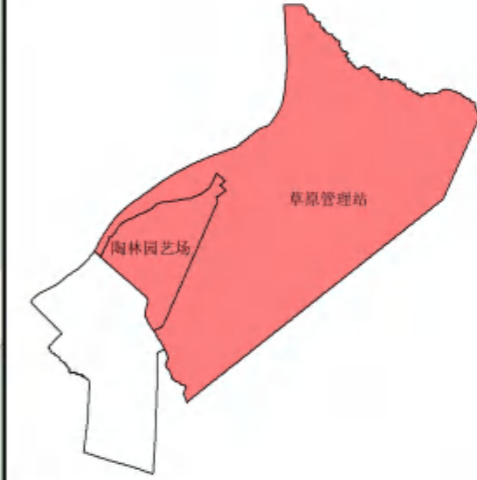
05

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

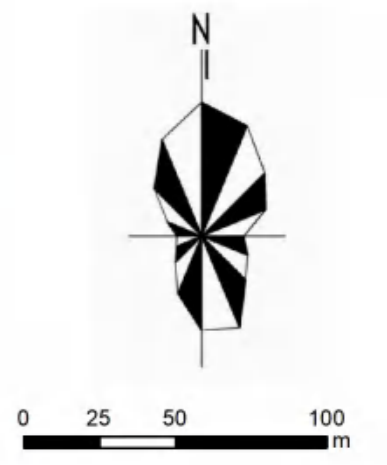
## 建筑质量评定图



位置图



比例尺



图例

- A级
- B级
- 农村宅基地
- 城镇开发边界
- 规划范围
- 省界
- 县区界线
- 乡镇界线

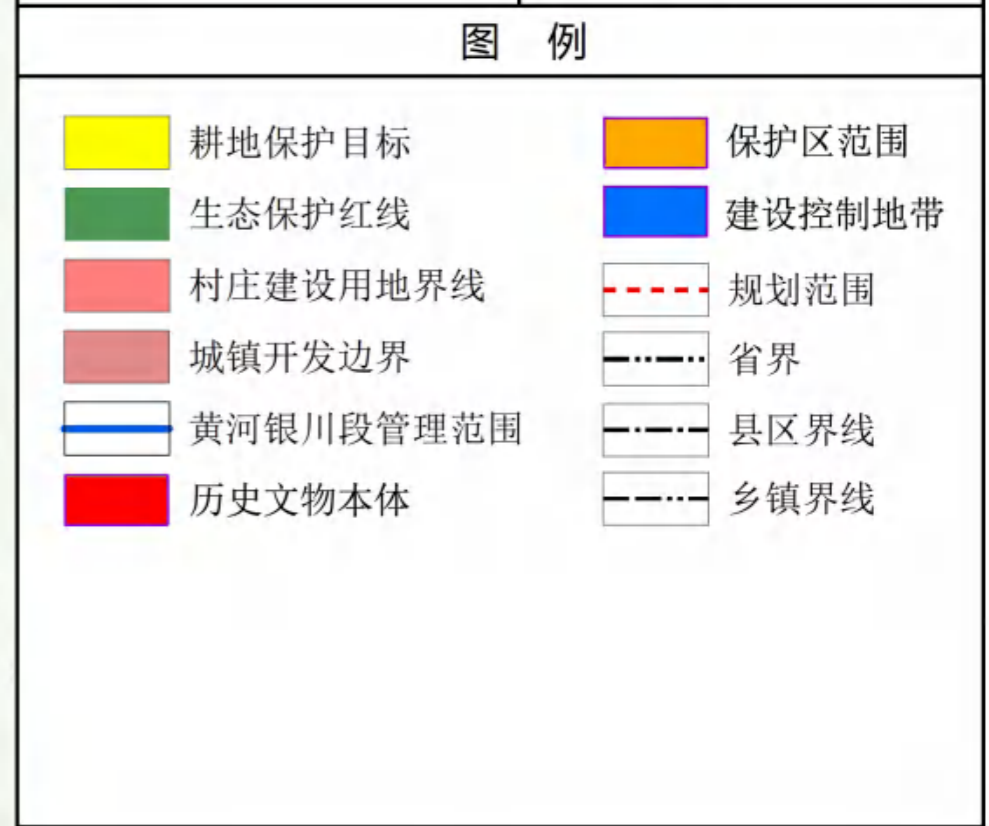
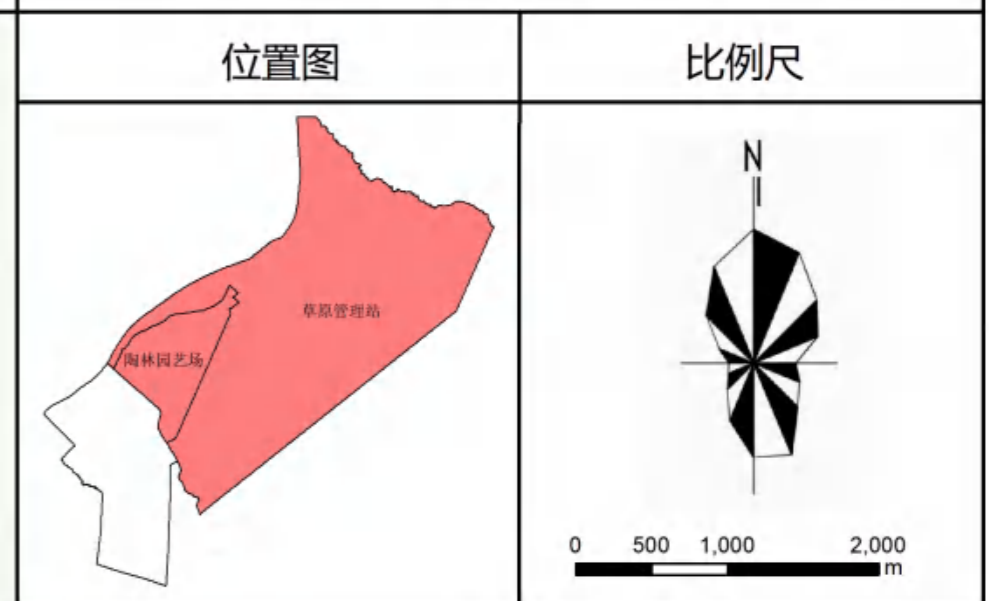
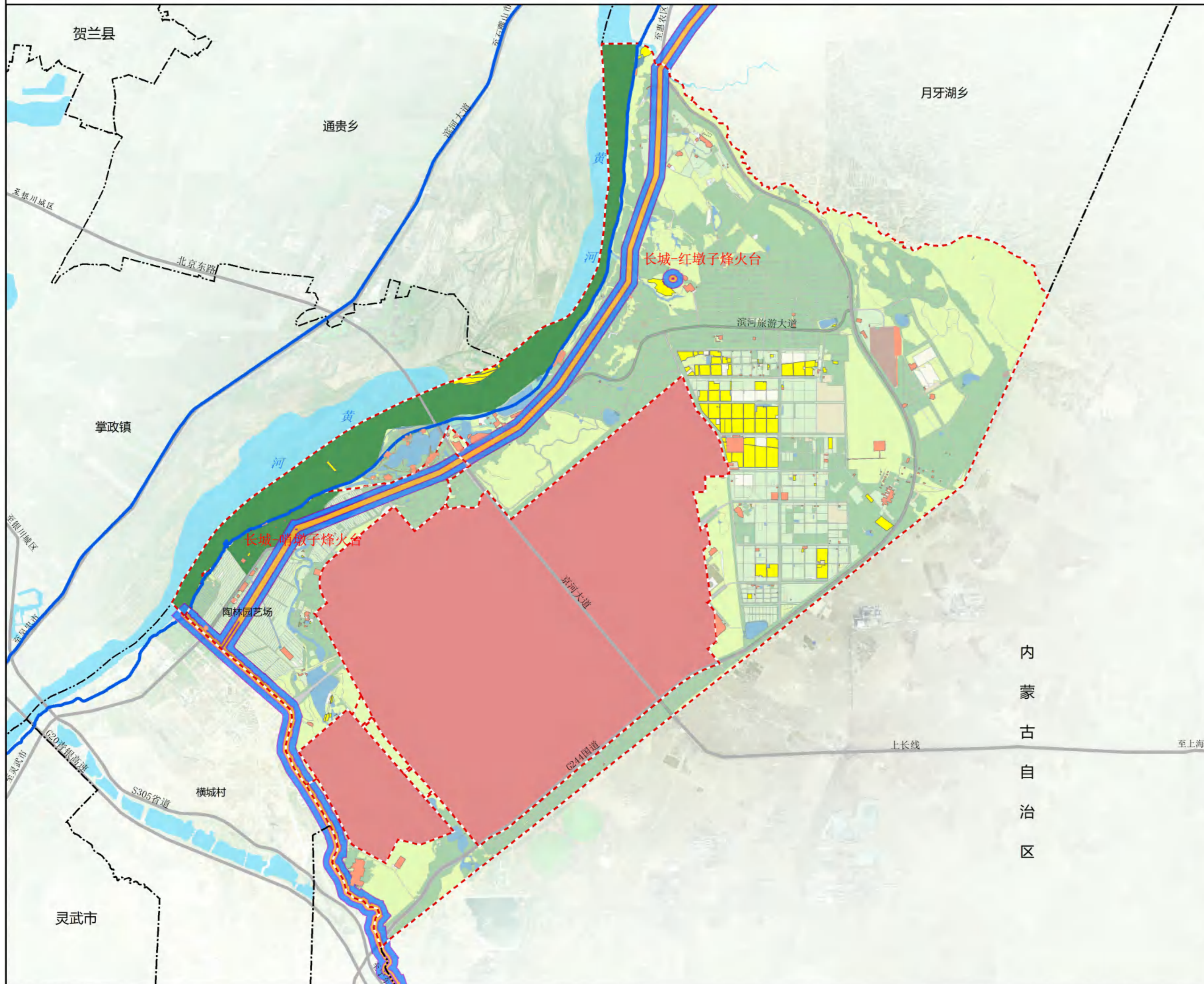


图件编号

06

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 国土空间底线管控布局图



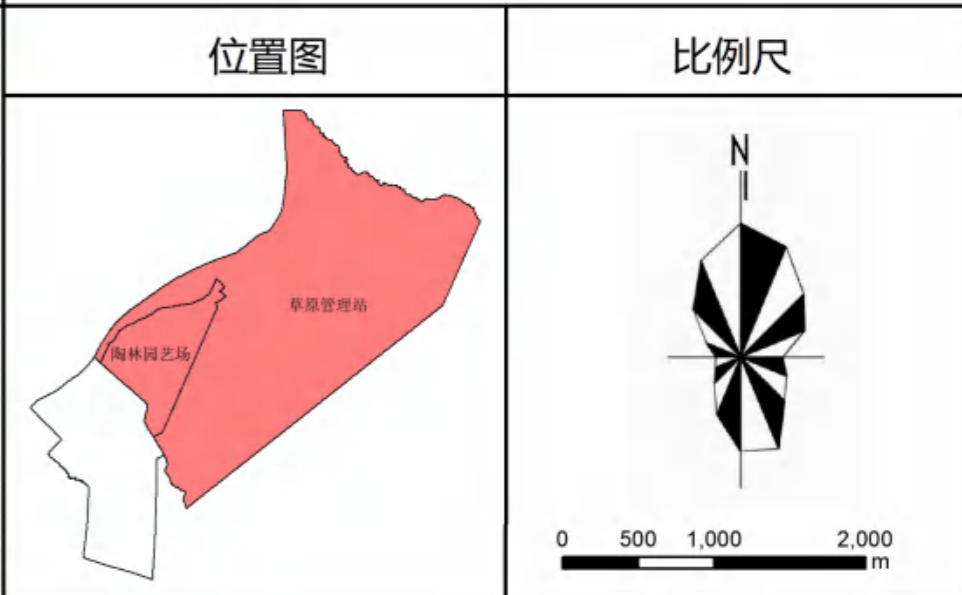
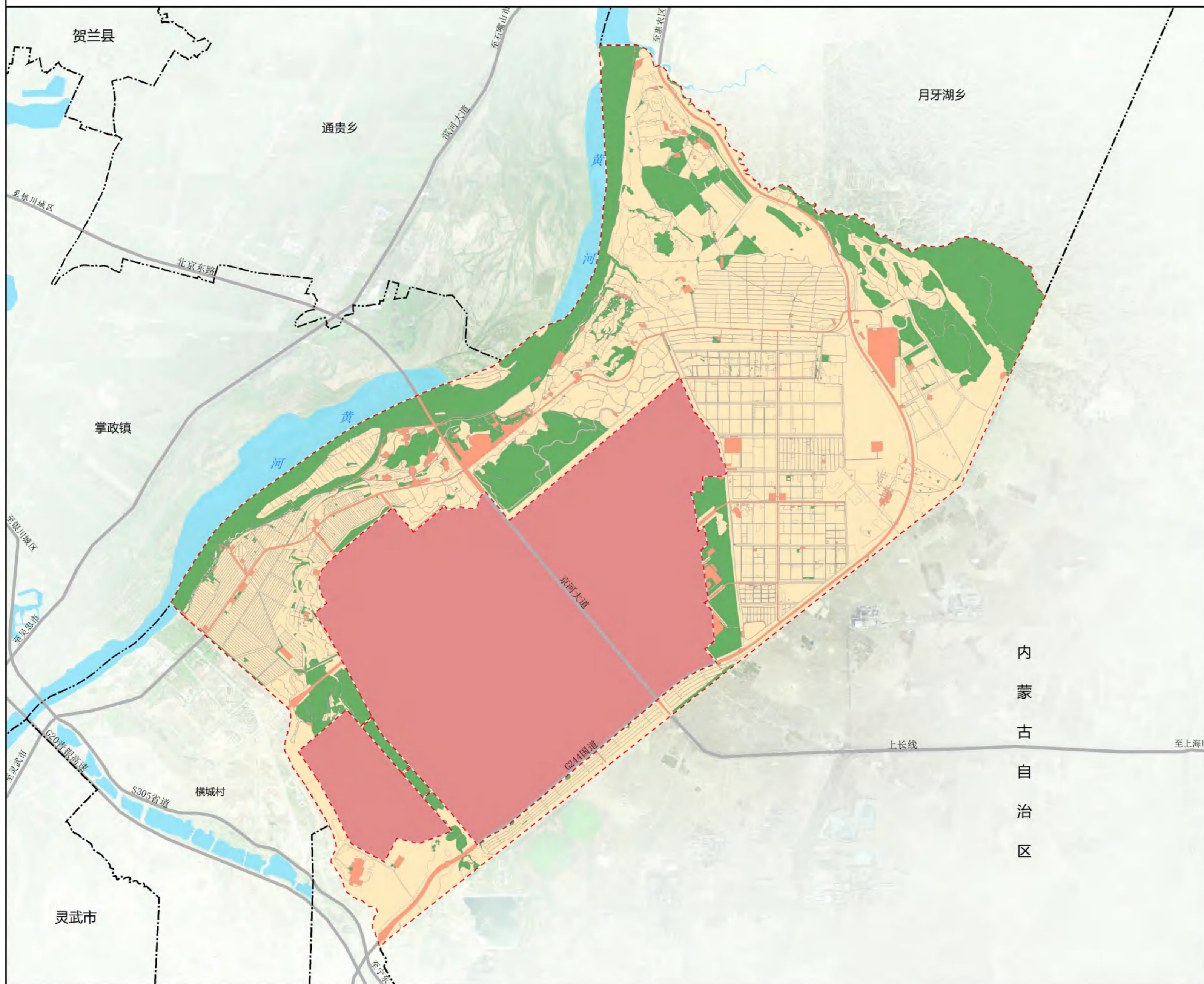
**底线管控分类统计表**

序号	底线管控	现状 (公顷)	远期规划目标 (公顷)
1	永久基本农田保护红线	0.00	0.00
2	生态保护红线	694.06	694.06
3	村庄建设用地规模界线	91.55	131.67
4	耕地保护目标	191.60	191.60
5	黄河银川段管理范围	652.19	652.19

文件编号: 07

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 国土空间格局示意图



图例

- 农业空间
- 建设空间
- 生态空间
- 城镇开发边界
- 规划范围
- 省界
- 县区界线
- 乡镇界线

国土空间格局分类统计表

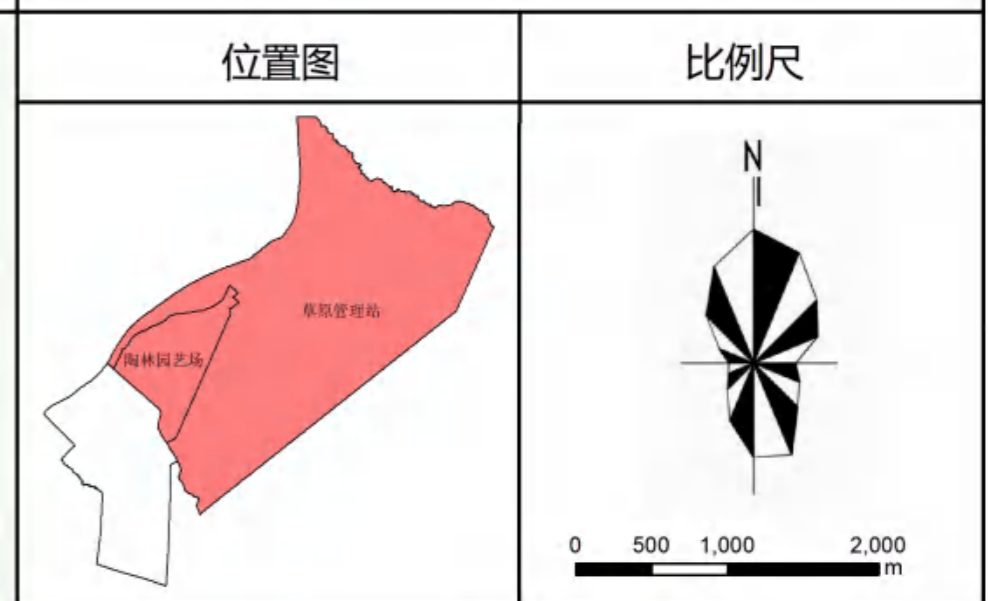
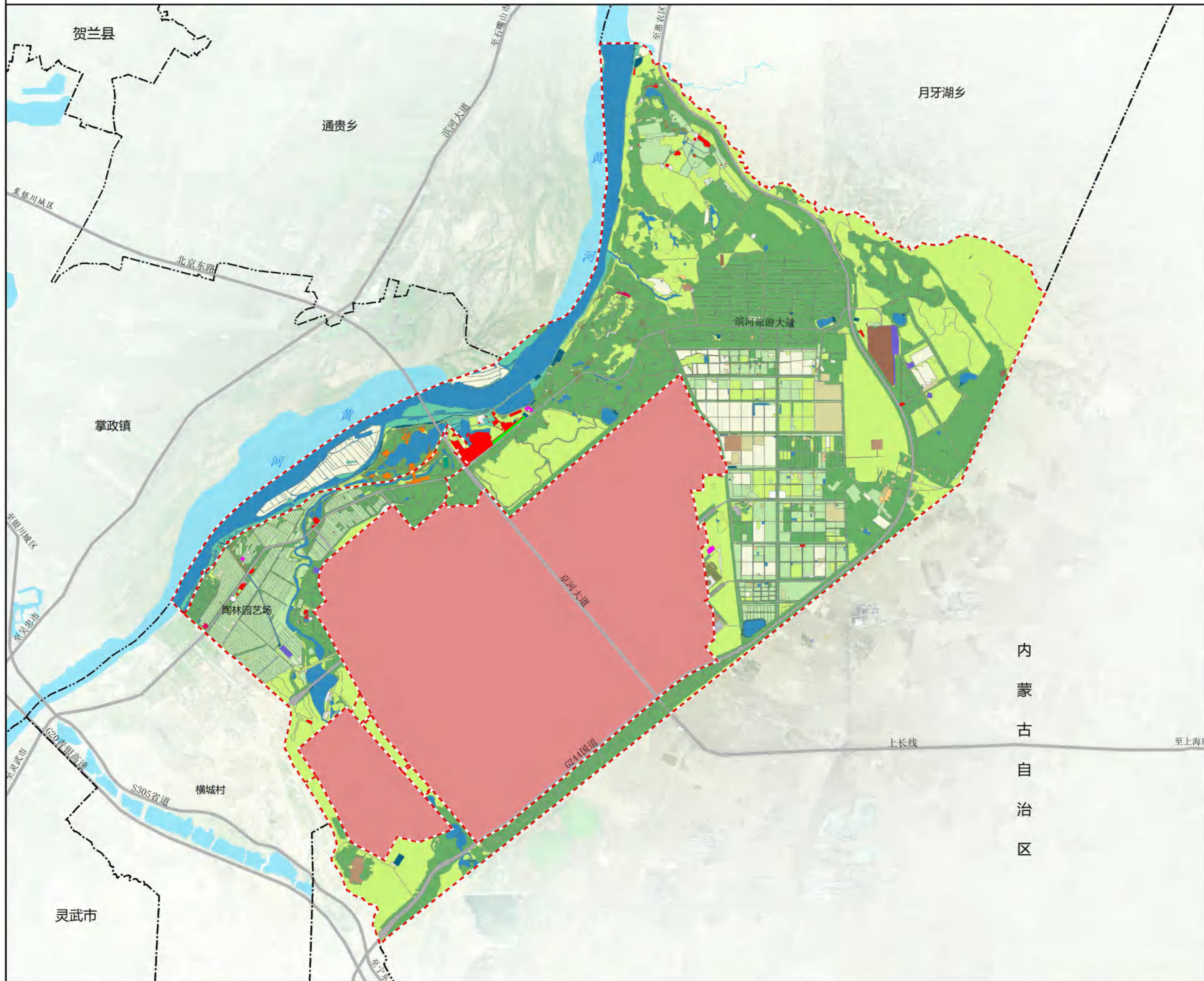
空间划定	面积 (hm <sup>2</sup> )	占比 (%)
农业生产空间	4793.87	69.37%
村庄建设空间	373.88	5.41%
生态保护空间	1742.71	25.22%
合计	6910.47	100.00%

图件编号

08

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 国土空间规划用地布局图



**图例**

耕地	文化用地
园地	公路用地
林地	城镇村道路用地
草地	交通运输用地
湿地	公用设施用地
农业设施建设用地	公园绿地
城镇住宅用地	特殊用地
居住用地	留白用地
机关团体用地	其他土地
科研用地	城镇开发边界
体育用地	规划范围
商业服务业用地	省界
工业用地	县区界线
采矿用地	乡镇界线
仓储用地	

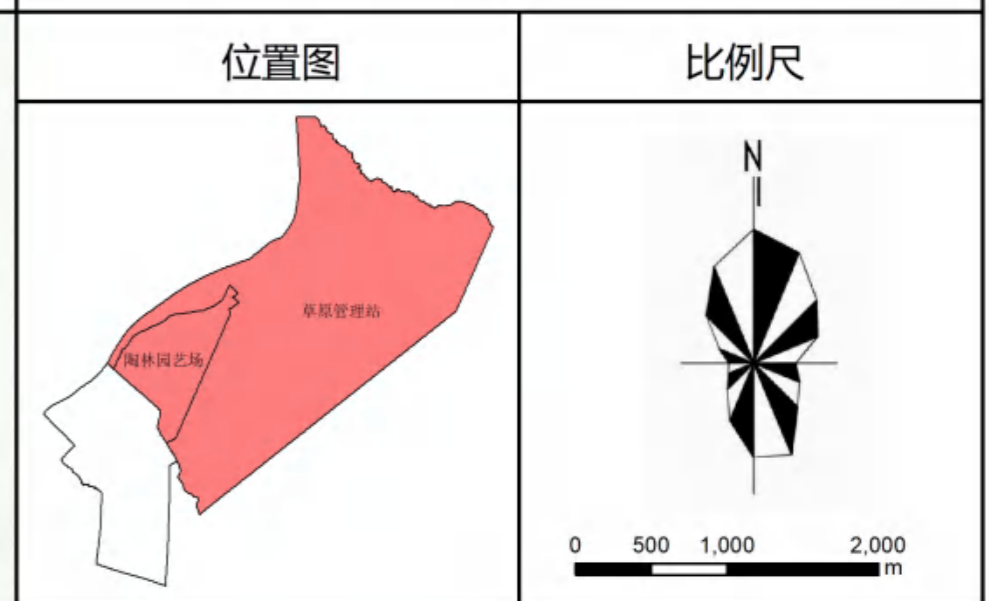
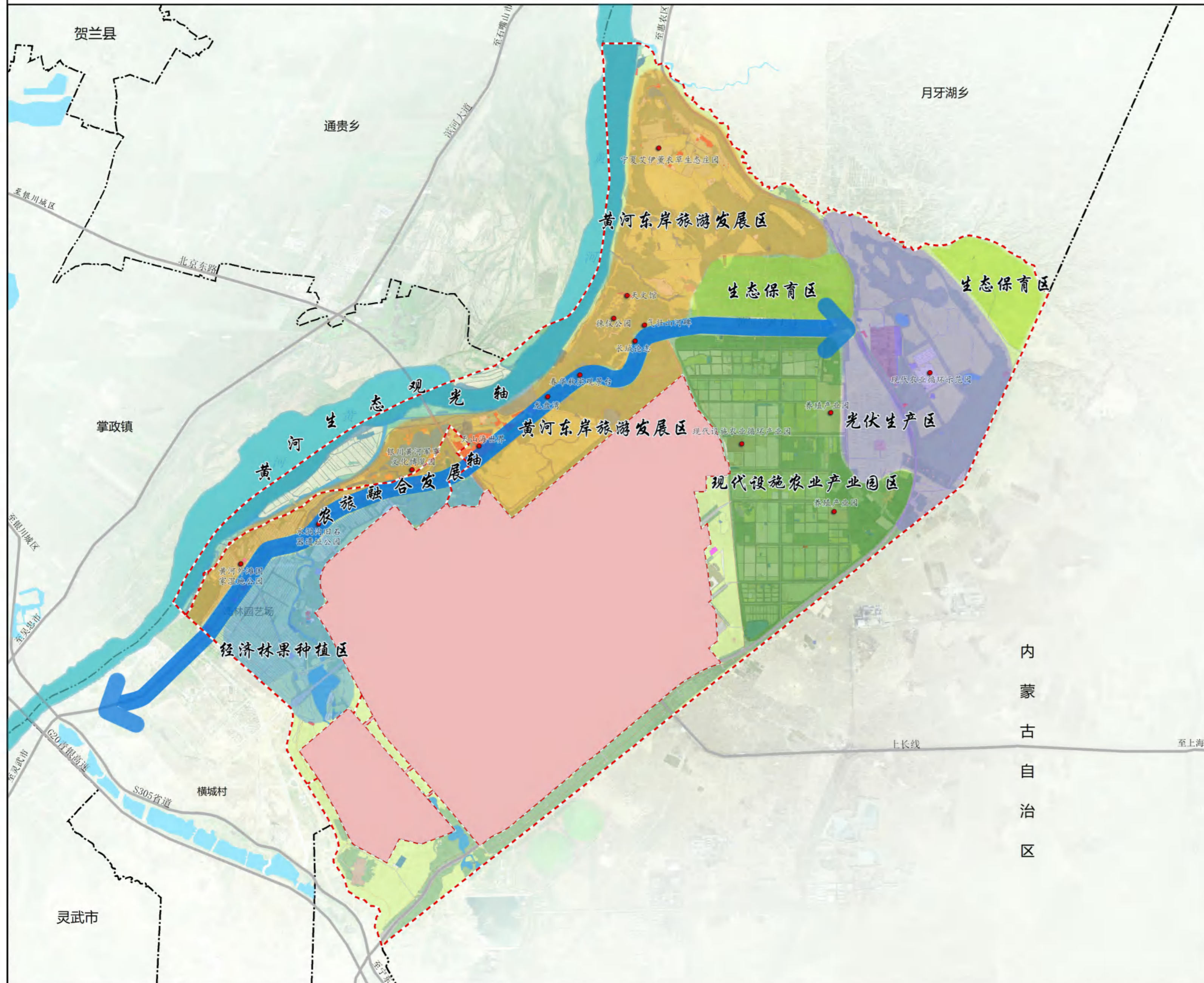
**村庄规划用地汇总表**

用地名称	代码	面积 (hm²)	占比 (%)	面积 (hm²)	占比 (%)	面积增减
耕地	0101	202.05	1.29	202.05	1.29	0.00
园地	0201	222.05	1.39	222.05	1.39	0.00
林地	0301	310.09	1.95	310.09	1.95	0.00
草地	0401	557.79	3.51	557.79	3.51	0.00
湿地	0501	541.48	3.41	541.48	3.41	0.00
农业设施建设用地	0601	77.69	0.49	77.69	0.49	0.00
城镇住宅用地	0701	1084.34	6.87	1084.34	6.87	0.00
居住用地	0801	2187.81	13.91	2187.81	13.91	0.00
机关团体用地	0901	403.67	2.57	403.67	2.57	0.00
科研用地	1001	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
体育用地	1101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商业服务业用地	1201	1142.31	7.24	1142.31	7.24	0.00
工业用地	1301	2006.97	12.78	2006.97	12.78	0.00
采矿用地	1401	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	1501	79.89	0.50	79.89	0.50	0.00
公用设施用地	1601	7.30	0.04	7.30	0.04	0.00
公园绿地	1701	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特殊用地	1801	82.73	0.52	82.73	0.52	0.00
留白用地	1901	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他土地	2001	11.37	0.07	11.37	0.07	0.00
城镇开发边界	2101	11.29	0.07	11.29	0.07	0.00
规划范围	2201	3.33	0.02	3.33	0.02	0.00
省界	2301	0.72	0.00	0.72	0.00	0.00
县区界线	2401	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡镇界线	2501	1.71	0.01	1.71	0.01	0.00
现状建设用地	2601	5.59	0.03	5.59	0.03	0.00
现状农业用地	2701	29.95	0.19	29.95	0.19	0.00
现状工业用地	2801	19.35	0.12	19.35	0.12	0.00
现状交通用地	2901	51.03	0.32	51.03	0.32	0.00
现状其他用地	3001	76.57	0.48	76.57	0.48	0.00
现状水域	3101	4.27	0.02	4.27	0.02	0.00
现状其他	3201	153.51	0.97	153.51	0.97	0.00
现状建设用地	3301	7.88	0.05	7.88	0.05	0.00
现状农业用地	3401	2.37	0.01	2.37	0.01	0.00
现状工业用地	3501	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状交通用地	3601	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状其他	3701	163.74	1.03	163.74	1.03	0.00
现状建设用地	3801	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状农业用地	3901	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状工业用地	4001	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状交通用地	4101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现状其他	4201	14.07	0.08	14.07	0.08	0.00
现状建设用地	4301	1.28	0.00	1.28	0.00	0.00
现状农业用地	4401	18.92	0.12	18.92	0.12	0.00
现状工业用地	4501	3.42	0.02	3.42	0.02	0.00
现状交通用地	4601	3.33	0.02	3.33	0.02	0.00
现状其他	4701	43.44	0.27	43.44	0.27	0.00
现状建设用地	4801	46.77	0.29	46.77	0.29	0.00
现状农业用地	4901	438.24	2.77	438.24	2.77	0.00
现状工业用地	5001	33.49	0.21	33.49	0.21	0.00
现状交通用地	5101	42.13	0.26	42.13	0.26	0.00
现状其他	5201	100.14	0.63	100.14	0.63	0.00
现状建设用地	5301	108.97	0.68	108.97	0.68	0.00
现状农业用地	5401	673.23	4.24	673.23	4.24	0.00
现状工业用地	5501	180.52	1.13	180.52	1.13	0.00
现状交通用地	5601	1.94	0.01	1.94	0.01	0.00
现状其他	5701	24.44	0.15	24.44	0.15	0.00
现状建设用地	5801	7.77	0.04	7.77	0.04	0.00
现状农业用地	5901	213.77	1.34	213.77	1.34	0.00
现状工业用地	6001	6910.47	43.84	6910.47	43.84	0.00
现状交通用地						
现状其他						
总计		1560.47	9.96	1560.47	9.96	0.00

文件编号: 09

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

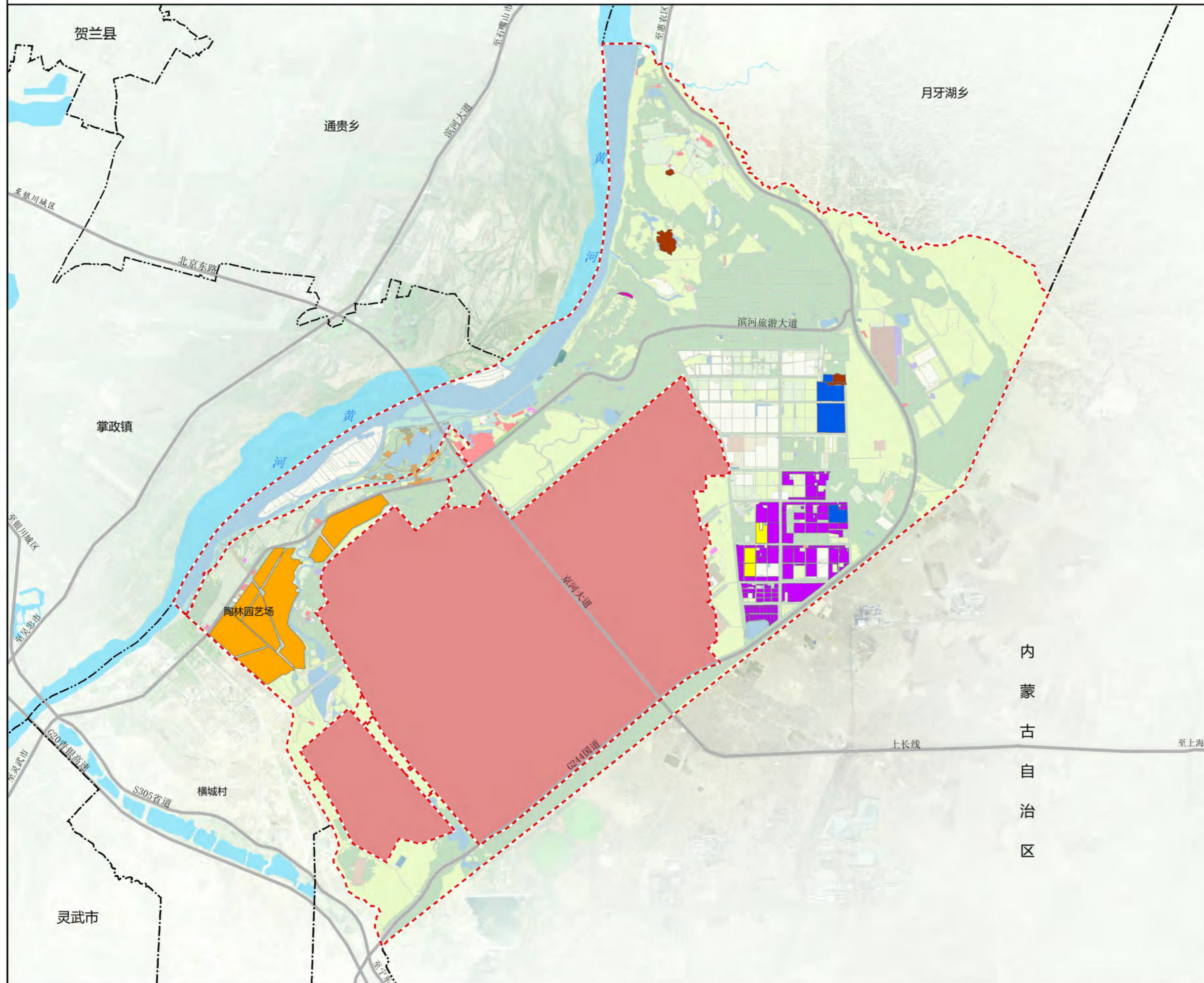
## 产业发展规划图



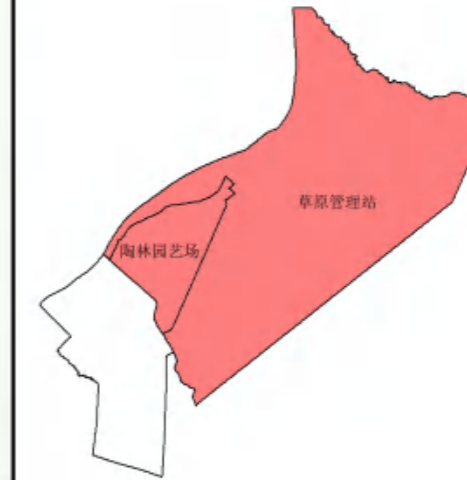
图件编号: 10

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

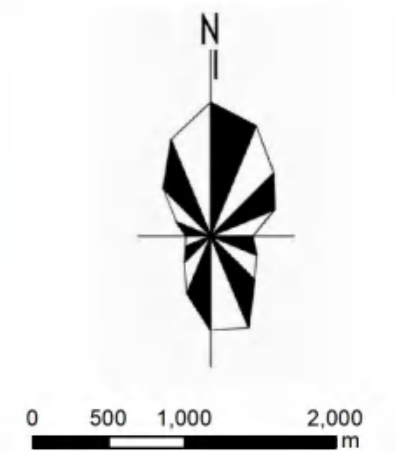
## 国土综合整治和生态保护修复规划图



位置图



比例尺



- 老旧果园改造项目
- 规划范围
- 低效草地整理补充耕地
- 省界
- 万亩葡萄产业园改造项目
- 县区界线
- 养殖园区建设项目
- 乡镇界线
- 矿山生态修复项目
- 银川市兴庆区河东天文观测站建设项目
- 城镇开发边界

### 国土综合整治与生态保护修复

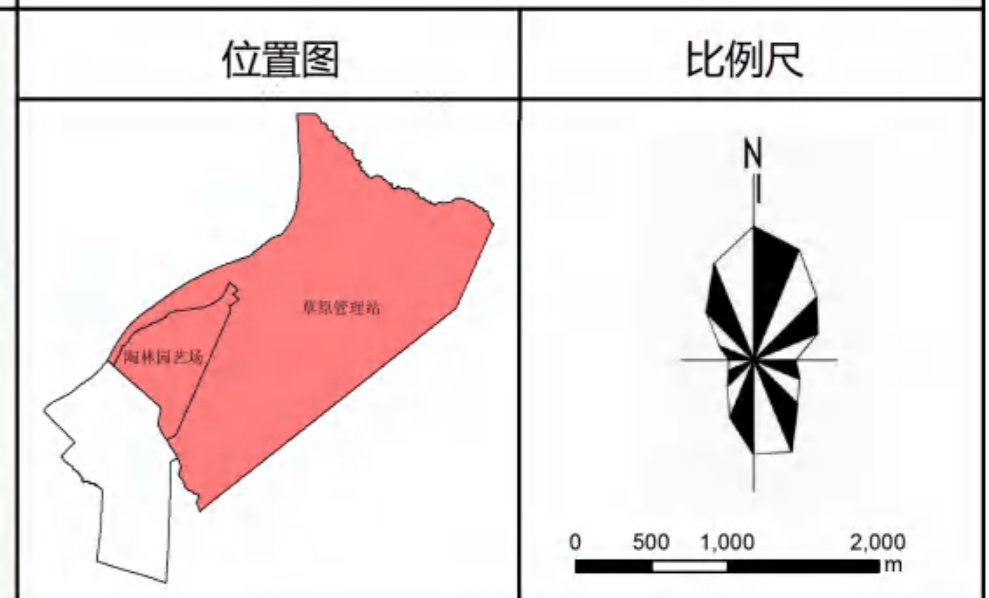
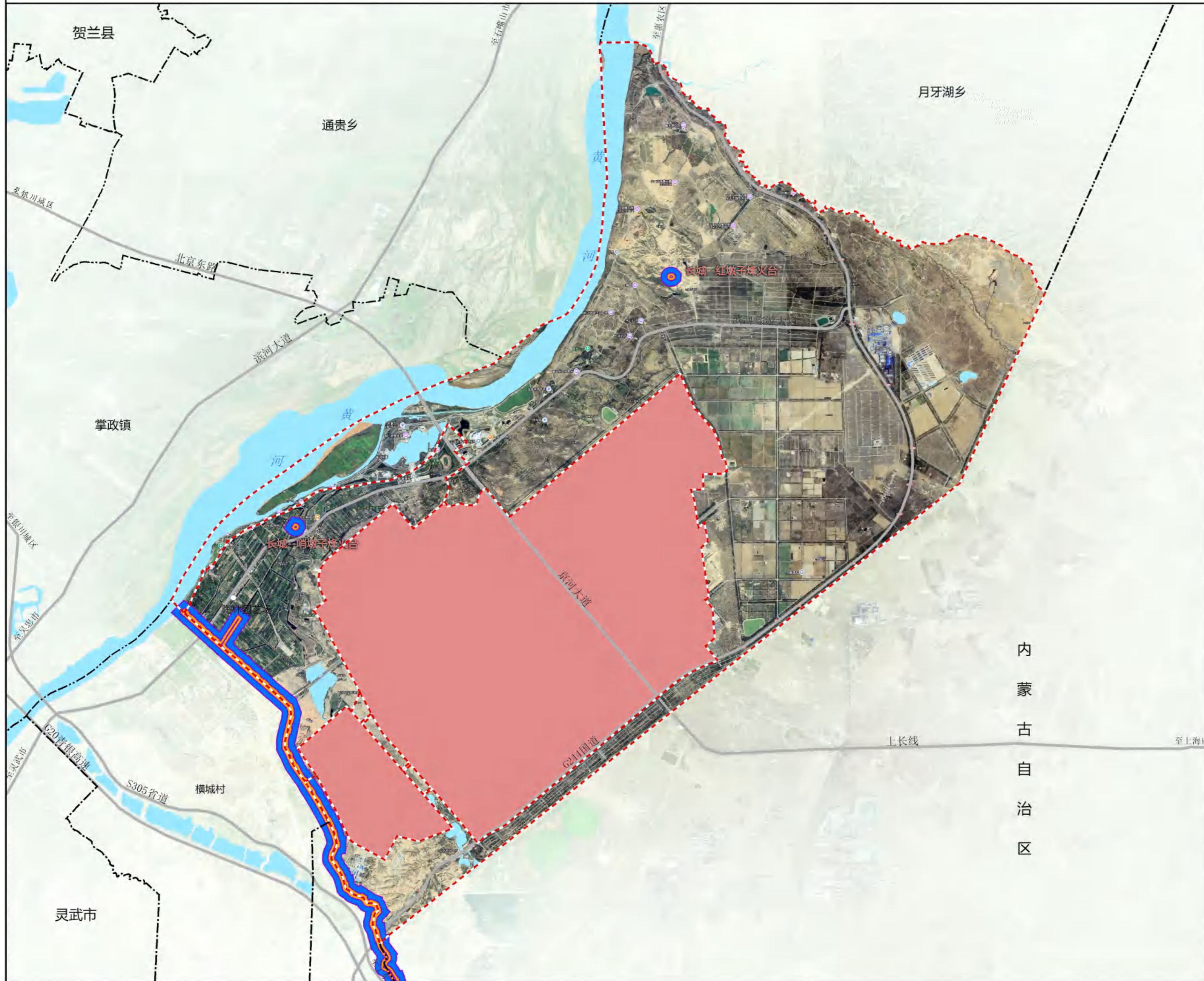
整治修复类型	整治内容	面积 (hm <sup>2</sup> )
农用地整理	老旧果园改造项目	264.13
	低效草地整理补充耕地	15.66
	万亩葡萄产业园改造项目	181.86
建设用地整理	银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	1.17
	养殖园区建设项目	49.44
生态保护修复	矿山生态修复项目	16.02

图件编号

11

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 历史文化保护规划图



图例

文物本体	规划范围
保护区范围	省界
建控地带范围	县区界线
城镇开发边界	乡镇界线

**文物概况:** 明长城兴庆区段河东墙，位于兴庆区横城村黄河岸边，东至水洞沟冲沟边的第11号敌台处，全长10公里。此段长城修筑于明成化十年（公元1474年），由巡抚都御史徐廷章、镇守都督范瑾奏筑，嘉靖十年（公元1531年）在原墙体基础上重新修筑。墙体及沿线分布有46座敌台，8座烽火台（头道墩烽火台、二道墩烽火台、磨盘山烽火台、四道墩烽火台、红墩子烽火台、哨墩子烽火台、双耳朵烽火台、五虎墩东烽火台）等附属设施和军事城堡横城堡，该段长城是宁夏“河东墙”的重要组成部分。

**公布情况:** 明长城是国务院公布的第七批次国家重点文物保护单位之一，公布时间为2023年3月，公布编号为：7-1972-3-008。

**保护范围:** 由自治区人民政府于2014年9月6日公布，文号为宁政发〔2016〕75号，明确规定保护范围为：长城墙体两侧各扩50米为界，烽火台四周各扩50米为界，城址墙体四周外扩50米为界。

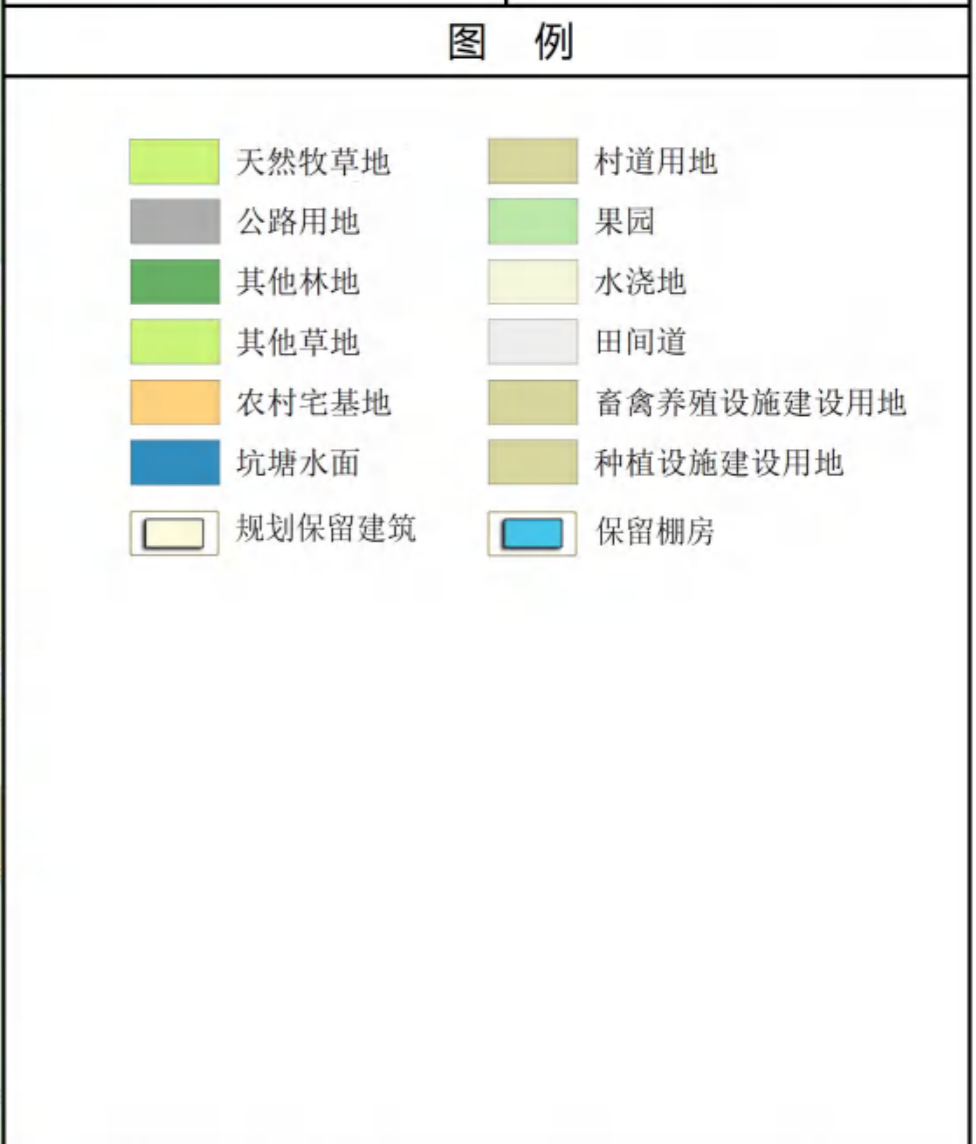
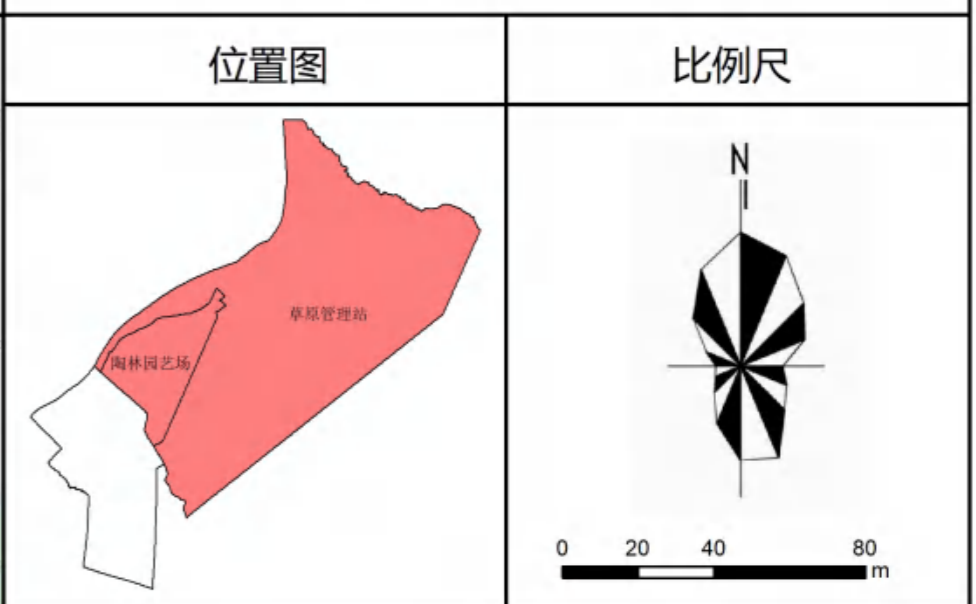
**建设控制地带:** 由自治区文化厅和住房城乡建设厅于2015年2月9日联合发文公布，文号为宁文通发〔2015〕17号，明确规定建设控制地带为：墙体保护范围外两侧各扩100米为界；烽火台保护范围外四向各扩100米为界；城址保护范围外四向各扩100米为界。



文件编号 12

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 居民点用地布局图



规划要素	控制要素一览表				引导措施			
	类型	建筑面积 (m²)	建筑高度	总体措施	墙面	屋顶	窗门	栏杆
宅	改造农宅	2700.00	6	改造	红砖墙面	平屋顶	深色	灰色
	新建农宅	0.00	0	—	—	—	—	—
路	路名	宽度	路灯	路灯标准	总体措施	路面铺装	种植	路面形式
	红牧公路	7.00	无	/	保留维护	沥青	乔灌木	一块板
	村庄主路	6.00	无	/	保留维护	水泥	灌木	一块板
	村庄支路	4.00	无	/	保留维护	水泥	灌木	一块板
宅间农地	面积 (m²)			种植	排水沟			
	6328.02			果树	有			
其他规划建议	居住建筑整治以传统建筑风格为引导，在原有结构基础上进行建筑细部元素更新。 1. 墙面：采用灰色勾缝，修缮破损墙面； 2. 门窗：构造整体更新，采用铝合金或塑钢材质； 3. 院落：拆除院中破旧棚房，地面硬化，留取一部分耕作。							

图件编号 13

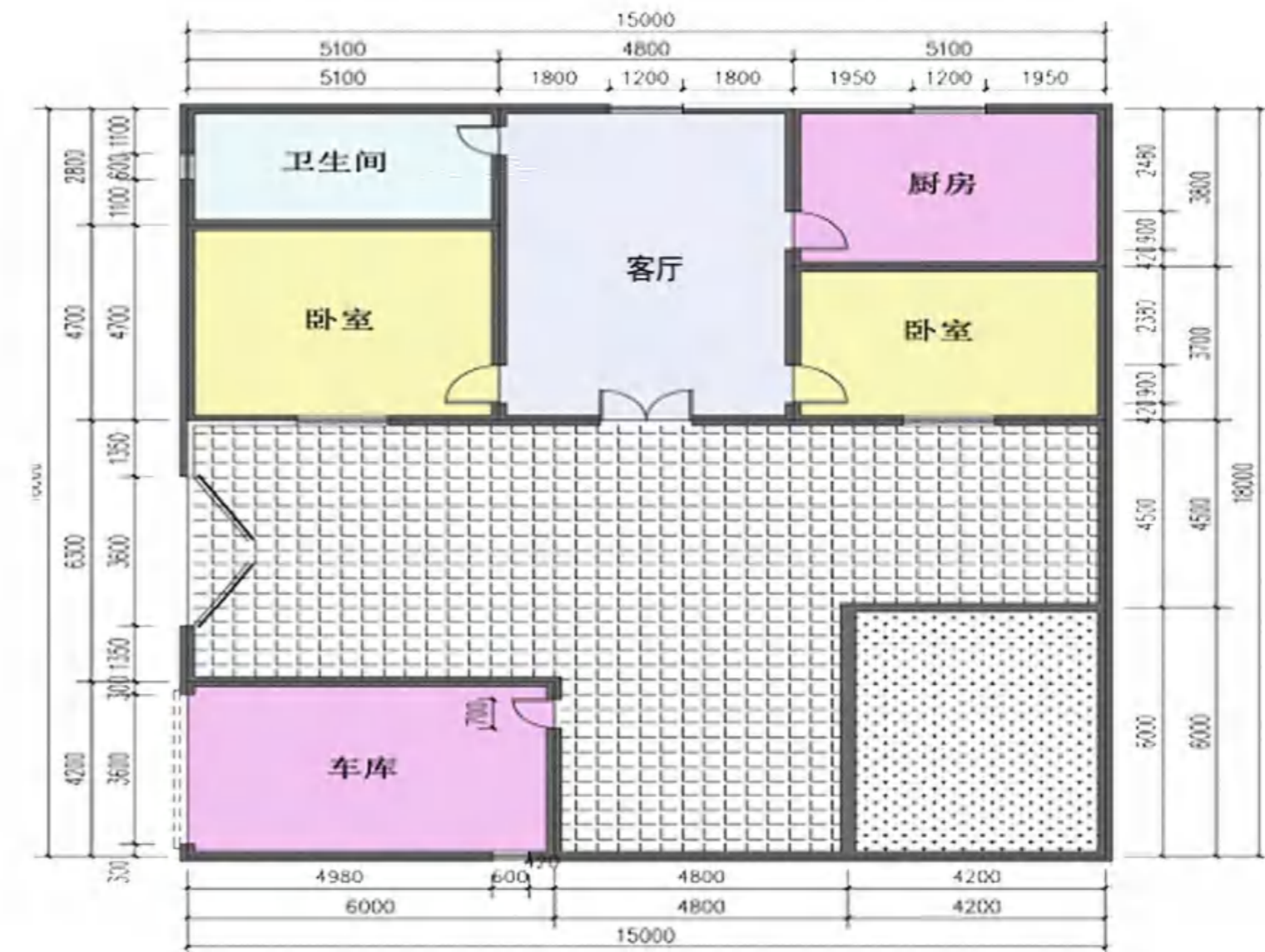
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 居民点总平面图



图件编号

14



宅基地面积（包括附属用房、庭院用地）按照以下标准执行：

- （一）使用水浇地的，每户不得超过二百七十平方米；
- （二）使用平川旱作耕地的，每户不得超过四百平方米；
- （三）使用山坡地的，每户不得超过五百四十平方米。

设区的市、县（市）人民政府应当根据当地实际情况，在前款规定的用地限额内制定宅基地具体标准。

农村村民应当按照标准面积建造住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。



图件编号

15

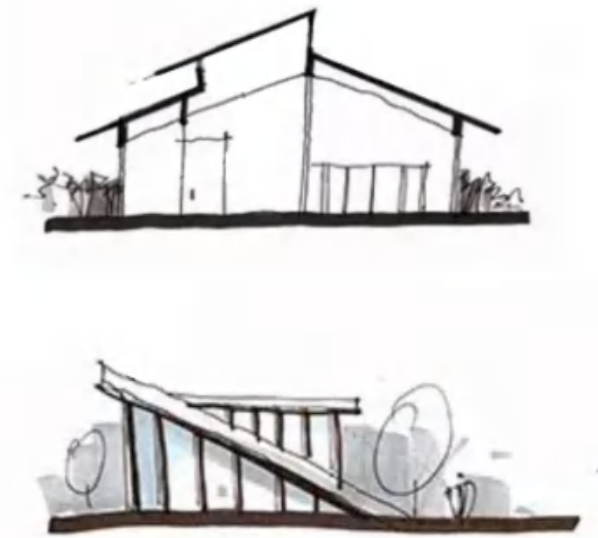
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 滨河建筑设计指引图

### 色彩

- 白色 255. 255. 255
- 浅赭石色 170. 125. 85
- 深赭石色 104. 74. 48
- 灰色 149. 149. 149

### 立面



立面建议采用坡屋顶立面为主，塑造独特的滨河岸线景观。

临水空间布局应兼顾视线与步行通廊，使建筑获得最佳观水视角；增设亲水平台、林荫步行道等公共空间，结合岸线设置餐饮、商业等休闲设施，增强居民对滨水空间的情感依附。



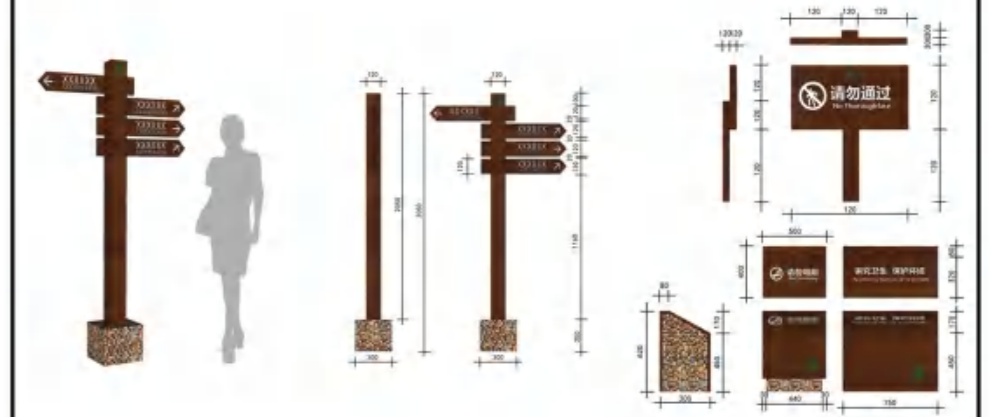
图件编号

16

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 滨河景观小品设计指引图

### 指示牌



### 景观灯



自然与人文融合，突出黄河滨水特性，采用环保材料（如本地石材、木质），避免破坏原有生态；同时通过文化展示设施（如文化墙、展览区）传递宁夏黄河文化（如农耕历史、治河故事、民俗艺术等）。

以居民需求为核心，重点解决现有滨水区“吸引力不足、设施单一”问题，增设休闲、健身、亲水平台等实用设施。

图件编号

17



骑行道路



网红打卡点



露营太空仓



露营基地



儿童游乐



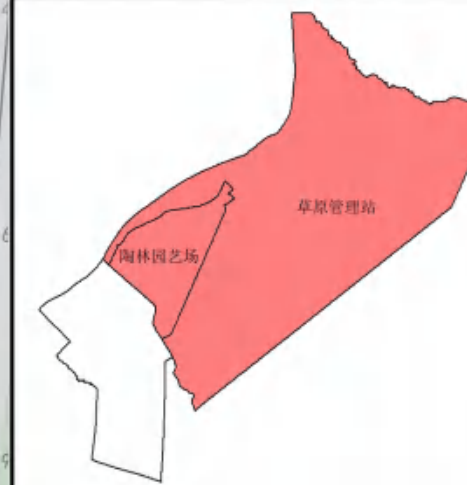
休息长凳

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

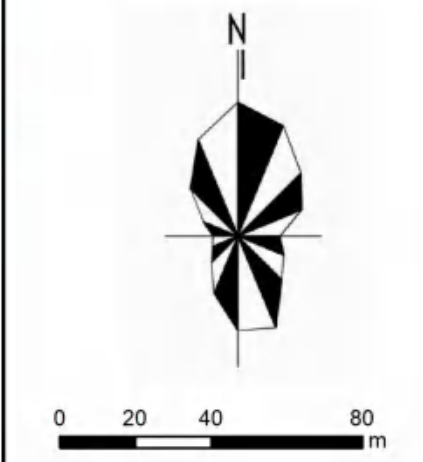
## 竖向规划图



位置图



比例尺



图例

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| 天然牧草地        | 村道用地              |
| 公路用地         | 果园                |
| 其他林地         | 水浇地               |
| 其他草地         | 田间道               |
| 农村宅基地        | 畜禽养殖设施建设用地        |
| 坑塘水面         | 种植设施建设用地          |
| 规划保留建筑       | 保留棚房              |
| 1348.20 设计标高 | 中心线               |
| 坐标           | 1.01% 238.73 坡度坡向 |

竖向设计

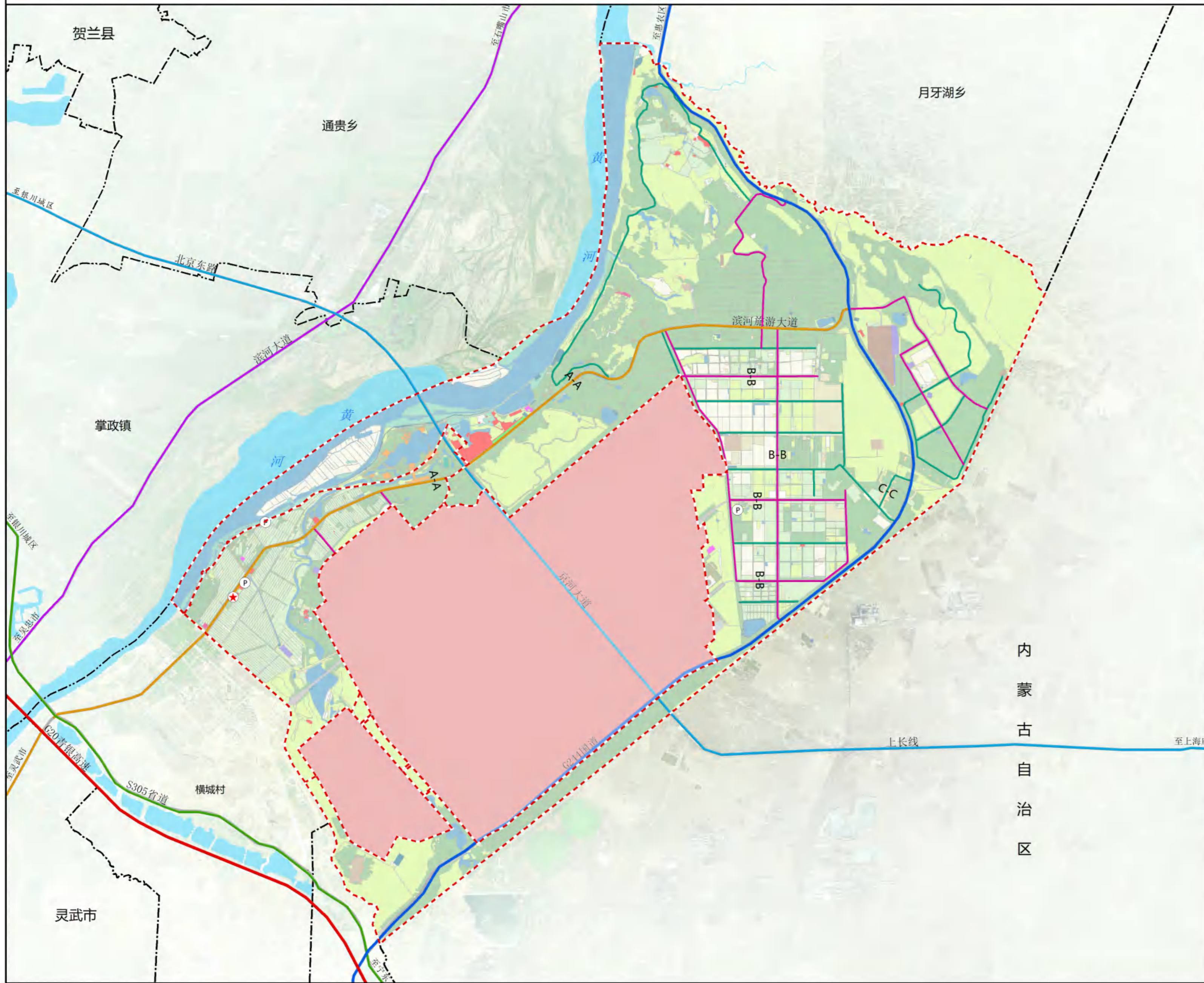
根据基地内竖向坡度差别不大的特点，竖向设计针对不同功能的片区，因地制宜地把土方量降低到最低，使得填挖方相对均衡。在进行基地竖向设计时，基本顺应自然地形设计道路控制点标高，使场地雨水能够顺利排入雨水渠道。

道路网竖向规划综合考虑地块地物，规划按规范值设计车速，竖向规划最大纵坡应不大于5%，在最大限度满足地面和路面排水所要求的最小坡度的前提下，本次规划中道路竖向设计坡度控制在0.3%~5%之间。

文件编号

18

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

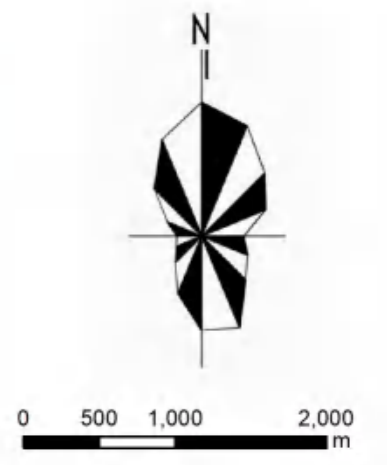


## 道路交通规划图

位置图



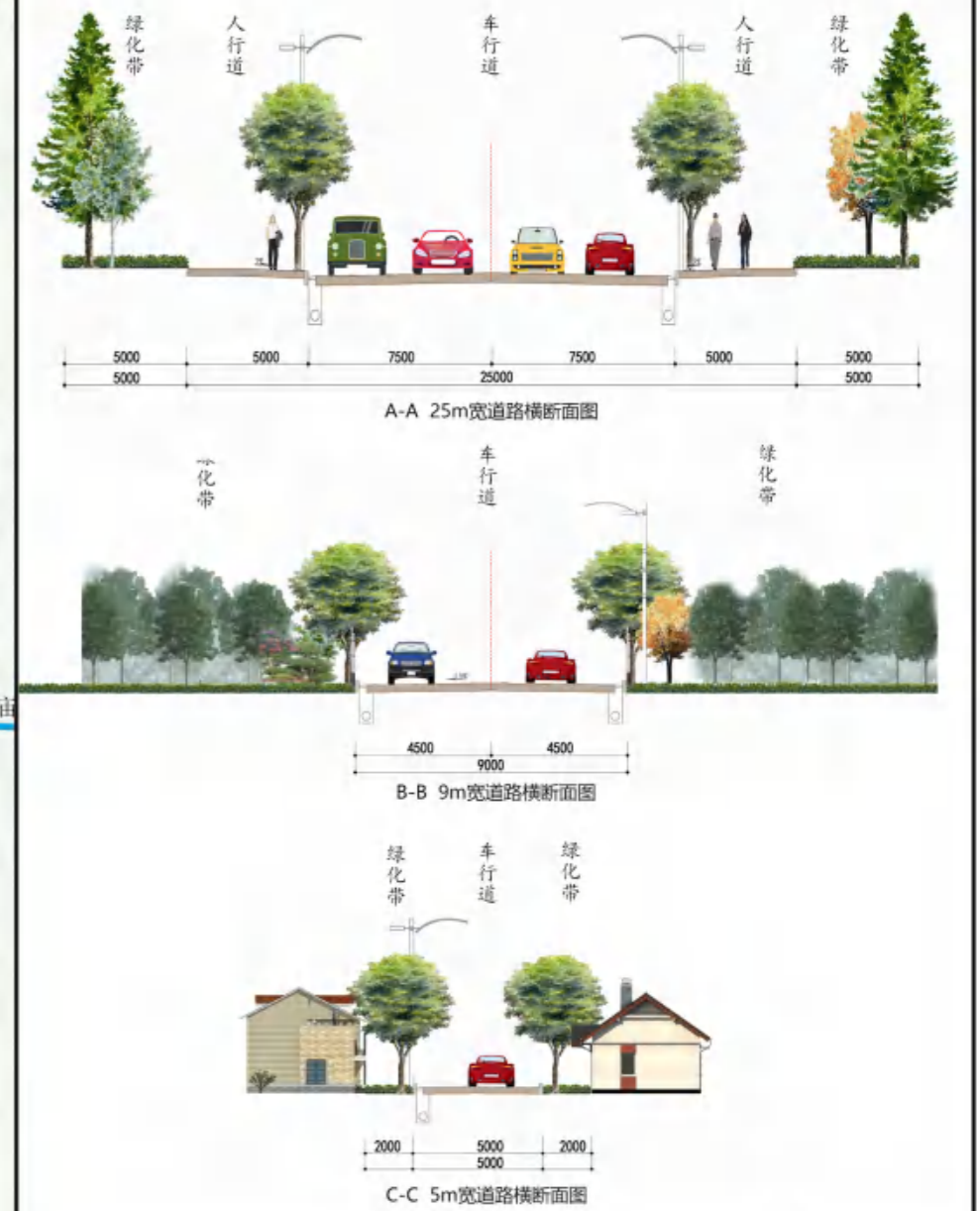
比例尺



图例

- |      |        |
|------|--------|
| 高速公路 | 次要道路   |
| 国道   | 村委会    |
| 省道   | 省界     |
| 快速路  | 县(区)界线 |
| 专用公路 | 乡镇界线   |
| 城市道路 | 村界     |
| 主要道路 | 规划范围   |

道路横断面图

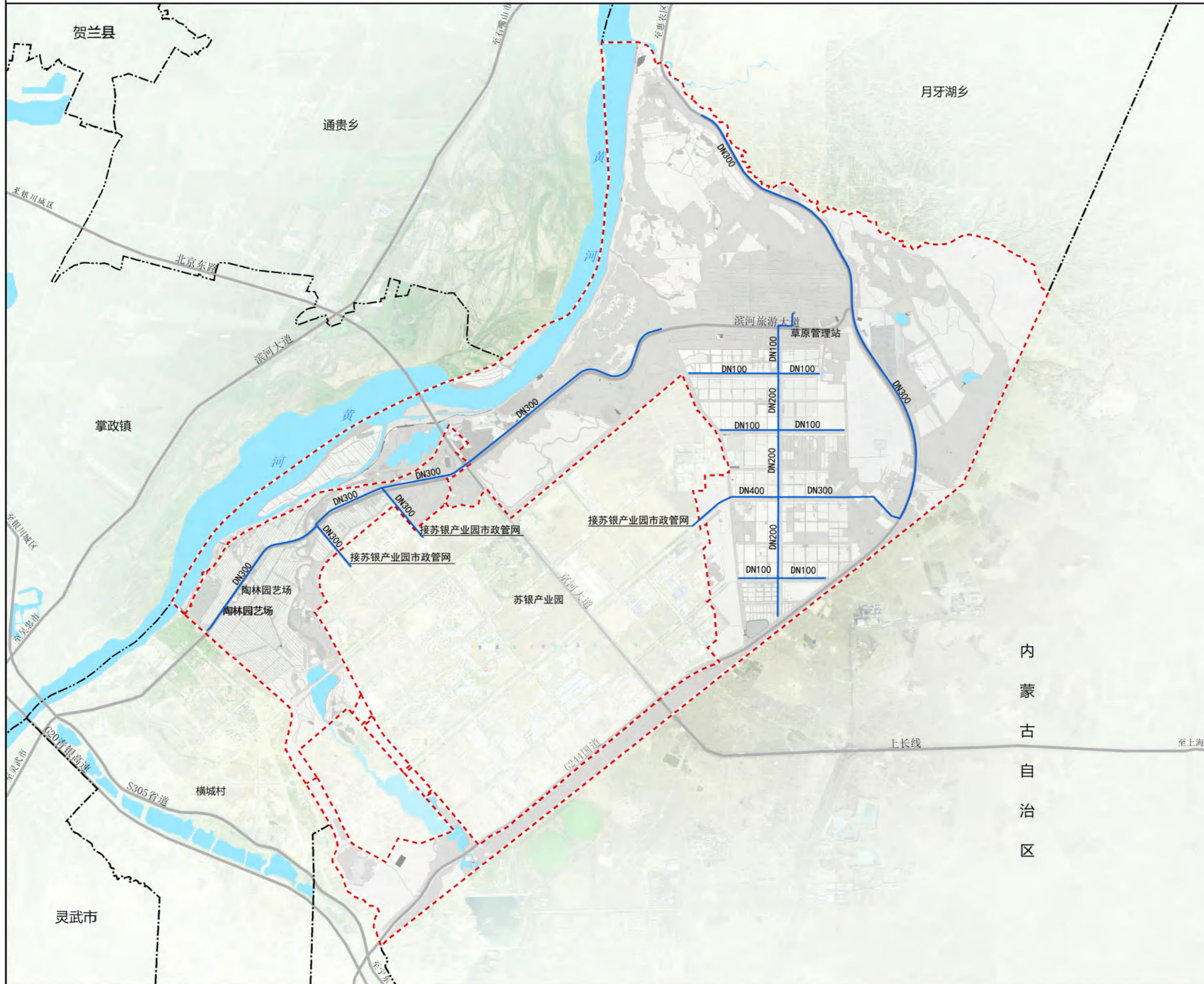


图件编号

19

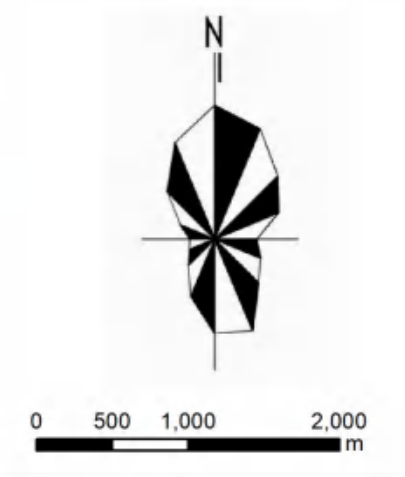
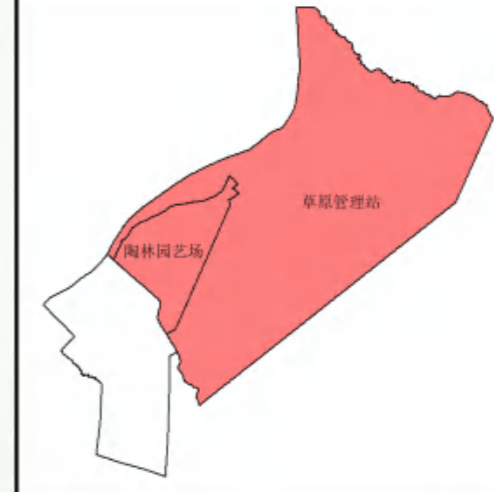
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 给水工程规划图



位置图

比例尺



图例

- 给水管线
- DN300 给水管径
- 村域范围

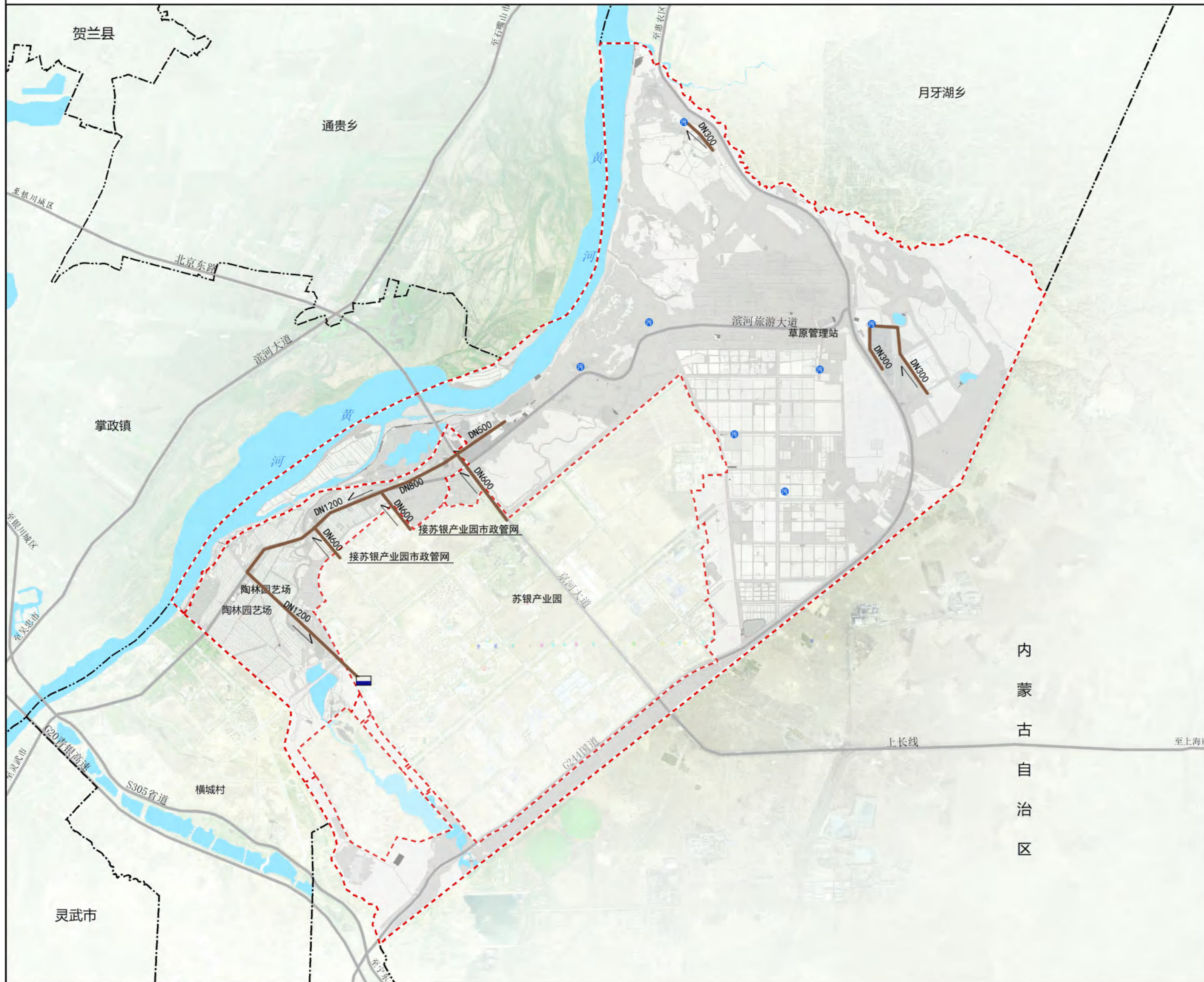
规划区人饮用水取自苏银产业园市政管网。

图件编号

20

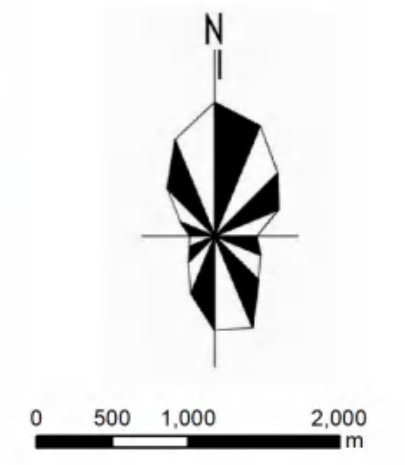
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 污水工程规划图



位置图

比例尺



图例

- 污水处理厂
- 污水管线
- DN300 污水管径
- 分散式污水处理设施
- 排水方向
- 规划范围

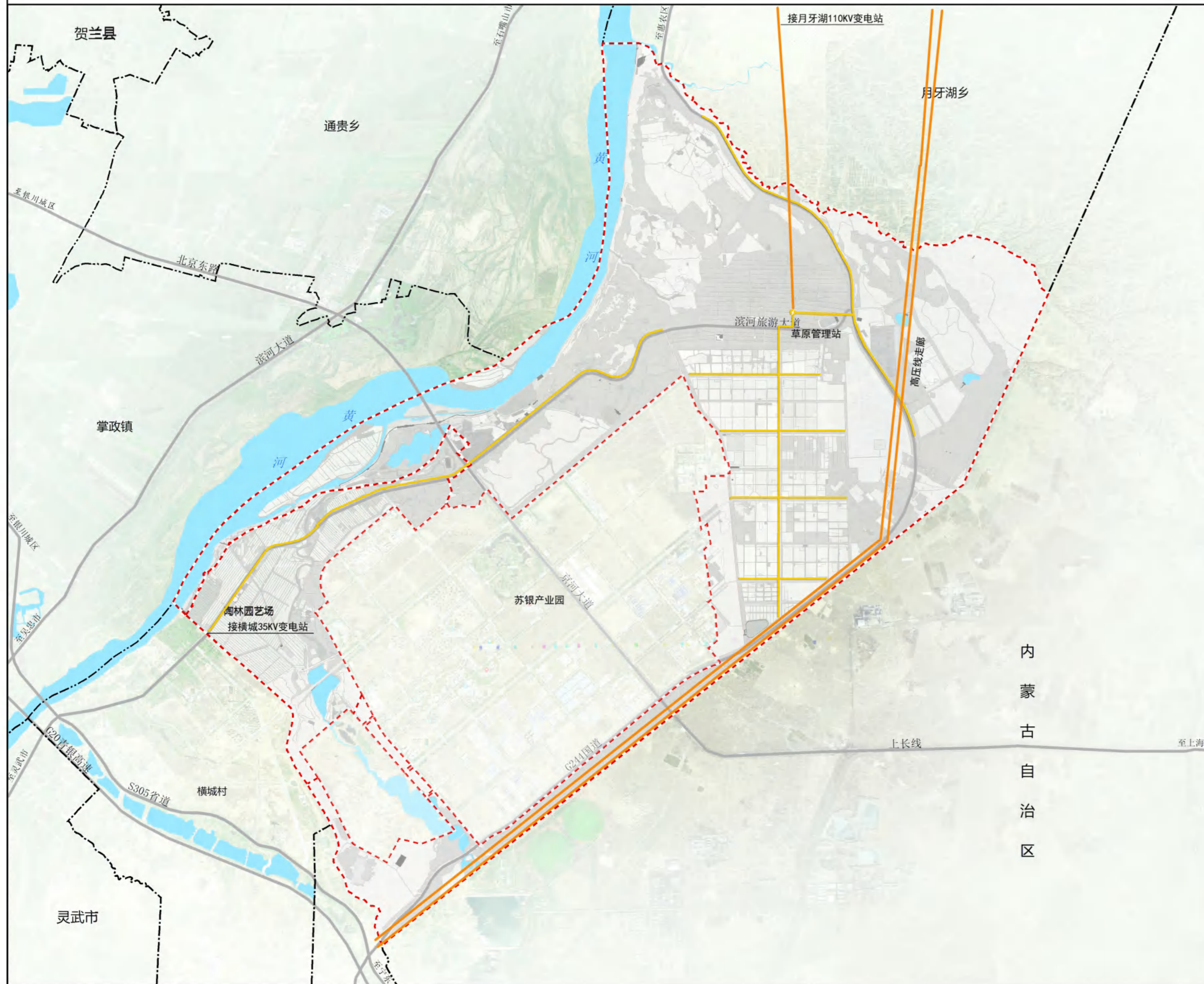
规划区内建设用地比较分散，采用分散式污水处理设施处理规划区内污水。西侧用地与部分苏银产业园污水通过滨河旅游大道排入西南角污水处理厂。

图件编号

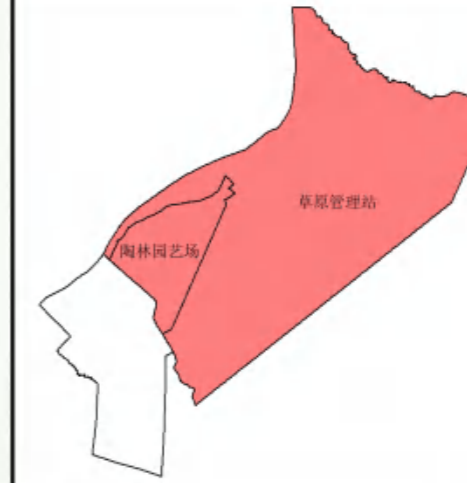
21

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

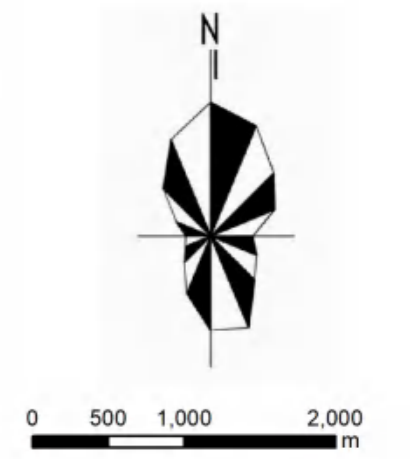
## 电力工程规划图



位置图



比例尺



图例

-  高压电力线
-  10KV电力线
-  35KV变电站
-  村域范围

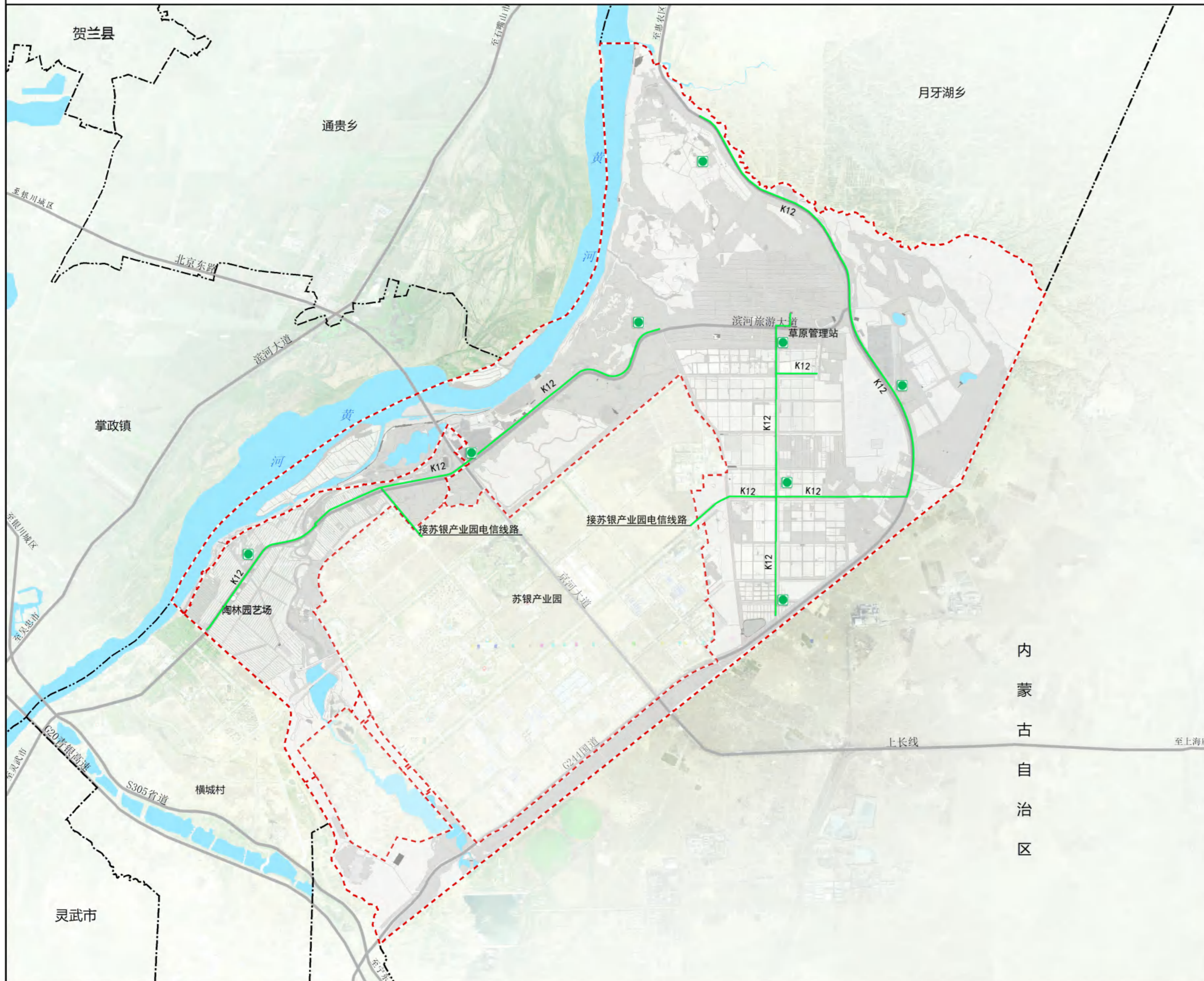
规划区东北部接月牙湖110KV变电站，西侧接月牙湖35KV变电站。远期东北部接区内光伏电源。

图件编号

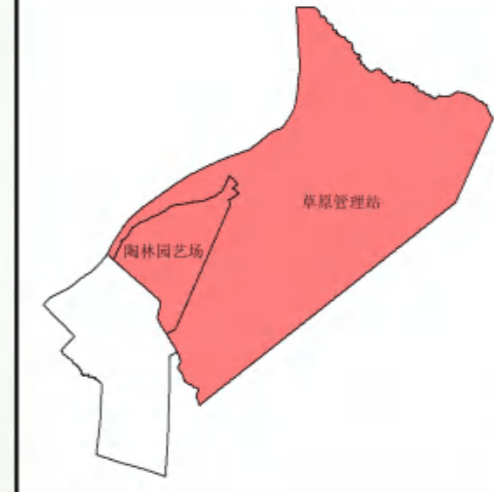
22

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

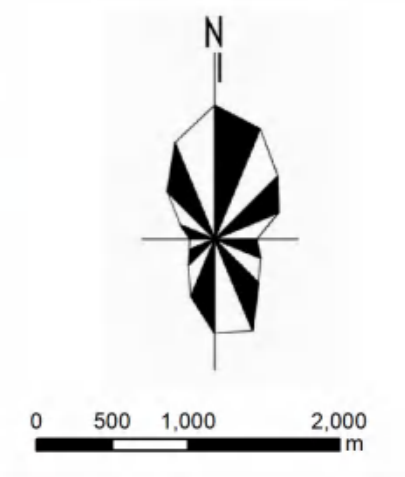
## 电信工程规划图



位置图



比例尺



图例

-  通信管线
-  通信基站
-  K12 管孔数
-  村域范围

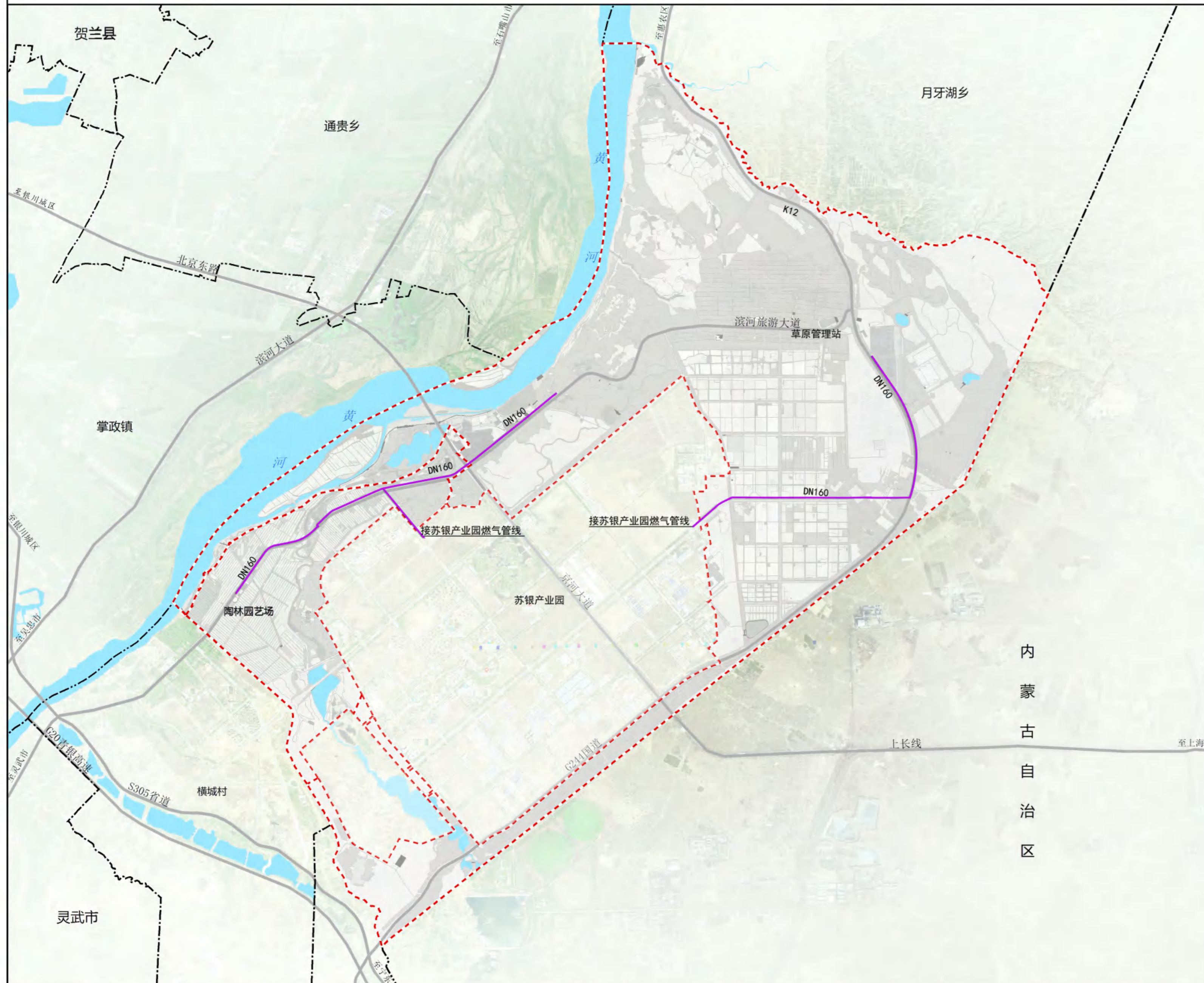
规划区通信线路接苏银产业园通信线路。

图件编号

23

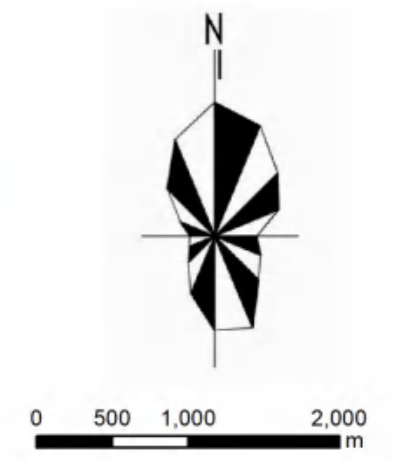
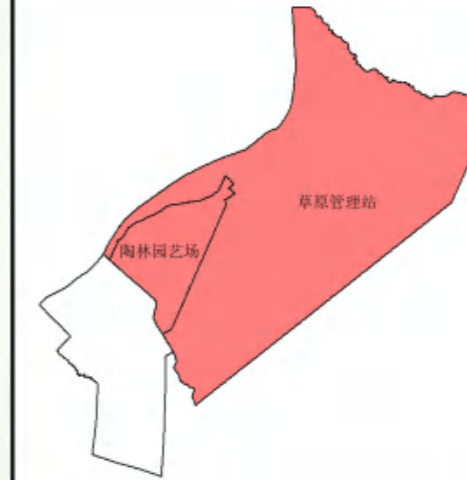
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 燃气工程规划图






位置图

比例尺



图例

-  燃气管线
-  DN160 燃气管径
-  村域范围

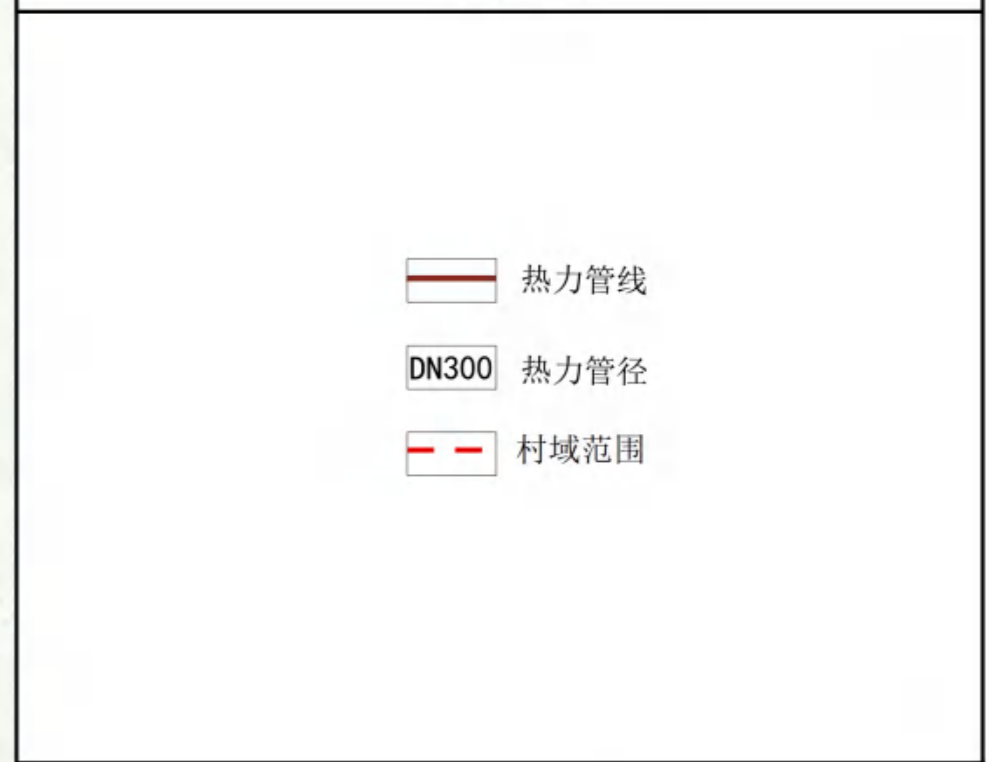
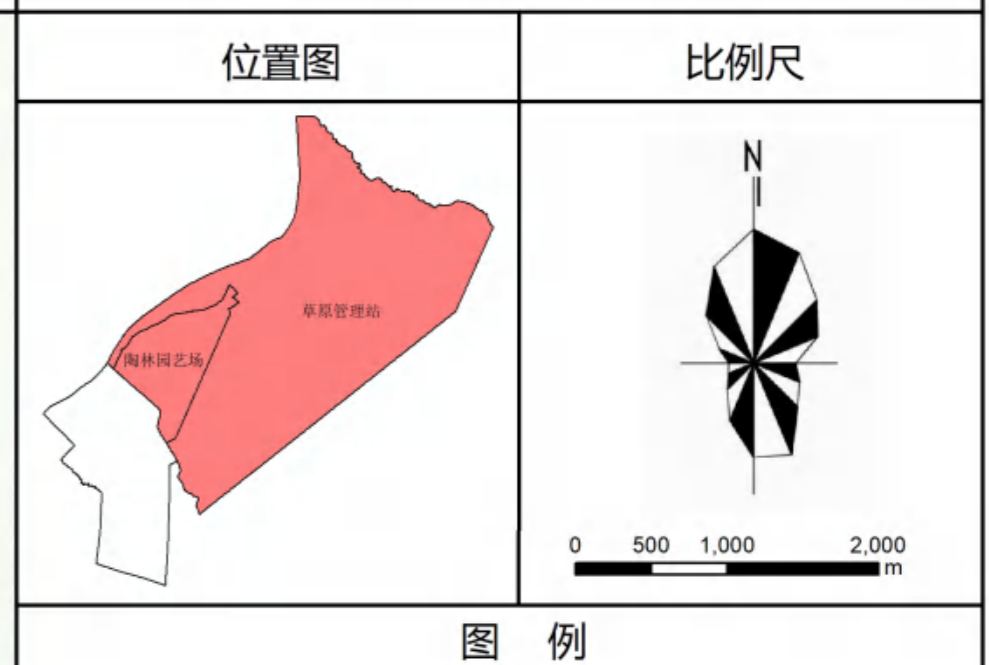
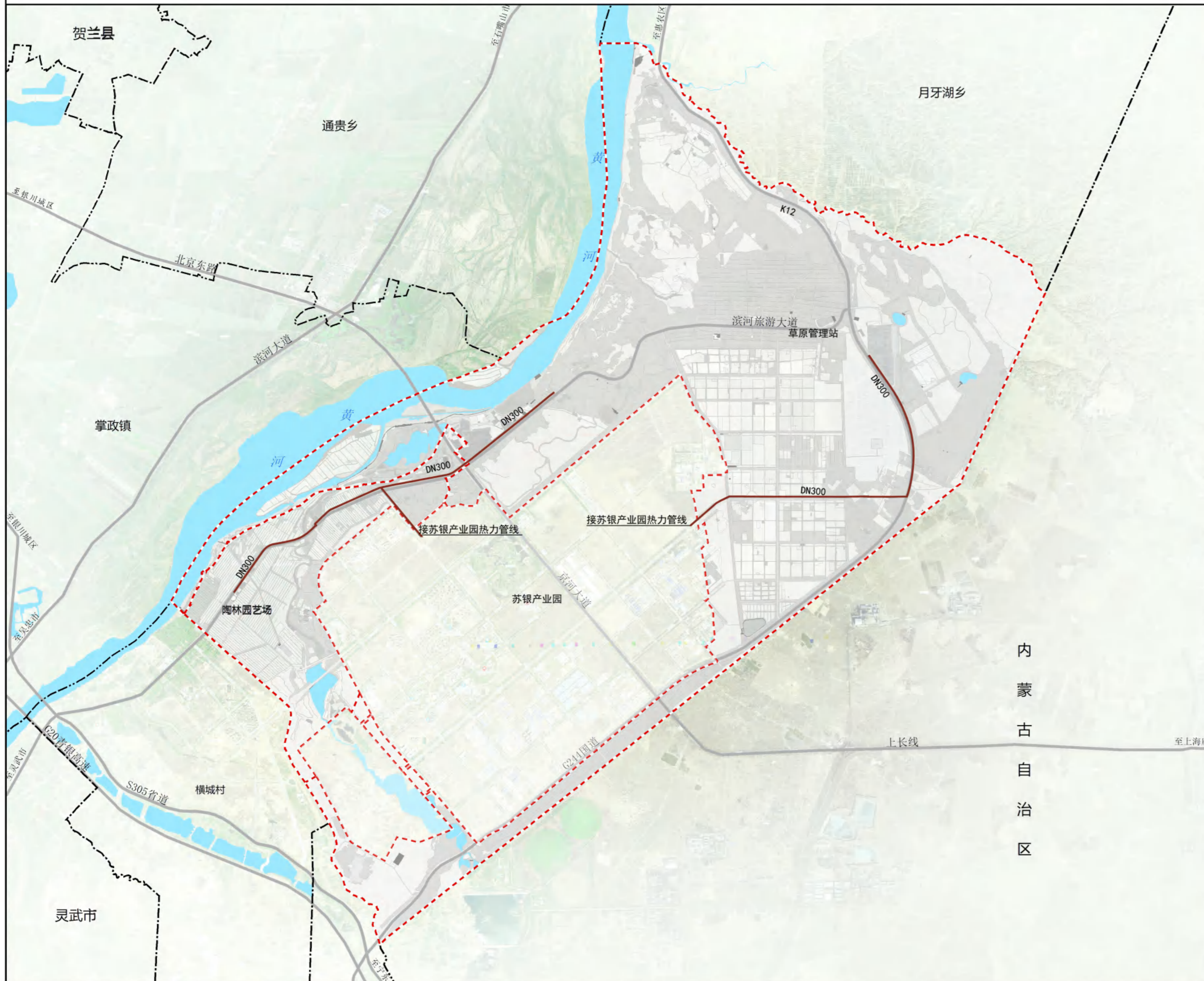
规划区通信线路接苏银产业园通信线路。

图件编号

24

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 供热工程规划图

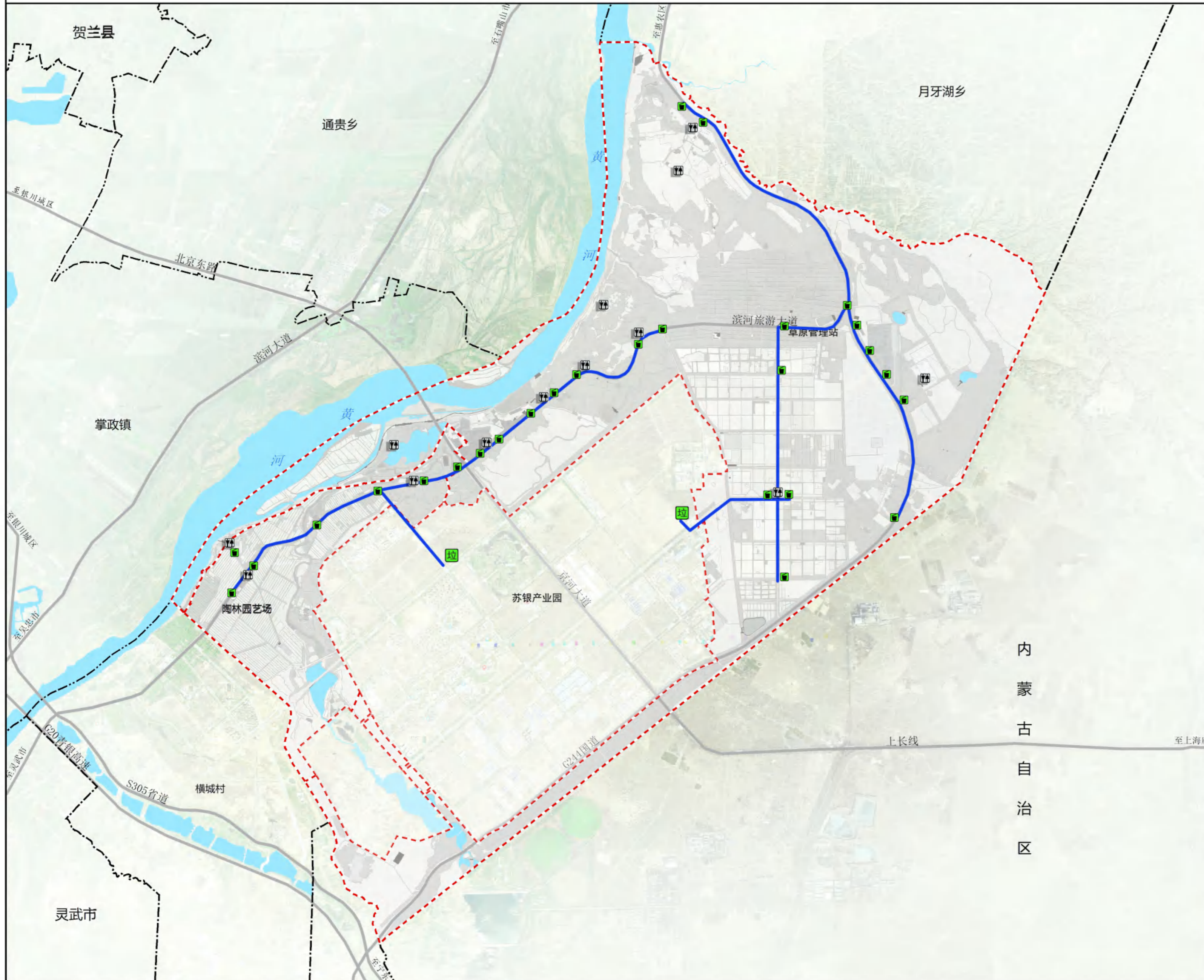


规划区热力线路接苏银产业园热力管网。

图件编号 25

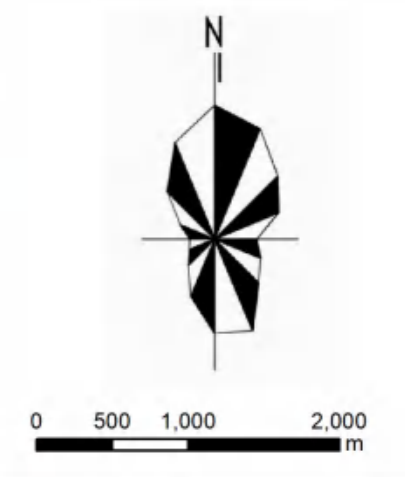
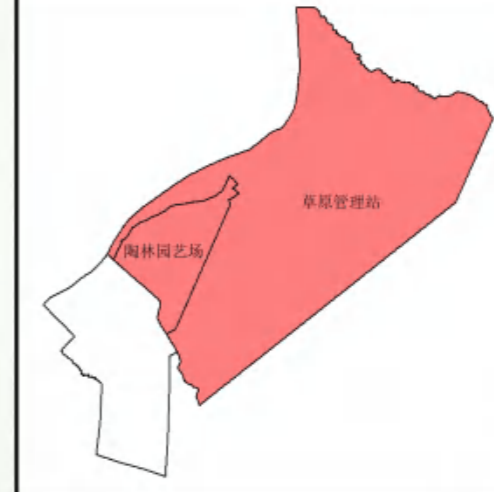
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 环境卫生设施规划图



位置图

比例尺



图例

- 垃圾转运站
- 公共厕所
- 垃圾转运站
- 垃圾清运路线
- 村域范围

规划区内垃圾统一运送至苏银产业园垃圾转运站处理。

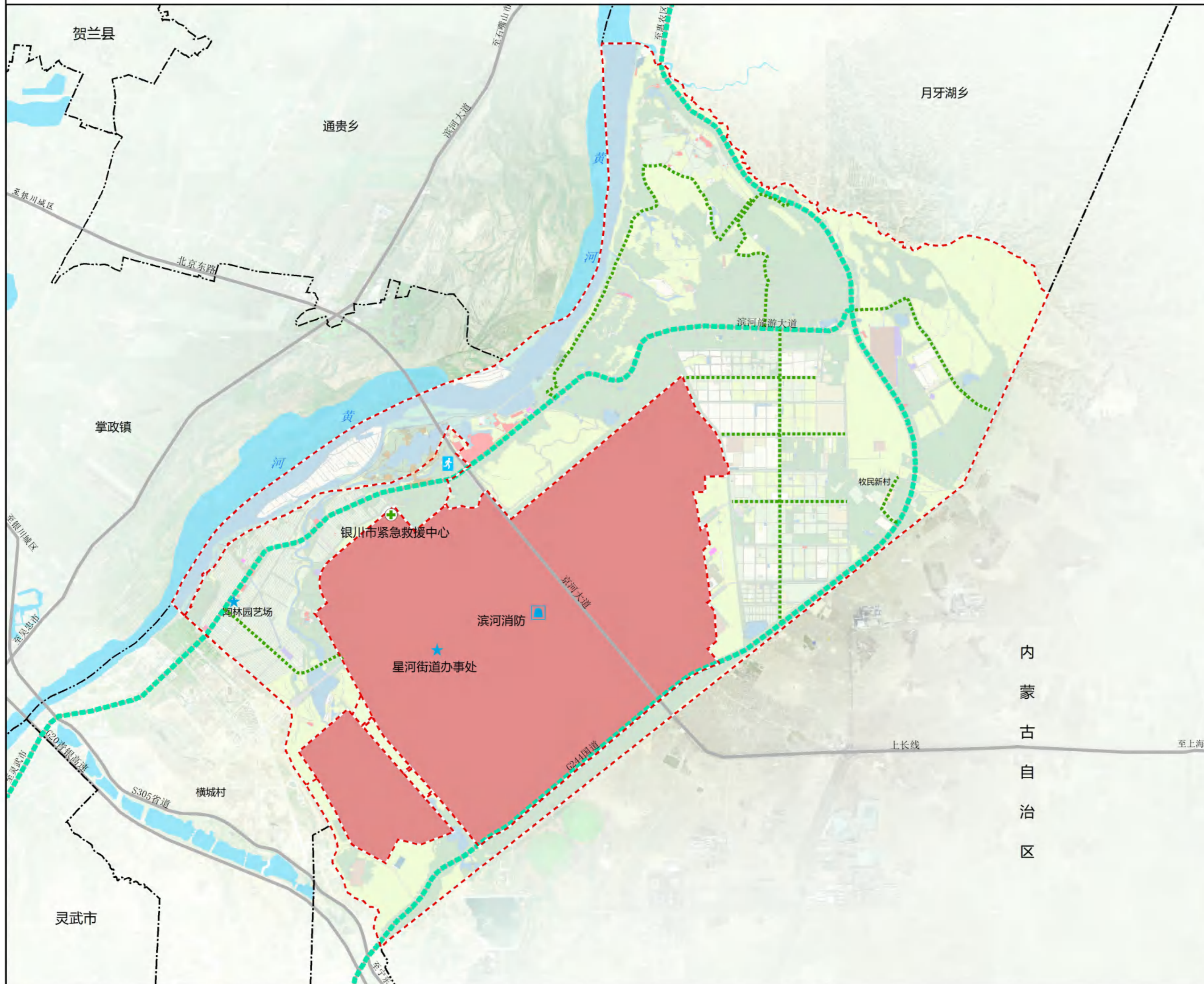
图件编号

26



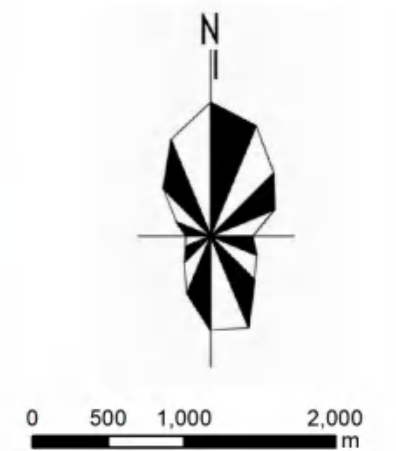
# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 安全和防灾减灾规划图



位置图

比例尺



图例

- |            |      |
|------------|------|
| 防灾指挥中心     | 规划范围 |
| 应急避难场所     | 省界   |
| 银川市紧急救援中心  | 县区界线 |
| 滨河消防       | 乡镇界线 |
| 主要疏散(救援)通道 |      |
| 次要疏散(救援)通道 |      |

室外活动场地作为应急避难场所，设置标识

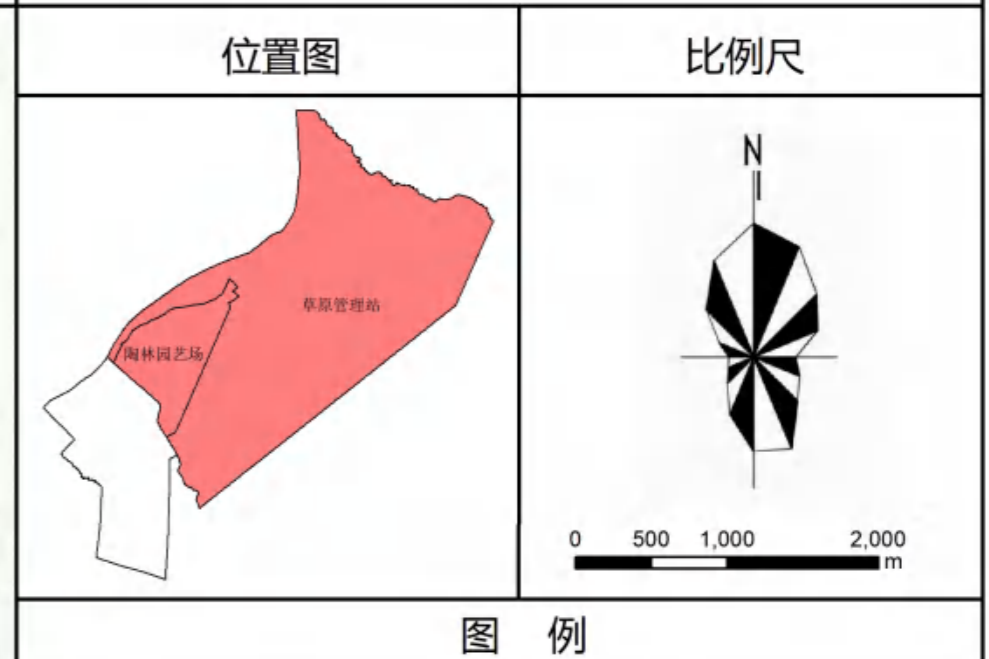
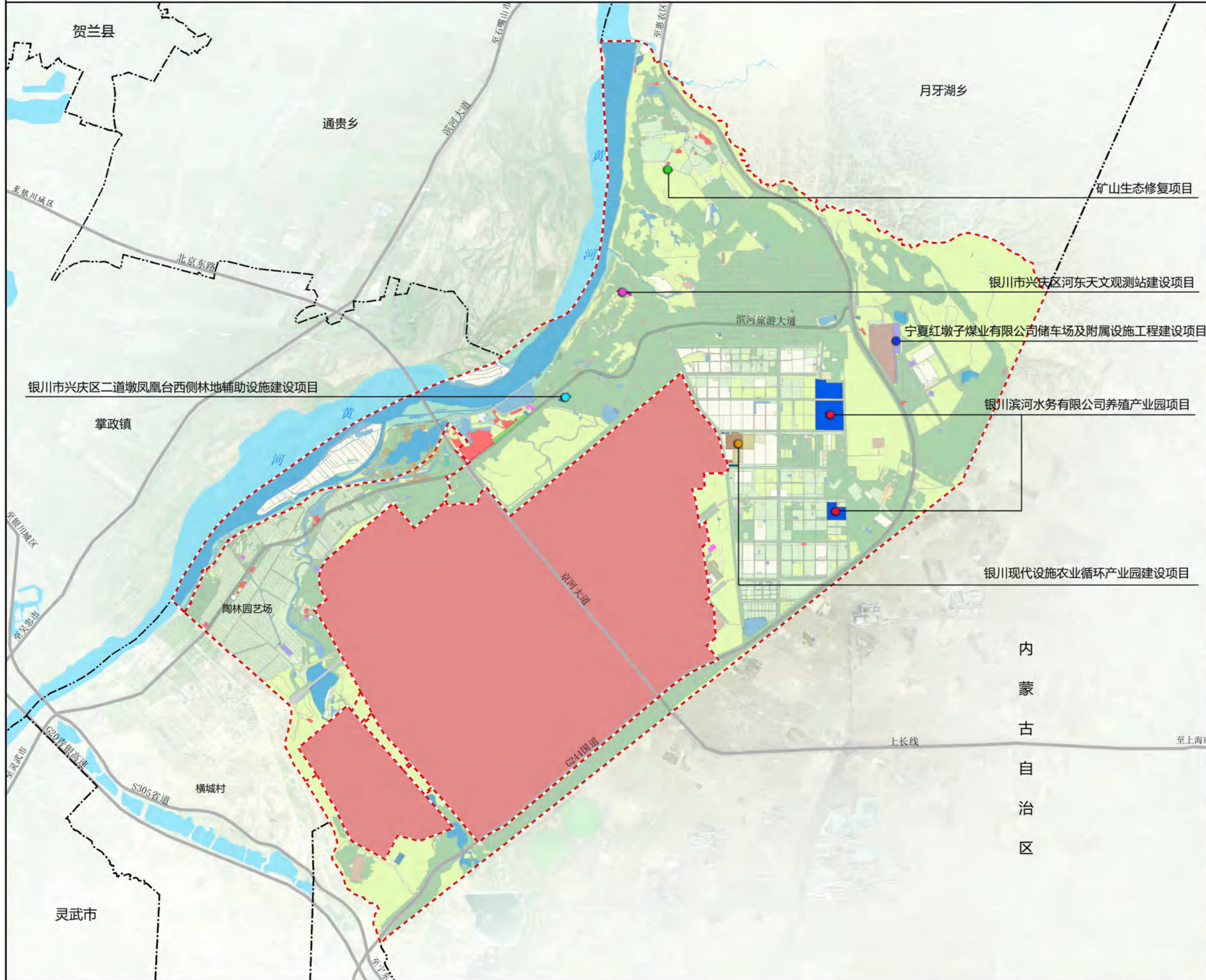


图件编号

28

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

## 近期行动计划图



- 图例**
- 矿山生态修复项目
  - 银川市兴庆区河东天文观测站建设项目
  - 银川市兴庆区二道墩凤凰台西侧林地辅助设施建设项目
  - 银川滨河水务有限公司养殖产业园项目
  - 银川现代设施农业循环产业园建设项目
  - 宁夏红墩子煤业有限公司储车场及附属设施建设工程项目
  - 规划范围
  - 省界
  - 县区界线
  - 乡镇界线

**近期建设项目 (工程) 一览表**

序号	项目类型	项目 (工程) 名称	建设内容	建设主体	资金估算 (万元)	资金来源	建设方式	备注
1	国土综合整治	矿山生态修复项目	规划落实兴庆区矿山生态修复项目, 在规划范围的矿山进行生态修复, 修复面积: 25公顷, 主要工程有: 边坡削坡、采坑回填、场地平整、播撒草籽等	自然资源局	10	政府专项资金	改建	
2	基础设施建设和公共服务设施	银川市兴庆区河东天文观测站建设项目	位于兴庆区康乐公路北侧, 该区域交通便利, 周边环境优越, 为项目的实施提供了良好的外部条件, 项目占地面积175.24平方米 (约2.63亩), 建筑面积188.68平方米, 布置大门、办公室、休息室、卫生间、交接班室、材料室、展厅、会议室、辅助用房等功能分区。	星河街道办事处	189.09	政府专项资金	新建	
3	基础设施建设和公共服务设施	银川市兴庆区二道墩凤凰台西侧林地辅助设施建设项目	建设蓄水池1处, 总占地面积为60亩, 设计明管排水量250吨/天, 蓄水池(彩钢房)设计1座, 绿化种植等0.00亩, 相应配套设施。	银川滨河水务有限公司	117.62	国债资金	新建	
4	基础设施建设和公共服务设施	宁夏红墩子煤业有限公司储车场及附属设施建设工程项目	储车场(停车位)、停车库配套设施、停车场门岗设施、洗车设备设施、场外道路配套设施、给排水、采暖、智能控制、绿化景观等设施的建设	宁夏红墩子煤业有限公司	7720.71	企业自筹	新建	
5	产业发展	银川滨河水务有限公司养殖产业园项目	建设内容为: 建设牛棚、运动场、堆粪场、道路、饲料棚、蓄水池等。	银川滨河水务有限公司	10705.03	国债资金	新建	
6	产业发展	银川现代设施农业循环产业园建设项目	建设内容包括: 绿电驱动智能灌溉2栋, 生产车间、分选包装车间、保鲜预冷、水肥车间、蓄水池、农资存放间, 园区生产道路以及产业园区配套设施。	银川滨河水务有限公司	33000	国债资金	新建	
合计					52842.45			

建设方式为新建/改建/扩建

**文件编号**

29

# 兴庆区星河街街道陶林园艺场、原草原管理站村庄规划 (2024-2035年)

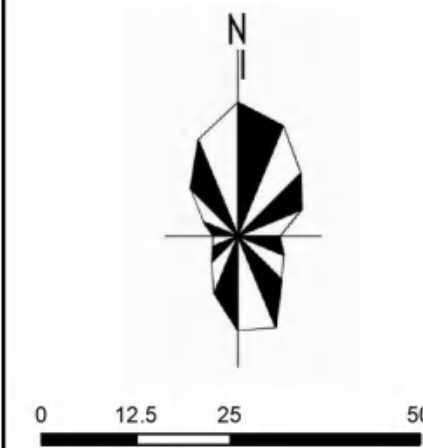
## 重点地块控制图则



位置图



比例尺



图例

- 地块范围线
- 建筑控制线
- 拐点坐标
- ▲ 出入口

### 基本信息

1. 地块位置: 老庄村1组。
2. DK01用地面积: 14130平方米。
3. DK02用地面积: 14639平方米。
3. 用地性质: 留白用地。

### 规划控制要求

1. 准入项目类型: 准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
2. 禁止项目类型: 禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。
3. 规划建议项目类型: 村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
4. 建筑高度控制: 规划建筑以低层为主, 建筑高度不超过7米。
5. 其他规划要求: 按照国家及地方相关技术规范执行。

图件编号

30