

# 兴庆区掌政镇镇河村“多规合一”实用性村庄规划（2019-2035年）

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,现将掌政镇镇河村庄规划成果进行审批前的社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公示如下:

- 一、根据国家有关保密规定,涉及保密的内容不予公示。
- 二、公示时间:自公示日起30日。
- 三、公示地点与形式:村委会张贴公示、村委会微信公众号公示、政务网公示。
- 四、提交意见方式:在公告期间请将意见和建议以书面形式投递到村委意见箱内、在村委会微信公众号留言或电话诉求。
- 五、咨询电话:15378972125
- 六、规划内容

**1、基本情况:** 镇河村位于掌政镇北端,北侧与贺兰县银河村接壤,西侧与杨家寨村相接,南侧与五渡桥村和洼路村接壤,东侧与司家桥村相邻,距离银川市10千米,地理位置优越;村内有G109东移线南北贯穿本村,又有北京路河西高架桥东西横跨本村,现由市区到本村只需10分钟路程,具有十分便捷的区域交通;村域总面积9.41平方千米。

**2、村庄分类:** 集聚提升类。

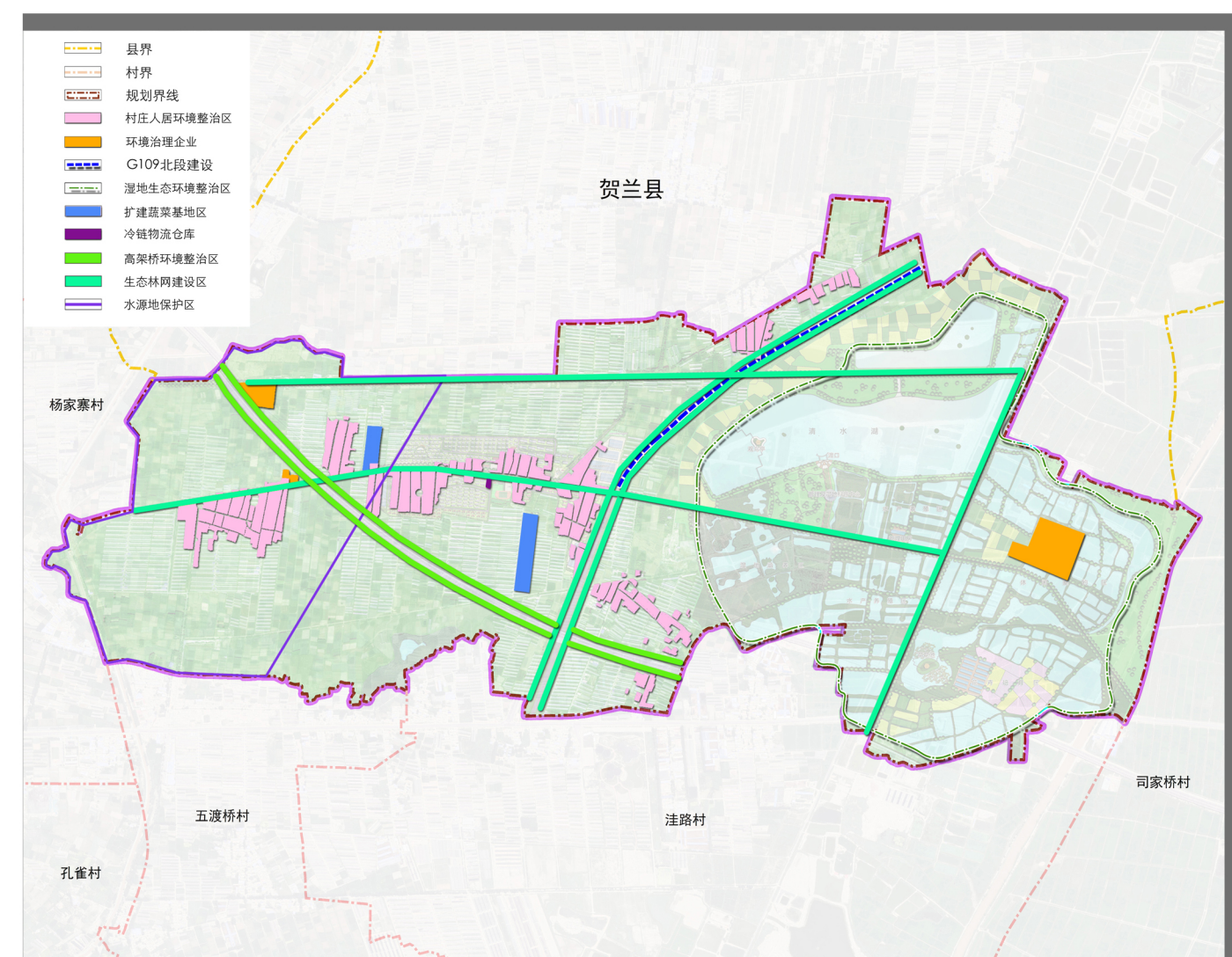
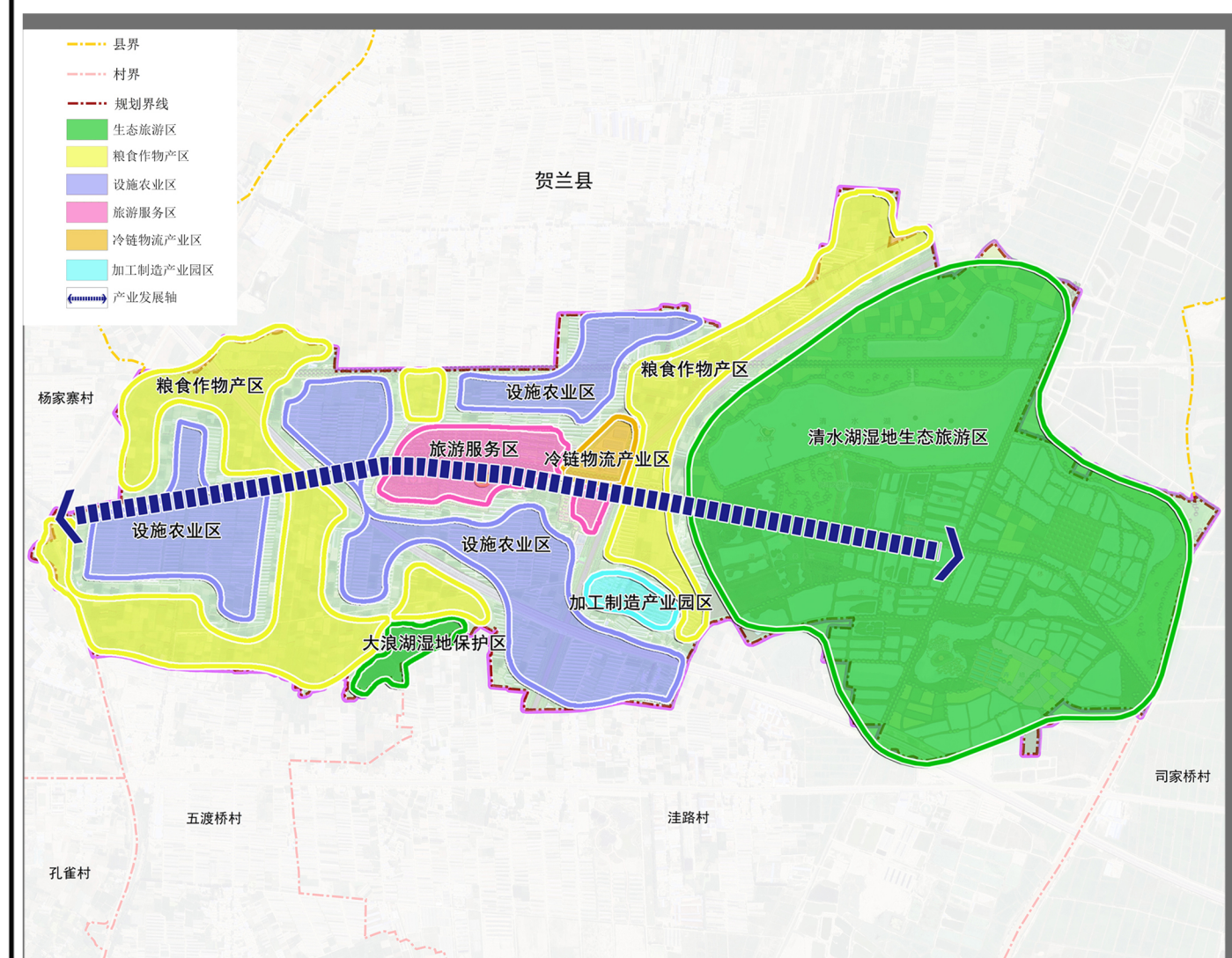
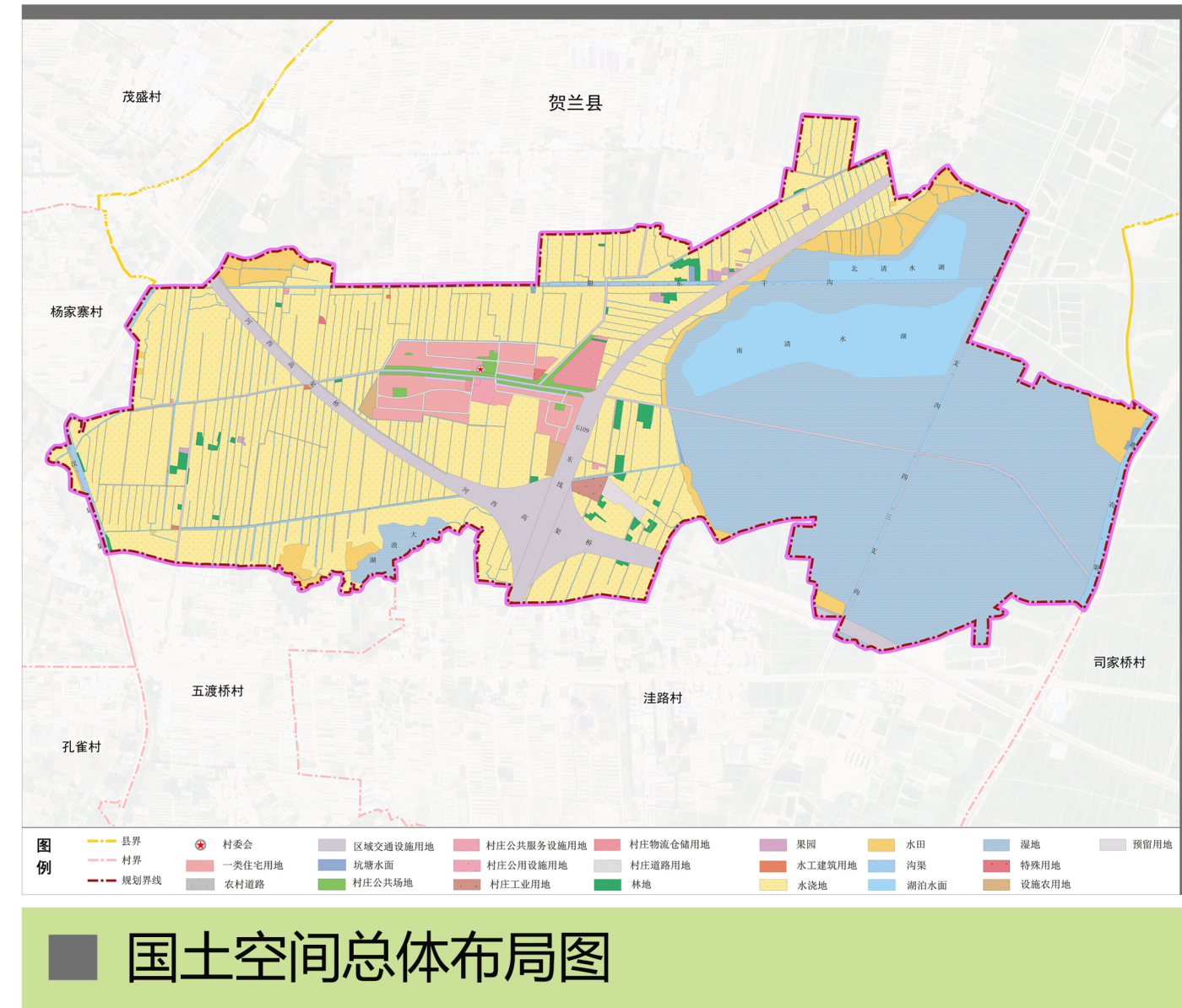
**3、发展定位:** 通过中心村建设,基础设施和公共设施改善,设施农业升级优化,生态环境整治美化,乡村文化旅游等,将镇河村建设成为银川市果蔬物流集散基地、城市东郊湿地乐园、生态文明美丽乡村。

**4、规划期限:** 本次村庄规划期限为2019-2035年,规划基期年为2018年,规划近期至2022年,中期至2025年,远期至2035年。

**5、国土空间总体布局:** 规划期末生态用地总面积362.91公顷,农用地总面积465.67公顷,村庄建设用地总面积45.79公顷,其他建设用地66.63公顷。

**6、产业发展规划:** 应优先发展设施大棚的种植;选择发展没有污染的劳动密集型的第二产业;借助区位优势及产业优势,可以发展娱乐餐饮服务及仓储物流等第三产业,因此在规划期内以第一产业为主导,进行一三产融合发展,二产选择性发展。

**7、近期规划:** 村庄近期以整治为主,应通过政府帮扶和农民自主参与相结合的形式,对村庄人居环境、生态环境进行整治,同时做好蔬菜大棚的产业升级文化宣传,积极推动发展农家乐乡村旅游,支持109国道北段建设。



村庄规划指标表

序号	指标	现状	规划目标		属性	
			近期	远期		
1	常住人口(人)	3174.00	3348.00	3413.00	3639.00	预期性
2	村庄集体收入(万元)	21.00	28.00	38.00	80.00	预期性
3	人均收入(元)	16197.00	17816.70	21380.04	27794.05	预期性
4	村庄建设用地总规模(公顷)	65.48	65.48	65.48	45.79	约束性
5	城乡建设用地总规模(公顷)	-	-	-	-	约束性
6	人均宅基地规模(㎡/人)	161.41	153.02	150.10	68.74	约束性
7	生态保护红线规模(公顷)	185.35	185.35	185.35	185.35	约束性
8	永久基本农田保护面积(公顷)	325.07	325.07	325.07	325.07	约束性
9	耕地保有量(公顷)	503.83	478.22	478.22	405.45	约束性
10	湿地面积(公顷)	0.26	298.79	298.79	298.79	约束性
11	林地保有量(公顷)	22.34	6.67	6.67	6.74	预期性
12	公共管理与公共服务设施用地(公顷)	2.10	2.10	2.10	8.12	预期性
13	新增建设用地(公顷)	-	34.92	34.92	12.46	约束性

近期建设项目一览表

项目	位置	规模	投资估算	资金来源	建设主体	建设时序
居民住宅修缮	镇河村村容整治点	400户	1000.00万元	村民自筹	对原有住宅进行内部修缮	近期
村庄人居环境整治	镇河村村容整治点	-	1100万元	政府出资	对村庄环境卫生进行综合整治,包括道路硬化、垃圾清运、污水处理等	近期
100亩设施农业及配套设施	镇河村村容整治点	100亩	9209.04万元	交通部门专项资金	建设设施农业大棚,配套灌溉设施、道路、电力等	近期
果蔬产地环境提升	镇河村村容整治点	3.15千米	37.00万元	政府出资	建设田间道路、灌溉设施、防护林等	近期
镇河村便民服务中心	镇河村村容整治点	6.55公顷	65.50万元	政府出资	建设便民服务中心,提供政务服务、信息咨询、文体活动等	近期
农村生活垃圾处理站	镇河村村容整治点	30亩	38.00万元	政府出资	建设农村生活垃圾处理站,实现垃圾无害化处理	近期
镇河村污水处理站	镇河村村容整治点	96000平方米	118.82万元	政府出资	建设镇河村污水处理站,实现污水集中处理	近期
镇河村饮水安全工程	镇河村村容整治点	100亩	600.00万元	村民自筹	建设镇河村饮水安全工程,改善水质	近期
镇河村道路硬化工程	镇河村村容整治点	20000平方米	2000.00万元	村民自筹	对镇河村道路进行硬化,改善交通	近期
镇河村亮化工程	镇河村村容整治点	3.8千米	200.00万元	村民自筹	对镇河村道路进行亮化,提升村容村貌	近期
镇河村水利设施建设	镇河村村容整治点	17.81千米	39.76万元	政府出资	建设镇河村水利设施,改善灌溉条件	近期
镇河村环卫设施建设	镇河村村容整治点	10.06	905.00万元	政府出资	建设镇河村环卫设施,提升环境卫生	近期

## 居民点建设规划图



- 1 入口牌坊
- 2 西红柿加工及冷链物流中心
- 3 垃圾转运站及污水沉淀池
- 4 关帝庙
- 5 农家乐
- 6 第十六小学镇河分校
- 7 幼儿园
- 8 冷链物流
- 9 党群活动服务站
- 10 老年人活动中心
- 11 健身运动广场
- 12 农用机具仓库
- 13 出口牌坊
- 14 沿街商业



▲ 庭院设计意向图

▲ 居民点节点设计图