

银川市兴庆区人民政府本级行政机关 机构职能清单

单位全称	银川市兴庆区住房和城乡建设交通局	规范简称	兴庆区住建交通局
加挂牌子	兴庆区地震局	单位性质	机关行政单位
单位级别	正科级	机构设置	下设岗位 6 个
主要负责人	陆涛	办公电话	0951-8585593
办公地址	银川市兴庆区贺兰山东路 2 号		
办公时间	法定工作日 9: 00--12: 00 14: 00--18: 00		
主要职责与岗位设置	第一条 主要职责： （一）贯彻执行国家、自治区、银川市有关住房城乡建设、交通运输、防震减灾的方针政策、行业规划、法律法规、技术规范等；研究制订兴庆区住建交通事业中长期规划、年度规划并组织实施。 （二）负责辖区房屋中介、租赁管理工作。 （三）负责牵头辖区城市更新、城中村（棚户区）改造等工作。 （四）承担辖区建筑工程质量、工程招投标、房地产、物业等住房和城乡建设领域的执法职责。 （五）负责辖区物业行业监督管理工作。贯彻落实物业行业管理政策、制度及规范性文件。指导监督辖区物业行业管理工作。负责辖区行政事业单位职工住房货币化补贴审核工作。 （六）负责权限内公路建设及项目施工安全、农村公路		

	养护、农村路灯管理、水运工程质量监督及公路安全保障监督管理工作，依法维护路产路权，保障公路畅通；配合银川市对水上交通和通航水域安全监管及执法工作。 （七）推动兴庆区现代物流业发展，拟订兴庆区物流业发展的中长期规划、年度计划及现代物流体系建设的政策措施并组织实施；积极培育和推进物流市场、物流园区信息化和标准化建设。 （八）承担银川市兴庆区国防动员委员会交通战备办公室日常工作。 （九）依权限实施辖区地震相关工作。 （十）强化对纳入相对集中行政许可权改革范围的行政审批事项的事中事后监管。强化行政执法、法制审核，负责住建领域执法工作。 （十一）贯彻落实中央统筹发展和安全、推进生态文明建设部署和自治区党委、银川市委、兴庆区委要求，落实相关领域安全生产、生态环境保护职责分工。 （十二）完成兴庆区委、区政府交办的其他任务。 第二条 有关职责分工： （一）危窑危房、抗震宜居农房改造工作有关职责分工：住建交通局指导各乡镇进行危窑危房、抗震宜居农房改造，并对接自治区住建厅提供技术标准、有关政策及资金；农水局、民政局负责及时将农村危窑危房、抗震宜居农房改造农户身份进行认定，纳入农村“六类低收入群体”进行监测，确保低收入群体享受国家、自治区有关农村危房改造政策。 （二）重点小城镇、高质量美丽宜居村庄项目建设职责分工：住建交通局指导各乡镇按照自治区住建厅重点小城镇
--	---

	建设及高质量美丽宜居村庄建设项目申报要求，制定建设方案、实施方案，并指导各乡镇按照批复要求组织实施和管理批复内所有建设项目；自然资源局负责指导各乡镇编制村庄规划、多规合一等，并对各乡镇项目建设提供用地指导、用地手续审批；发改局负责及时对重点小城镇建设及高质量美丽宜居村庄建设项目进行审批。 （三）经营性自建房监管工作有关职责分工。住建交通局及时制定兴庆区房屋建筑安全隐患排查治理专项行动实施方案，并督促实施。对房屋建筑安全隐患排查治理存在的难点问题提供技术支持，对房屋建筑安全隐患排查治理工作开展情况进行督导。教育局负责指导用作学校、幼儿园及职责范围内教育机构的自建房安全管理。农业农村和水务局组织指导农村人居环境和村庄整治，负责农村宅基地管理整治，做好农资经营场所安全监管有关工作，并协助、配合做好房屋使用安全监督管理工作。文化旅游体育广电局负责督促指导辖区内用于文化场馆、旅游民宿、农家乐的自建房及旅游景区、文物保护区等范围内的自建房安全隐患排查整治工作。应急管理局负责做好倒塌事故应急预案制定和处置工作的业务指导工作；对煤矿、非煤矿山、危险化学品等方面的自建房安全隐患展开全面排查整治；对不具备安全生产条件的依法予以关停取缔，严查违章动火、违规生产经营和存储危险化学品等违法违规行为。行政审批服务局推动将房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可开展经营活动的前提条件，配合做好存在安全隐患自建房经营场所停业整顿相关工作。按照市审批局对自建房相关要求做好登记办证工作。综合执法局负责对违法建设行为开展行政处罚工作。商务和投资促
--	--

	进局负责指导用作商贸企业经营场所的自建房安全管理。 第三条 岗位设置： （一）综合管理岗 负责党建、党风廉政、精神文明、组织人事、财务、信访、保密、政务公开、档案、绩效考核、民族统战等工作；负责行政案件合法性审查、法治政府建设、双随机一公开等工作；负责文件撰写及管理；负责固定资产管理工作；牵头负责人大代表建议及议案、政协提案的接待处理和答复工作；负责会议筹备和业务接待工作。 （二）安全生产岗 统筹全局安全生产工作；负责兴庆区在建项目检查；负责兴庆区地震应急管理工作，建立地震应急机制和应急救援工作体系；制订地震应急预案，监督检查地震应急预案落实；组织防灾减灾知识宣传和教育work；承担参与兴庆区抢险救灾、应急救援，突发事件的协调工作。 （三）城市建设和管理岗 负责兴庆区老旧小区摸底、改造、审核报批、评估、监督建设等工作；负责开展辖区城市体检、城市更新及推进海绵城市建设相关工作；贯彻执行国家关于物业行业的法律、法规和制度；负责兴庆区物业行业监督管理工作；负责辖区物业专项维修资金管理，指导做好物业专项维修资金的使用申报及管理工作；负责辖区中介、租赁行业监督管理工作，引导规范市场秩序；协调处理中介、租赁行业及市场中出现的矛盾、纠纷和信访问题。 （四）城乡宜居岗 指导农村住房建设和危窑危房、抗震宜居农房改造工作；
--	--

	指导农村房屋安全隐患风险排查整治工作;指导重点小城镇、高质量美丽宜居村庄项目建设。 （五）住房保障岗 负责牵头兴庆区棚户区、城中村改造等工作；负责牵头安置区遗留问题化解、保障房申请审核、上报，康居安置房安置协议审核、网签备案，协助办理康居安置房屋不动产权证等相关工作；负责牵头自建房、城市危房等整治工作。负责辖区行政事业单位职工住房货币化补贴审核工作。 （六）道路交通岗 负责兴庆区国防动员委员会交通战备办公室的日常工作；负责兴庆区各乡镇道路养护、项目建设及检测工作；负责兴庆区电动自行车管理工作；协助银川市对道路运输、水上运输等监督检查及执法工作。推动兴庆区现代物流业发展，拟订兴庆区物流业发展的中长期规划、年度计划及现代物流体系建设的政策措施并组织实施；积极培育和推进物流市场、物流园区信息化和标准化建设。
--	--